



besluit van de gemeenteraad

dossiernummer 5058

onderwerp Herbestemming stadhuis

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 11 mei 2021,

besluit:

1. In te stemmen met het procesvoorstel voor de herbestemming van het stadhuis. (bijlage 1)
2. De aangescherpte uitgangspunten voor herbestemming vast te stellen, t.w:
 - Het stadhuis blijft toegankelijk voor publiek en krijgt als hoofdinfilling een publieke functie. (Een publieke functie betekent dat het stadhuis een openbaar gebouw blijft, een faciliteit met publieke doelstellingen mede ten behoeve van het publiek.)
 - Trouwen in het stadhuis blijft mogelijk en betaalbaar voor onze inwoners (daarom blijven zowel de trouwzaal als om logistieke redenen de burgemeesterskamer en een verkleedruimte voor de Babs hiervoor beschikbaar)
 - Het stadhuis krijgt door haar nieuwe functie een meerwaarde voor de stad
 - De herbestemming wordt bij voorkeur ingevuld door (een coalitie van) lokale partijen, met een netwerk in de stad. Zowel maatschappelijk als commercieel.
 - Minimaal 1 vergaderruimte blijft beschikbaar voor representatieve bijeenkomsten van de gemeente Gouda. Deze eis mag ook passen binnen een exploitatieplan en behoeft geen exclusiviteit.
 - Het stadhuis blijft in eigendom van de gemeente Gouda.
 - De herbestemming geeft de stad Gouda nieuwe impulsen in economisch en/of maatschappelijk opzicht.
 - De aan stadsmarketing gerelateerde Ster-evenementen (Kaarsjesavond, Zotte Zaterdag e.d.), evenals de ijsbaan rond het Stadhuis, moeten plaats kunnen blijven vinden in en rondom het Stadhuis.
 - De cultuurhistorische waarde van het pand blijft behouden (gebouwniveau) of wordt vergroot, en de verbinding met andere cultuurhistorische trekpleisters in de stad versterkt.
 - Er is sprake van duurzame monumentenzorg: respectvol omgaan met monumenten en tegelijkertijd duurzaamheid op passende manieren nastreven. Het gaat er dan om dat bij de herbestemming van het stadhuis ook de duurzaamheidprestatie van het gebouw wordt geoptimaliseerd.
 - Een langdurige exploitatie

- Een business case met daarin de onderbouwing van de huuropbrengst/exploitatie in relatie tot de functie, met idealiter een kostendeekkende exploitatie/huuropbrengst. De maatschappelijke meerwaarde weegt daarbij zwaarder dan het maximaliseren van het huurrendement.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 juni 2021.

De raad van de gemeente voornoemd,

griffier

voorzitter

mr. drs. E.J. Karman-Moerman

Mr. drs. P. Verhoeve