

Inspreken commissie Stad – Jeroen Geel, Haastenburg

Geachte voorzitter en raadsleden,

Mijn naam is Jeroen Geel en ik woon in de Kleine Haastenburg direct aan de projectlocatie.

Op 3 juli 2019 heeft projectontwikkelaar Vastbouw voor het eerst via een brief de omwonenden van de Van Loon locatie geïnformeerd over de komst van 3 woontorens met in totaal 192 woningen. Er zou in overleg met de gemeente gewerkt zijn aan de ontwikkeling van de Van Loon locatie. De omwonenden werden uitgenodigd voor een informatieavond waar men zich kon laten informeren door de stedenbouwkundige en landschapsarchitect. Sprake van participatie was niet aan de orde, het totale plan was tenslotte al uitgedacht. In de brief stond immers vermeld dat de verkoop naar verwachting al in oktober 2019 zou beginnen en de maquettes waren al uit de 3D printer gerold.

Deze brief liet de omwonenden enorm schrikken, 3 woontorens met 192 woningen?! Op deze plek? Zonder ook maar op één enkele manier de omwonenden te betrekken. Woningbouw prima, maar dit kan toch niet? Om deze reden heeft mijn buurvrouw en voorzitter van VvE Klein Haastenburg; Marijke van Oijen, direct een afspraak gemaakt met de voormalig projectleidster, stedenbouwkundige en planoloog. Onze zorgen over het plan zijn daar direct geuit. De gemeente heeft hier verder niet op geacteerd. In de 10 maanden die volgde zijn wij geen enkele keer benaderd, niet door de projectontwikkelaar en niet door de gemeente. In augustus 2020 kregen wij voor het eerst een e-mail vanuit de gemeente met de mededeling dat het plan ter inzage zou worden gelegd.

De dialoogsessies, die werden georganiseerd na het ontvangen van het schrikbarende aantal van 170 zienswijzen, waren zowel geen dialoog als buurtparticipatie. Het enige doel dat deze sessies dienden was het versterken van de positie van het plan. De bewoners van de Leckenborch die veelal geen toegang hebben tot digitale middelen zijn gepasseerd. Er was vooral éénrichtingsverkeer en er konden alleen binnen de door de projectontwikkelaar gestelde strakke kaders minimale aanpassingen worden gedaan aan het plan.

In het coalitieakkoord is te lezen dat de gemeente buurtparticipatie hoog in het vaandel heeft staan. Dat de gemeente vervolgens de verantwoordelijkheid voor participatie via de omgevingswet op de projectontwikkelaar afschuift en zich daar mee onschendbaar acht is onacceptabel. De gemeente dient participatie te stimuleren en dient toe te zien op de uitvoering hiervan door de projectontwikkelaar. Men had de projectontwikkelaar tot orde moeten roepen en moeten bevelen een participatietraject op te starten.

Hoe kan het dat je bij zo'n impactvol project, dat een verrijking voor de wijk moet zijn, dat moet passen bij het 'handschrift van de wijk' en onderdeel moet worden van de wijk, niet de huidige inwoners betreft. De inwoners zijn namelijk ook onderdeel van het 'handschrift van de wijk'. Hoe kan het dat je het de inwoners zo lastig maakt om informatie over het project te verkrijgen dat ze gedwongen worden een WOB-verzoek in te dienen. Waarbij er alles vanuit de gemeente aan wordt gedaan om dit te rekken en tegen te werken. Het voelt voor de omwonenden alsof men moet strijden tegen het machtsblok van een gemeente en projectontwikkelaar. Dit kan en mag toch niet de bedoeling zijn?

Zoals u hoort is er totaal geen sprake van het fair-play beginsel. De omwonenden werden en worden vooral niet betrokken bij de planvorming.

Tijdens de bijeenkomst van 26 mei jl., die van geen enkele relevante toegevoegde waarde was, zei de wethouder laconiek “Maar wat zou dan een acceptabel plan zijn?”. Ja, dat was nou precies wat er in die eerste brief uit 2019 van Vastbouw had moeten staan.

Met dit plan instemmen is een beloning op het nalatig gedrag van de projectontwikkelaar en gemeente. Ik verzoek u daarom dit plan niet vast te stellen.

Bedankt.