

## Technische vragen

Van : Gouda's 50+ partij/Theresia Uittenbroek  
Datum vraag : 3 juni 2021  
Onderwerp : Procesvoorstel herbestemming Stadhuis,  
Commissiegriffier : Lars van der Linden  
Datum antwoord : voor commissievergadering Samenleving 9 juni 2021

---

### Vragen:

1. Er wordt beschreven dat het Stadhuis terug gaat naar de inwoners van de stad. Afgelopen paar jaar hebben wij van diverse mensen vernomen dat het trouwen in het Stadhuis onbetaalbaar was en dat men voor de huwelijksvoltrekking uitgeweken is naar een naburige plaats. Wat waren de kosten van de huwelijksvoltrekking in het Stadhuis te Gouda tot medio 2012?  
Wat waren de kosten van de huwelijksvoltrekking in het Stadhuis te Gouda van 2013 t/m 2020?  
Wat zullen de te verwachte kosten van de huwelijksvoltrekking in het Stadhuis te Gouda vanaf 2022 gaan worden?
2. In het document wordt aangegeven dat de Ster-evenementen plaats moeten kunnen blijven vinden in en rondom het Stadhuis. (zoals Gouda bij Kaarslicht en Zotte zaterdag) Wat zijn de hiervoor gemaakte afspraken? Wat zijn de concrete afspraken die met de Teka groep hierover gemaakt zijn? Hoe en door wie werd er bij de Teka groep toegezien op de naleving van deze gemaakte afspraken?
3. In de informatie is te lezen dat de vastgestelde criteria aangescherpt zullen worden.  
Welke afspraken worden er voor de nieuwe huurder gemaakt en wat is hierin ten opzichte van de Teka groep aangescherpt? Hoe bindend zijn deze afspraken? Hoe en door wie gaat er op de naleving van de te maken afspraken toezien?
4. Een business case met daarin de onderbouwing van de huuropbrengst/exploitatie in relatie tot de functie, met idealiter een kostendekkende exploitatie/huuropbrengst. Wordt hiermee bedoeld dat het inkomsten moet opleveren of alleen kostendekkend moet zijn?
5. Het Stadhuis is een monumentaal pand, waardoor bouwtechnisch niet alles gerealiseerd kan worden. Er staat als doel beschreven dat het Stadhuis inclusiever en toegankelijker gaat worden. Hoe gaat dit gerealiseerd worden in combinatie met het behouden van het monumentale pand?

### Antwoorden:

1. De legeskosten voor een huwelijksvoltrekking bedroegen (m.u.v. trouwen op maandag):  
Vóór 2013: circa € 225

Tot begin 2020: circa € 266.

Naast de legeskosten worden kosten gerekend voor de hosting e.d. Vanaf 2013 bedroegen de kosten: € 350 in de ochtend en € 850 in de middag. De bedragen van vóór 2013 zijn niet bekend.

Bovengenoemde kosten zijn voor ieder bruidspaar verplicht. Aanvullende kosten of mogelijkheden, zoals een trouwfeest, worden bepaald door de exploitant. De exploitant en het bruidspaar zijn in principe vrij om een pakket en bijbehorende kosten af te spreken. Er is dus niets generieks te zeggen over de kosten van trouwerijen in het Stadhuis in afgelopen jaren. Het college heeft betaalbaarheid van trouwen in het licht van de ook door u genoemde signalen benoemd als kader in de aangescherpte uitgangspunten.

2. Er is een beheersovereenkomst afgesloten met Teka waarin een aantal voorwaarden beschreven staan ten aanzien van Medewerking aan evenementen. Deze staan onder artikel 4 beschreven. Let op, dit is de beheersovereenkomst die destijds in 2013 is afgesloten met Teka!

Ter zake was het volgende opgenomen.

**Artikel 4. Medewerking aan evenementen**

1. TeKa stelt om niet passende ruimte ter beschikking voor in totaal 35 activiteiten en evenementen per kalenderjaar, waaronder begrepen:
  - a. de Sterevenementen als bedoeld in de Subsidieregeling Sterevenementen, vastgesteld door burgemeester en wethouders op 29 juni 2010, in of rondom het Stadhuis:
    - i. Kaarsjesavond (gehele gebouw voor de gehele dag; overdag voorbereiden en lunch in de Sterzaal, 's avonds met name Burgerhal en eerste verdiep)
    - ii. Gouda bij Kunstlicht (eerste week Kerstvakantie: Sterzaal/Raadszaal/bodekamer/kamer marktmeester)
    - iii. Keramiekdagen (Hemelvaart en daaropvolgende vrijdag; Sterzaal)
  - b. Intocht van Sinterklaas (bordes plus besloten bijeenkomst in Trouwzaal)
  - c. Open Monumentendagen (weekend half september, gehele gebouw)
2. TeKa is ermee bekend dat op het Marktplaatsplein evenementen en activiteiten worden georganiseerd, zoals markten, de kermis, de ijsbaan en overige evenementen zoals bijvoorbeeld 'The Passion' en 'de Zandtovenaar'. TeKa dient hierop zijn bedrijfsvoering af te stemmen.
3. De gemeente brengt TeKa tijdig op de hoogte van de evenementen en activiteiten.

Er is een commissie 'evenementen stadhuis' die toezag en ook in de tijdelijke situatie toeziet op de naleving van de gemaakte afspraken.

3. Alvorens de overeenkomsten worden opgesteld werken we eerst aan een concept voor de invulling van het stadhuis. Hierin wordt invulling gegeven aan de criteria. Op basis van dit plan worden afspraken opgesteld voor een nieuwe overeenkomst. De aanscherpingen van de uitgangspunten (waaronder 'betaalbaarheid van trouwerijen') zijn toegelicht in het raadsvoorstel.
4. Hiermee wordt bedoeld dat we de financiële consequenties van de keuze voor een meer maatschappelijke insteek, het verduurzamen van het stadhuis en de inclusiviteit inzichtelijk willen maken. Het concept in relatie tot de financiële consequenties leiden tot een business case die idealiter inkomsten oplevert, waarbij we streven naar optimale huuropbrengsten, rekening houdend met de maatschappelijke waarde. Die kan dus in principe ook lager uitvallen dan een kostendekkend niveau (hetgeen een uitgangspunt is in de gemeentelijke Kadernota Vastgoed, zoals vastgesteld door uw raad).

5. Ten behoeve van verduurzaming en inclusiviteit wordt een monumentenscan uitgevoerd waarin de waarden van het rijksmonument worden meegenomen. De monumentscan vormt input voor de verduurzamingsopgave en inclusiviteit (toegankelijkheid). De inpasbaarheid van eventuele maatregelen op een verantwoorde wijze vanuit monumentenzorg is daarbij een belangrijk uitgangspunt.