

Tabel. Impact (bij benadering) beoogde herverdeling reeds bestaande achtervangposities (bedragen x €1.000) per corporatie voor Gemeente Gouda

Gemeentenaam	Corporatie	Achtervangpositie per 31/12/2019	Toename (+) cq. afname (-) achtervangpositie door beoogde herverdeling	Toename (+) cq. afname (-) achtervangpositie (in %) door beoogde herverdeling
Gemeente Gouda	Stichting Vestia	€ 5.169	€ -4.605	-89%
Gemeente Gouda	Mozaïek Wonen	€ 235.678	€ -2.563	-1%
Gemeente Gouda	Woonzorg Nederland	€ 1.884	€ 5.456	290%
Gemeente Gouda	Woonpartners Midden-Holland	€ 114.175	€ -20.033	-18%
Totaal		€ 356.905	€ -21.745	-6%

Toelichting

Van 5 juni tot 8 juli 2020 loopt de VNG-Ledenraadpleging over het *Rechtzetten van de scheefheid in de achtervang bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw*. Ter informatie sturen wij u met de tabel hierboven een inschatting van de gevolgen van het beoogde *Rechtzetten* voor de risicopositie van uw gemeente op basis van de bestaande geborgde leningen.

In kolom 2 staan alle corporaties die in uw gemeente (Daeb-)bezit hebben dat zij bij WSW hebben ingezet als onderpand en/of waarvoor uw gemeente nu in de achtervang staat. In kolom 3 staat de door WSW geborgde schuld waarvoor uw gemeente per ultimo 2019 in de achtervang staat. In de kolommen 4 en 5 staat de verandering na toepassing van de nieuw voorgestelde verdeelsleutel op basis van de marktwaarde in verhuurde staat van het door WSW als onderpand inzetbare bezit van de betreffende corporatie in uw gemeente (waarde per ultimo 2018). Een positief getal/percentage betekent een toename van uw achtervangpositie, een negatief getal betekent een afname van uw achtervangpositie. In de onderste rij staat de optelsom op gemeentelijk niveau.

De cijfers geven een indicatie, want:

- De ontwikkelingen van de geborgde schuld, gemeentelijke achtervang en marktwaarde in verhuurde staat, sinds de genoemde peildata, zijn nog niet bekend.
- In het onderpand dat corporaties bij WSW ingezet hebben zit een beperkte hoeveelheid niet-DAEB-bezit. WSW hanteert in de toekomst uitsluitend het Daeb-bezit voor de verdeelsleutel over gemeenten.