

Van : Anna van Hensbeeksingel
Gouda

Aan : Burgemeester en Wethouders gemeente Gouda
t.a.v. Afd. ruimtelijk beleid en advies
Postbus 1086
2800BB Gouda

Datum : 20 juli 2021

Ref. : ontwerp bestemmingsplan Burgemeesterkwartier

Ond. : Zienswijze

 gemeente gouda	DSP V 3144
21 JULI 2021	
Afdeling RBA	Ovb 3



Geachte heer/mevrouw,

ik ben alweer enige tijd bezig met de afstanden tussen bstaande bouw en geplande nieuwbouw
(zie ook de bijlagen), maar er komt geen antwoord.

Uw ontwerp bestemmingsplan zegt hierover het volgende:

het water langs de Burgemeester Meissingel wordt gezien als een primaire watergang en daar moet
je met je handen vanaf blijven , sterker nog er mag niet gebouwd worden binnen 5 meter van de
waterranden. Uw plan geeft nu aan dat er een strook van dit water gedempt wordt t.b.v. de
nieuwbouw.

De breedte van deze strook wordt niet genoemd en is kennelijk variabel .

Voor mij is dit onacceptabel en ik wil dat deze fout hersteld wordt, zodat nu vastgelegd wordt wat
de afstand bestaande bouw tot nieuwbouw wordt.

Deze zal naar mijn inschatting ca. 65 m gaan bedragen.



Van:

Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 13:10

Aan: Martin Rietveld

Onderwerp: RE:

Burgemeesterkwartier, mijn email dd 11 juli 2021 punt 3

Geachte heer Rietveld,

Zoals telefonisch besproken graag nog even uw input of de afstand van 60-65 m (punt 3) gehandhaafd is.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

p.s. dank voor de uitnodiging.

Verzonden

Van:

Verzonden: zondag 11 juli 2021 15:14

Aan: Martin Rietveld

CC:

Onderwerp:

ZIE BIJLAGE

Verzonden vanuit Mail

Bijlage

Geachte heer Rietveld (WHD),

hierbij het volgende betreffende het project "Burgemeesterkwartier", Goudse Poort te Gouda:

Referenties: _ uw memo d.d. 10 maart 2021.
_ email mevr. d.d. 21 april 2020 en d.d. 14 april 2021.
_ online presentatie d.d. 23 juni 2021.

Dank voor de informatie mij ter beschikking gesteld.

Gebaseerd hierop beschouw ik specifiek de hoek Burgemeester Jamessingel en Burgemeester Meissingel (hof E) als volgt:

1. De hoogte van de woontoren (blok A) gaat van 50 naar 40 m.
2. De afstand van deze toren tot het meest uitspringende gedeelte van het bestaande flatgebouw (zie meetpunt memo) wordt 80 m.
3. De loodrechte afstand van dit meetpunt (genoemd bij punt 2) tot de rooilijn van de nieuwbouw flats langs de Burgemeester Meissingel met een hoogte van max. 17 m (onderdeel hof E) blijft 60 tot 65 m m.a.w. er wordt geen strook van de bestaande waterbegrenzing afgesneden t.b.v. de nieuwbouw.
4. De woningen langs de Burgemeester Meissingel (hof E) gaan van 13 m naar max 17 m
5. Uit de bezonningsstudies komt een positief beeld naar voren.
6. De aanblik van de nieuwbouw langs de Burgemeester Meissingel is gevarieerder geworden.

Ik kan mij wel vinden in het vier toren ontwerp zoals het nu voorligt.

Mochten er nog wijzigingen optreden dan hoor ik het graag van u.

Hoogachtend,