



00003333

 DSP V3144	
16 JULI 2021	
Afdeling RBA	Ovb 3



ADROMI GROEP

Aan de raad van de
gemeente Gouda
t.a.v. Afdeling Ruimtelijk beleid en advies
postbus 1086
2800 BB Gouda

Adromi B.V.
Reeweg 146
3343 AP HENDRIK-IDO-AMBACHT

F

Hendrik-Ido-Ambacht, 15-7-2021

Onderwerp: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Burgemeesterkwartier Gouda
Uw kenmerk: NL.IMRO.0513.1311BPBurgkwartier-OB01
Ons kenmerk: wil/R202119/2102
Bijlage(n): 0

Geacht college,

Naar aanleiding van de bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan 'Burgemeesterkwartier Gouda' vraag ik namens:

- De Koepel van de bedrijven:
Ondernemersvereniging Kromme Gouwe, Goudkade 11-16;
Ondernemingsvereniging Gouwespoor, Keerkring 63;
- Meridiaan ;
- Nijverheidsstraat
- Nijverheidsstraat
- Goudkade
- Keerkring

allen te Gouda, uw aandacht voor de volgende zienswijze.

Inleiding

Het nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op een woningbouwontwikkeling tot 650 woningen op de voormalige Blokkerlocatie. Aan de zijde Burgemeester Jamessingel, aan de zuidzijde van het plangebied (zijde spoor en bedrijventerreinen Nieuwe Park en Gouwespoor) zal sprake zijn van bouwhoogten van 16 tot 50 meter.

Requiranten vragen uw aandacht voor een zorgvuldige inpassing van deze nieuwe milieugevoelige functies.

Geluidgezoneerde bedrijvigheid

Het plangebied is voor ongeveer de helft gelegen in de geluidzone industrielawaai van Kromme Gouwe. Blijkens het tot het bestemmingsplan behorende onderzoeksrapport industrielawaai moet op de nieuwe woningen rekening worden gehouden met een geluidbelasting van 49,5 dB(A) vanwege het industrieterrein op een hoogte van 16,5 meter. Het is niet duidelijk of de geluidbelasting op deze referentiehoogte de hoogst berekende geluidbelasting vertegenwoordigt.

Verder is niet duidelijk hoe de geluidbelasting vanwege de bedrijven is samengesteld. Met name is niet duidelijk of hierin alleen rekening is gehouden met de actuele geluidbelasting welke aan de bedrijven toekomt krachtens omgevingsvergunning, maatwerkvoorschrift of milieumelding, dan wel dat rekening is gehouden met de ruimte die de geluidzone industrielawaai in combinatie met bestaande MTG-punten biedt aan de bedrijvigheid. Verder is niet duidelijk of in de modellering van bodemgebieden rekening is gehouden met ontwikkelingen welke zich de komende 10 jaar kunnen voordoen.

In lijn daarmee kan het mogelijk ook nog steeds van belang zijn om de geluidbelasting vanwege Kromme Gouwe in beeld te brengen voor wat betreft de woonbestemmingen welke zich net buiten de geluidzone bevinden. Immers hier worden bouwhoogten van 14 tot 30 meter toegelaten, terwijl de referentiehoogte van de geluidzone 5 meter bedraagt.

Gelet op een en ander verzoek ik u om mij inzicht te geven in het voor deze berekeningen gebruikte zonemodel en de uitgangspunten die hierbij zijn gehanteerd v.w.b. de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen in de komende 10 jaar. Ik verzoek u om mij aansluitend na ontvangst van deze gegevens in de gelegenheid te stellen deze zienswijze aan te vullen.

Overige bedrijvigheid

Blijkens de scan 'bedrijven- en milieuzonering' welke tot het ontwerp plan behoort, zou nader onderzoek plaats dienen te vinden naar de bedrijvigheid Gentseweg. Ter plaatse is milieucategorie 3.2 bedrijvigheid toegelaten, met in principe een maatgevend afstand van 100 meter. Dit onderzoek ontbreekt bij de stukken. De bedrijvigheid aan de Gentseweg, waaronder ook het gasontvangststation, zal bijvoorbeeld een relevante geluidbelasting veroorzaken op de beoogde woningen.

Doordat dit aspect niet is onderzocht, is evenmin inzichtelijk of cumulatie van de geluidbelasting vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein, weg en spoor voor (onderdelen van) de betrokken woningbouwontwikkeling nog een nader punt van aandacht zou moeten zijn.

Implementatie

Het gasontvangststation aan de Gentseweg 4 betreft een installatie als bedoeld in artikel 3.11 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit gasontvangststation dient overeenkomstig tabel 3.12 van het Activiteitenbesluit een afstand van minimaal 25 meter aan te houden tot een kwetsbaar object zoals woningen. De thans voorgestelde planregeling sluit evenwel niet uit dat er toch op kortere afstand tot dit gasontvangststation zal worden gebouwd.

MER

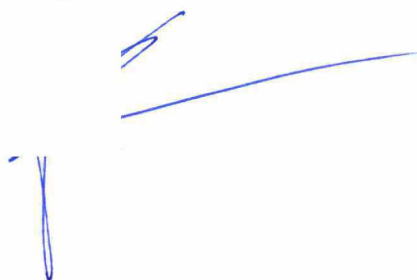
Gelet op deze ontwikkeling spoorzone (zoals de A1 locatie) alsook de transformatiemogelijkheden die zijn en worden gecreëerd op Gouwespoor, ligt voor de hand om de ontwikkeling op te nemen in één integraal afwegingskader en hiervoor ook een milieueffectrapportage op te stellen.

Conclusie

Gaarne verzoek ik u om mij een nadere termijn te gunnen van 4 weken om deze zienswijze aan te vullen zodra de gevraagde aanvullende (geluidmodel)informatie ten aanzien van industrielawaai (gezoneerd en niet gezoneerd) van u is ontvangen.

Los daarvan verzoek ik u deze zienswijze uiteraard te betrekken in de verdere besluitvorming en mij op de hoogte te houden van de verdere procedures.

Hoogachtend,





ADROMI GROEP

ADROMI B.V. | ADROMI Management Consultancy B.V.
ADROMI Detaching B.V. | ADROMI en CKMZ Trainingen B.V.

R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9.05

22 gr.

161320

D

PostNL

15-07-2021 17:20

NL



3SRPKS516617852

2800BB 1086



Reeweg 146 3343AP Hendrik-Ido-Ambacht