

Aan de gemeenteraad van de Gemeente Gouda,
Heuvellaan
Gouda, 11-06-2021

Betreft; zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Burgemeesterkwartier (VM Blokkerterrein)

In de staatcourant van het Koninkrijk der Nederlanden is op 09-06-2021 het ontwerpbestemminsplan Burgemeesterkwartier bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Met de gekozen bouwhoogte van enkele torens is onvoldoende rekening gehouden met de omwonenden. De Heuvellaan (Burgemeester van Reenensingel) bestaat uit vier woonlagen en in het bestemmingsplan wordt aan de Burgemeester van Reenensingel een voorstel gedaan tot twee keer hoogbouw van maximaal 40 meter, wat al snel neer komt op hoogbouw van 13 verdiepingen (40/3). Een gebouw dat minstens drie keer zo hoog is als de Heuvellaan.

In de zomer is door de bomen vanaf de balkons aan de Heuvellaan vrijwel niets van de Blokker locatie zichtbaar. De bomen komen iets boven de Blokker uit. In de winter zijn de bomen kaal waardoor wij aankijken tegen een grijs geheel. Echter levert dat geen inbreuk op privacy in, er wonen immers geen mensen op het blokkerterrein.

Echter, wanneer daar hoogbouw van 40 meter gaat staan, hebben wij geen vrij uitzicht meer, maar kijken wij uit op bakstenen. De bewoners van de Heuvellaan gaan zwaar inleveren op leef genot wanneer er twee hoog gebouwen voor aan de Burgemeester van Reenensingel worden gebouwd. Mijn inziens zijn er genoeg alternatieven te bedenken in de spoorzone waarbij huidige omwoners geen last ervaren van hoogbouw voor hun gezichtsveld.

Ik ben hier in 2018 gaan wonen omdat ik o.a. een fijn balkon wilde, met vrij uitzicht op een blauwe lucht. Dit gaat drastisch veranderen wanneer er hoogbouw aan de zijde van de Burgemeester van Reenensingel wordt gebouwd. De duidelijke vermindering op uitzicht en privacy (en dan noem ik de verhoogde drukte rondom mijn woning niet eens) zal leiden tot niet alleen vermindering van mijn leef genot, maar ook tot waardedaling van mijn woning.

Op basis van bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan (Burgemeesterkwartier).

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk door aan de zijde van de Burgemeester van Reenensingel de maximale bouwhoogte gelijk te houden aan de huidige afmetingen van het Blokker gebouw.

Met vriendelijke groet,



 gemeente gouda	DSP V3144
21 JULI 2021	
Afdeling RBA	Ovb 3

cc Griffie