

Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 12 september 2021
Onderwerp : Bestemmingsplan De Blaauwe Haan

Datum antwoord :

Vragen:

Beeld, omgeving en cultuurhistorie

1. Wat is er concreet bepaald om optimaal aan te kunnen sluiten bij het 'historisch karakter' van de Kattensingel en omgeving?
2. In hoeverre sluit de gekozen bouwhoogte aan bij bestaande bouw en het 'historisch karakter' van de Kattensingel en omgeving?
3. Wat zijn de concrete bezwaren tegen het, in lijn met wat bewoners zouden willen, toepassen van andere dak-/kapconstructie, behoudens het in de nota van beantwoording genoemde voorbehoud dat er geen garantie is dat een dergelijke aanpassing de uitkomsten biedt die de inwoners noemen?

Proces en participatie

4. Hoe heeft een dergelijke hoeveelheid bezwaren kunnen ontstaan gedurende het participatieproces? En op welke wijze zijn genoemde bezwaren teruggekomen in het doorlopen participatieproces?
5. Wat zijn de mogelijkheden om te werken met de wens van inwoners om bepaalde toezeggingen nader te consolideren bij ruimtelijke plannen?

Verkeer en parkeren

6. Volgens de norm zijn er bij een dergelijke ontwikkeling 113 parkeerplaatsen nodig. Met wat schattingen inzake de ligging t.o.v. openbaar vervoer, de te huisvesten doelgroep en 2 deelauto's wordt er gekozen voor een norm die 37% lager ligt (71 parkeerplekken). Wat zal het college ondernemen wanneer de gekozen parkeernorm voor problemen in de omgeving zal zorgen?
7. Wat zal deze ontwikkeling betekenen voor de verkeersdruk op omliggende straten?

Antwoorden: