

Technische vragen

Van : Egbert Jan Kuijlaars
Datum vraag : 11 juli 2021
Onderwerp : Skeave Huse
Datum antwoord :

Vragen

1. Welke alternatieve locaties heeft u afgewogen, voordat u het besluit nam deze op de 2^e Moordrechtse Tiendeweg te plaatsen?
2. Hoe verhoudt dit besluit zich tot de staande afspraak dat er in het groen tussen de stad en Westergouwe niet meer gebouwd gaat worden?
3. Heeft u een risico analyse gemaakt, waarin met name de concentratie van sociale problematiek wordt afgezet tegen de benodigde ondersteuning om dit in de hand te houden? Kan de Gemeenteraad die analyse ontvangen?
4. Heeft de gekozen locatie: dicht bij sportvelden en woonwijken nog impact gehad op de keuze voor de intensiteit van de ondersteuning die er geleverd moet worden?
5. Welke kosten gaan de komende 10 – 15 jaar gepaard met deze Huse? Graag uitgesplitst naar Investeringskosten en kosten voor het dagelijks beheer en onderhoud en maatschappelijke ondersteuning op jaarbasis.

Antwoorden:

1. In het voortraject zijn 25 potentiële locaties geïnterviewd. Deze locaties zijn aan de hand van vastgestelde criteria beoordeeld. Uit deze beoordeling zijn een aantal locaties geselecteerd die in potentie geschikt zouden kunnen zijn voor het plaatsen van één of meerdere Gouwe Huse(s). Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de locatie aan de 2^e Moordrechtse Tiendeweg als meest geschikt naar voren gekomen. (Opgemerkt wordt dat de locatie 'Nieuwe Broekweg groenstrook tussen weg en industrieterrein' later ook nog is bekeken wat betreft het realiseren van 5 Gouwe Huse in plaats van het eerder genoemde aantal van 1.)
2. Het is onduidelijk welk besluit precies wordt bedoeld. Deze locatie behoort niet tot het plangebied Westergouwe. Zoals in de raadsmemo van 8 juli 2021 is aangegeven zal realisatie op enkele beleidsvelden conflicteren en concessies vragen. Hierbij wordt bedoeld op aspecten van cultuurhistorie, groengebied, dagrecreatie en stedenbouw. Het is nadrukkelijk een a-typisch project dat op onderdelen ook een a-typische benadering vraagt om het maatschappelijk belang dat met realisatie gemoeid is te dienen. Uiteraard zullen de te realiseren tijdelijke woningen wel moeten voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving. Bij de inrichting van de kavel wordt gestreefd naar een zo optimaal mogelijke inpassing van groen.
3. Nee. Er is geen risicoanalyse gemaakt. Er zijn werkbezoeken afgelegd bij andere Skaeve Huse projecten in Nederland, de ervaringen die daar zijn opgedaan zijn meegenomen in de afweging voor het aantal Gouwe Huse in Gouda. Het voorgenomen aantal is ook naar het oordeel van Leger des Heils beheersbaar. Het Leger des Heils zal het sociaal beheer gaan verzorgen. Zij hebben ervaring met het verzorgen van sociaal beheer voor Skaeve Huse en de te huisvesten doelgroep in andere gemeente(n). Die ervaring wordt gebruikt voor het opstellen en uitvoeren van een beheerplan voor de bewoners van Gouwe Huse in Gouda. De uitvoering van het beheerplan moet er uiteindelijk voor zorgen dat er een goede leefsituatie ontstaat voor bewoners, waarbij overlast voor de directe omgeving ook kan worden beperkt of voorkomen.

4. Gouda kenmerkt zich door een hoge bebouwingsdichtheid. De gekozen locatie is een relatief rustige en afgelegen locatie. Het betreft hier geen drukke woonwijk met veel bewoners en veel (auto)verkeer. Het betreft slechts enkele woningen in een straal van circa 100 meter van de locatie. De toegang tot de sportvelden is ook niet gelegen aan de 2^e Moordrechtse Tiendeweg. De sportvelden hebben geen directe toegang tot het perceel en vice versa.

Vanuit het Leger des Heils zijn beheerders voor Gouwe Huse aanwezig. Zij werken samen met andere zorgorganisaties en handhaving (BOA's) om ervoor te zorgen dat er geen activiteiten ontstaan die voor overlast kunnen zorgen. Tevens zijn zij aanspreekpunt voor de omwonenden

De intensiteit van het sociaal beheer zal nog nader worden uitgewerkt in het nog op te stellen beheerplan. De intensiteit zal mede worden gebaseerd op opgedane ervaringen van het Leger des Heils bij andere Skaeve Huse projecten, zoals bijvoorbeeld in Dordrecht. Verder zullen ook relevante omgevingsaspecten worden meegewogen. Direct omwonenden en de nabijgelegen sportvereniging zullen bij het opstellen van het beheerplan worden betrokken. Hierbij zal sowieso ook worden voorzien in een contactpersoon voor vragen, opmerkingen en waar nodig overleg voor als bewoners er straks wonen.

5. De totale kosten voor het realiseren van de in totaal vijf maatwerkwoningen, één beheerderruimte en bijbehorende terreininrichting worden voorlopig ingeschat op circa €700.000. De exacte kosten moeten nog blijken uit een verdere uitwerking van de plannen. Woningcorporatie Mozaïek Wonen is verantwoordelijk voor de ontwikkeling, realisatie, verhuur en onderhoud en daarmee ook verantwoordelijk voor de financiering ervan. De gemeente zal voorover nodig een financiële bijdrage leveren aan de realisatiekosten vanuit een verkregen Rijkssubsidie.

Het sociaal beheer vanuit het Leger des Heils en toezicht vanuit wijkagenten/ Boa's wordt vooralsnog ingeschat op circa €225.000 per jaar. Dat is vergelijkbaar met de jaarlijkse kosten voor 24-uursopvang, herstart en begeleiding van dak- en thuislozen in een opvangvoorziening voor dak- en thuislozen. De exacte kosten voor het sociaal beheer en toezicht moet nog blijken uit een verdere uitwerking van het beheerplan. Tegenover de kosten voor beheer en toezicht staat een maatschappelijke winst van een betere leefbaarheid in de Goudse woonwijken waar de bewoners vandaan komen en het kunnen voorkomen van overlast. Deze maatschappelijke winst laat zich niet uitdrukken in geld.