

Technische vragen

Van : Mirjam Roos

Datum vraag : 12 september 2021

Onderwerp : Bestemmingsplan “De Blaauwe Haan”

Datum antwoord :

Voor de commissievergadering van 15 september 2021 ontvingen we de stukken behorend bij het bestemmingsplan “De Blaauwe Haan”. De ChristenUnie heeft daarbij twee technische vragen.

1. Er wordt nu uitgegaan van minder verkeer in de toekomst, omdat er wordt gerekend met een volledig in gebruik zijnd bedrijf, dat wordt gewijzigd naar wonen. In de praktijk staat het pand al jaren leeg. Wordt er in het verkeerscirculatieplan gerekend met deze 300 extra verkeersbewegingen per etmaal? Anders gezegd: gaat dat uit van gemeten verkeersbewegingen waarbij de Blaauwe Haan leeg stond, of van theoretisch gebruik?
2. Bewoners kunnen geen parkeervergunning krijgen. Wordt contractueel vastgelegd dat de projectontwikkelaar dit ook duidelijk vooraf communiceert aan kopers en huurders? Wordt dit bijvoorbeeld opgenomen in het huurcontract of koopcontract, ook bij doorverkoop van een woning? Er moet voorkomen worden dat toekomstige bewoners bij gebrek aan parkeerruimte straks alsnog een parkeervergunning willen regelen.