

Technische vragen

Van : Mirjam Roos

Datum vraag : 12 september 2021

Onderwerp : Bestemmingsplan “De Blaauwe Haan”

Datum antwoord : 15 september 2021

Voor de commissievergadering van 15 september 2021 ontvingen we de stukken behorend bij het bestemmingsplan “De Blaauwe Haan”. De ChristenUnie heeft daarbij twee technische vragen.

1. Er wordt nu uitgegaan van minder verkeer in de toekomst, omdat er wordt gerekend met een volledig in gebruik zijnd bedrijf, dat wordt gewijzigd naar wonen. In de praktijk staat het pand al jaren leeg. Wordt er in het verkeerscirculatieplan gerekend met deze 300 extra verkeersbewegingen per etmaal? Anders gezegd: gaat dat uit van gemeten verkeersbewegingen waarbij de Blaauwe Haan leeg stond, of van theoretisch gebruik?
 2. Bewoners kunnen geen parkeervergunning krijgen. Wordt contractueel vastgelegd dat de projectontwikkelaar dit ook duidelijk vooraf communiceert aan kopers en huurders? Wordt dit bijvoorbeeld opgenomen in het huurcontract of koopcontract, ook bij doorverkoop van een woning? Er moet voorkomen worden dat toekomstige bewoners bij gebrek aan parkeerruimte straks alsnog een parkeervergunning willen regelen.
-
1. In het verkeersmodel, dat mede ten grondslag heeft gelegen aan het Verkeers-circulatieplan, is rekening gehouden met de voorziene woningbouwontwikkeling op deze locatie.
 2. In de anterieure overeenkomst voor dit plan is opgenomen, dat aan de bewoners van de woningen geen parkeervergunning zal worden verstrekt. Dit zal ook bij verkoop en verhuur ook door ontwikkelaar aan bewoners duidelijk gemaakt worden. Deze informatie is ook op de gemeentelijke website zichtbaar, dus ook voor toekomstige bewoners.

Overigens zijn alle betreffende, nieuwe adressen bij de gemeente opgenomen op de lijst 'Geen Recht Op Parkeervergunning' (GROP), waardoor het indienen van een aanvraag niet mogelijk is.