



Aan Buurtcommissie Tweede Moordrechtse Tiendeweg  
t.a.v. de heer R Schoonderwoerd  
Tweede Moordrechtse Tiendeweg 24  
2809 NC GOUDA

afdeling  
Maatschappelijk beleid  
contactpersoon  
G.W. la Grand  
onderwerp

telefoon  
0634545129  
uw kenmerk  
-

Gouda  
14 september 2021  
zaaknummer  
verzonden

Geachte heer Schoonderwoerd,

Zoals in de mail van 31 augustus 2021 aangegeven nemen wij de zorgen van de omwonenden van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg en sportvereniging Donk aangaande de locatiekeuze voor de Gouwe Huse serieus.

In de brief van 4 augustus 2021 vraagt u namens de buurtcommissie van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg om het publieksrechtelijke besluit voor het realiseren van vijf Gouwe Huse en een beheerdersruimte aan de Tweede Moordrechtse Tiendeweg met minimaal zes maanden uit te stellen.

***In antwoord op uw verzoek over het besluit voor het realiseren van Gouwe Huse:***

Het college van B&W heeft in de vergadering van 29 juni 2021 reeds besloten om de locatie aan de Tweede Moordrechtse Tiendeweg aan te wijzen voor het realiseren van Gouwe Huse. De Gouwe Huse betreffen in totaal vijf kleine éénpersoons woningen en een beheerdersruimte. Voor de Gouwe Huse zal worden gestreefd naar de best mogelijke fysieke- en ruimtelijke inpassing. Verder heeft het college van B&W ingestemd met de uitgangspunten voor de verdere planuitwerking, realisatie, exploitatie en begeleiding van bewoners conform het daarvoor opgestelde projectplan. De verdere planuitwerking zal plaatsvinden binnen de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

De start van het participatietraject met omwonenden van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg over de verdere planuitwerking staat gepland voor dit najaar. Zodra de planuitwerking klaar is wordt er een omgevingsvergunning aangevraagd door de woningcorporatie. Verdere publiek rechtelijke besluitvorming vindt dan plaats na het toetsen van de aanvraag en op het moment van het verlenen van een omgevingsvergunning voor realisatie. Naar verwachting zal dit niet eerder zijn dan het eerste kwartaal van 2022 en dat komt daarmee uit op de circa zes maanden die u vraagt.

De raadscommissie Samenleving zal zowel ten aanzien van het participeren op de trede "adviseren" als ten aanzien van de vergunningverlening in de gelegenheid worden gesteld "wensen en bedenkingen" mee te geven aan het college van B&W.

***Over uw opmerkingen over onvoldoende afstand:***

Er zijn geen wettelijk aan te houden afstanden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. In de SEV-adviesrapportage uit 2010, die u aanhaalt is het volgende geconcludeerd: 'Op de nieuwe locaties leveren de bewoners niet of nauwelijks overlast op voor de

bijlagen: -



bezoekadres:  
Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1, Gouda  
correspondentieadres:  
postbus 1086, 2800 BB Gouda  
e-mail [gemeente@gouda.nl](mailto:gemeente@gouda.nl)  
telefoon: 14 01 82

aangrenzende buurt, mits een afstand van minimaal 75 à 100 meter in acht wordt genomen en een visuele afscheiding wordt aangebracht (de afstandsnorm moet nog worden getoetst).

In de praktijk zijn naast de voorbeelden die u noemt ook voorbeelden te vinden van Skaeve Huse die op minder afstand (hemelsbreed) tot (woon)bebouwing zijn gerealiseerd dan 100 meter. Er zijn ook voorbeelden van Skaeve Huse die dichter tegen sportvelden liggen dan hier de situatie zal zijn.

Het nu aangewezen perceel heeft een oppervlakte van circa 13.000 m<sup>2</sup>. De vijf Gouwe Huse inclusief één beheerdersruimte krijgen in totaal een woon-/ gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m<sup>2</sup>. Dit los bezien van een verdere terreininrichting en onderlinge positionering. Hiermee zijn er ook mogelijkheden om de Gouwe Huse op de locatie zodanig te positioneren dat, naast eerdergenoemde maatregelen om overlast tot een minimum te beperken, afstanden tot naastgelegen bebouwing worden geoptimaliseerd. De exacte afstand zal blijken nadat een concrete planuitwerking is gemaakt. Wel kan worden aangegeven dat de afstand tot de direct naastgelegen woonbebouwing (gevel tot gevel) sowieso meer kan zijn dan 50 meter en afhankelijk van de positionering (meer richting sportvelden) meer dan 75 meter.

Bij de gemeentelijke beoordeling van (beschikbare) locaties en de uiteindelijk keuze is ook gekeken naar de afstand tot andere (woon)bebouwing en is ook onderkend dat dit een rol speelt in het beperken van het risico op overlast. Daar is echter geen absoluut getal aan verbonden. De locaties zijn getoetst aan de hand van meerdere criteria en daaruit is de meest geschikte locatie voor het kunnen realiseren van een geclusterde woonvoorziening van vijf Gouwe Huse en één beheerdersruimte gekozen. De hoge bebouwingsdichtheid van Gouda en de beschikbaarheid van een locatie zijn daarbij belangrijke factoren gebleken in de mogelijkheden voor realisatie.

Nu en in de toekomst zullen er niet meer dan vijf Gouwe Huse in Gouda worden geplaatst. Het getal "10" dat u noemt in uw brief berust op een vergissing.

#### ***Over uw zorgen over overlast en veiligheid***

Het wel of geen overlast ervaren laat zich niet (alleen) uitdrukken in een exacte afstand tot andere (woon)bebouwing. Risico op overlast kan ook met behulp van andere maatregelen tot een minimum worden beperkt. Hierbij valt te denken aan een zorgvuldige selectie van bewoners, het treffen van fysieke afscherpende maatregelen op de locatie rondom de Gouwe Huse, de wijze waarop het sociaal beheer wordt ingericht, de huisregels die gelden voor bewoners en het borgen van een contactpersoon voor de omwonenden in het geval er zich overlastsituaties voordoen.

Juist door het gesprek met elkaar aan te gaan en overleg te voeren over alle aspecten die het risico op overlast voor u tot een minimum kunnen beperken en uw veiligheidsgevoel kunnen bevorderen willen we in gemeenschappelijkheid werken aan een goede planuitwerking.

#### ***Over de planning en participatie***

In het eerste kwartaal van 2021 heeft het locatieonderzoek plaatsgevonden, dit is op 11 mei aan het college gepresenteerd. Het actieplan dakloosheid is op 6 april 2021 door het college vastgesteld en heeft raadsbehandeling op 19 mei 2021 plaatsgevonden in de commissie Samenleving. Na het principebesluit over de locatiekeuze op 11 mei 2021 door het college is de locatie Tweede Moordrechtse Tiendweg voorgelegd aan de omgevingstafel. Aan deze omgevingstafel wordt de ruimtelijke inpasbaarheid nader getoetst door de diverse vakdisciplines (stedenbouw, groen, verkeer, wonen, cultuurhistorie). Het definitieve collegebesluit is op 29 juni 2021 genomen.

Direct omwonenden zijn 8 juli 2021 uitgenodigd en op 15 juli 2021 geïnformeerd over het collegebesluit voor de locatie. Hierbij is ook het voornemen uitgesproken om in het najaar een participatietraject op te starten voor het uitwerken van het plan en het opstellen van een beheerplan.

De buurtcommissie zal worden uitgenodigd om deel te nemen aan het participatietraject voor uitwerking van het plan en het opstellen van een beheerplan. Gezien de te huisvesten doelgroep en de gevoeligheid die dat met zich mee kan brengen, is voorgesteld om voor de mate van participatie uit te gaan van de participatieladder trede: Adviseren. Dit betekent concreet dat direct omwonenden actief zullen worden gevraagd naar hun inbreng voor de ruimtelijke en fysieke inpassing en het sociaal beheer van Gouwe Huse op de gekozen locatie en dat die inbreng waar mogelijk dan ook zal worden meegenomen bij de planuitwerking. Onderdeel hiervan is ook dat inhoudelijk uitleg gegeven wordt als

bepaalde zaken niet (kunnen) worden meegenomen bij de verdere uitwerking. De Raads(commissie) is per memo reeds gevraagd om haar wensen, tips en adviezen te geven voor de verdere inhoudelijke invulling van dit participatietraject.

Verder zal, zodra er een concrete planuitwerking is gemaakt, nogmaals aan de Raads(commissie) worden gevraagd om haar wensen, tips en adviezen. Dit voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning.

***Inzake aantekening collegelid***

De geplaatste aantekening in het collegebesluit van 29 juni 2021 laat onverlet dat het gehele college het genomen besluit en de gevolgen daarvan onderkent en daarvoor verantwoordelijkheid neemt en draagt. Dit op grond van de staatsrechtelijke regels die op besluitvorming door het college van toepassing zijn.

***Tot slot***

Het wordt op prijs gesteld dat u bereid bent tot verdere toelichting van uw standpunt en overleg. Wij gaan graag in op uw aanbod om verder het gesprek aan te gaan en daarvoor is reeds een ambtelijke afspraak ingepland op 21 september aanstaande.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gouda,  
de secretaris a.i.,                      de burgemeester,



B. van Spréw



mr. drs. P. Verhoeve