

Technische vragen

Van : SP
Datum vraag : 16 september
Onderwerp : Skaeve Huse
Datum antwoord : 17 september 2021

Vragen:

De SP Gouda wil graag antwoord op de volgende vragen.

1. Hoe past het plan in de huidige beleidskaders?
2. Welke 25 potentiële locaties zijn onderzocht? Kan daarvan een overzicht komen naar de raad?
3. Welke criteria voor selectie van de locatie zijn gehanteerd?
4. Welk nader onderzoek heeft uitgewezen dat de gekozen locatie op de 2^e MT weg de meest geschikte is? Hoe bent u tot deze keuze gekomen?
5. Welke afspraken zijn gemaakt tussen de gemeente en de eigenaar van de paarden, die nu op het stuk grond grazen waar de 5 Skaeve Huse moeten komen?
6. Zijn de 5 huizen voor Gouwenaars bedoeld, of kunnen er ook mensen vanuit de regio komen wonen? (Krimpenerwaard, Zuidplas, Waddinxveen of Bodegraven-Reeuwijk)?
7. In Bergambacht is het project Skaeve Huse uiteindelijk niet gestart. Heeft u overleg gevoerd in de regio over deze locatie in Gouda? Wat zijn de leerpunten uit Bergambacht die het college heeft meegenomen bij haar besluit in juni 2021?
8. Hoeveel uur per dag is er een beheerder (van het LdH) aanwezig op het terrein? Fulltime?
9. Hoe is de participatie van buurtbewoners ingericht?
10. Welk deel van de geschatte kosten wordt gedekt door de subsidie van de provincie?
11. Welke voorwaarden stelt de provincie aan de subsidie?
12. Klopt het dat de subsidieaanvraag voor 1 januari 2022 bij de provincie moet zijn ingediend?
13. Hoeveel gaat het Gouda uiteindelijk zelf nog kosten?
14. Indien er subsidiegeld over blijft, waar gaat dat dan naar toe?
15. Welke positieve en negatieve ervaringen in andere plaatsen in NL waar Skaeve Huse staan heeft het college meegenomen in haar afweging?
16. Moet er een bestemmingsplanwijziging naar de raad komen voor dit plan? Zo ja, wanneer wordt dat aan de raad aangeboden?
17. Hoe past het plan in de Aanpak Dakloosheid van het college? En de daarvoor beschikbare middelen?

Antwoorden:

1. In de Woonvisie 2015-2020 is het voornemen opgenomen om een verkenning te starten naar alternatieve woonvormen. Een onderdeel daarvan is het realiseren van passende woningen voor kwetsbare doelgroepen. Dit sluit aan bij de nota voor het Sociale Domein 2020-2030 waar het doel is beschreven om Gouda een stad te laten zijn waar iedereen zich thuis kan voelen en waar iedereen kan meedoen aan de samenleving. Hiervoor zijn verschillende woonvormen nodig en één daarvan is 'maatwerk wonen' voor inwoners die ernstige overlast veroorzaken voor hun omgeving. Dit 'maatwerk wonen' is bij diverse andere gemeenten al gerealiseerd en veelal bekend onder de naam 'Skaeve Huse'. Voor Gouda is gekozen voor de naamgeving 'Gouwe Huse'.

Redenen voor realisatie:

- De gemeente heeft een zorgplicht om te zorgen voor voldoende (passende) woningen voor iedereen;

- Deze woonvorm voorziet in een basale woonbehoefte voor bijzondere mensen;
- Naast het belang van een individuele bewoner, wordt hiermee ook het collectieve belang gediend. Overlast wordt weggenomen en de leefbaarheid in woonwijken en reguliere opvanglocaties voor dak- en thuislozen neemt toe;
- Passende huisvesting voor deze doelgroep draagt bij aan het eenvoudiger kunnen handhaven van de openbare orde en veiligheid;

De realisatie is ook in lijn met eerder geformuleerde (beleid)doelstellingen uit de:

- Woonvisie 2015 -2020;
- Raamovereenkomst Wonen Gouda 2017-2020 tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersverenigingen;
- Nota Sociaal Domein 2020- 2030
- Innovatie in de opvang: Actieplan dakloosheid regio Midden-Holland Maart 2021
- Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019
- Ook in de nieuwe woon(zorg)visie is het realiseren van Gouwe Huse opgenomen in het stuk over duurzame en passende huisvesting voor bijzondere doelgroepen

2. Bijgevoegd een bijlage met daarin een overzicht van de locaties die zijn beoordeeld.

3. Zie hiervoor de aan de Raad verstrekte memo Toelichting Locatiekeuze Gouwe Huse

4. Zie hiervoor de aan de Raad verstrekte memo Toelichting Locatiekeuze Gouwe Huse

5. Er is voor een (gedeelte) van de locatie sprake van een bruikleensituatie. De gemeente heeft deze bruiklener(s) in een persoonlijk gesprek geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling en aangekondigd dat de bruikleen mogelijk zal worden aangepast om de realisatie van Gouwe Huse mogelijk te maken.

6. De vijf bewoners zijn al in beeld, verblijven nu in Gouda en vallen onder de zorgplicht van Gouda

7. Er is op ambtelijk niveau afstemming met de gemeente Krimpenerwaard over de realisatie van Skaeve Huse. Over de locatiekeuze in Gouda is verder geen overleg gevoerd. Het is meer kennisdeling geweest over de huidige aanpak (een geclusterde voorziening versus meerdere locaties met één skaeve huse). Er is niet uitgebreid stilgestaan bij het eerdere initiatief dat niet is doorgegaan in de Krimpenerwaard. Algemene leerpunt van de gesprekken die met meerdere gemeenten zijn gevoerd is dat er altijd weerstand ontstaat tegen realisatie van Skaeve Huse vanwege de te huisvesten doelgroep. Om tot realisatie te komen vraagt dat een bepaalde vasthoudendheid. Aandacht voor participatie kan bijdragen aan meer draagvlak al is de ervaring bij andere gemeenten dat voorafgaand aan realisatie er bijna altijd deels weerstand blijft. Dat uit zich dan in bezwaar- en beroepsprocedures tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor realisatie. Nadat Skaeve Huse eenmaal zijn gerealiseerd neemt de weerstand vaak af. Zie ook een recent krantenartikel uit het AD:

<https://www.ad.nl/gouda/omwonenden-in-de-gordijnen-om-skaeve-huse-maar-is-die-angst-voor-de-aso-woningen-terecht-a6293588/>

8. Voor het toezicht bij de Gouwe huse en het terrein wordt vooralsnog 1 tot 1,5 Fte sociaal beheer vanuit het Leger des Heils ingezet. De kerntaak van Sociaal beheerder is dat er een goede leefsituatie op en rond het terrein van Gouwe huse wordt gerealiseerd. De sociaal beheerders hebben primair een signalerende rol met natuurlijk oplossend vermogen. Zij zijn verantwoordelijk voor de handhaving van orde, rust, veiligheid en correct gebruik van de materialen in en rondom Gouwe Huse.

Het sociaal beheer vanuit het Leger des Heils zal een goede relatie met de afdeling handhaving van de gemeente onderhouden en dagelijks afstemmen. Op basis van 1 tot 1,5 Fte sociaal beheer is met de afdeling handhaving van de gemeente besproken dat 2 uur per dag voldoende is wat betreft hun inzet. Naast het sociaal beheer en inzet vanuit handhaving is er ook nog de mogelijkheid tot inzet van WMO begeleiding en bemoeizorg.

Dit alles in het kader dat er met omwonenden in het participatietraject wordt gekeken wat voor de buurt belangrijk is. Bovenstaand voorstel kan dus nog aangepast worden.

9. Direct omwonenden zijn 8 juli 2021 uitgenodigd en op 15 juli 2021 geïnformeerd over het collegebesluit van 29 juni 2021 voor de locatie. Hierbij is ook het voornemen uitgesproken om in gezamenlijkheid met omwonenden, Mozaïek Wonen, Leger des Heils en de gemeente in het najaar een participatietraject op te starten voor het uitwerken van het plan en het opstellen van een beheerplan.

De Raads(commissie) is 12 juli 2021 per memo reeds gevraagd om haar wensen, tips en adviezen te geven voor de verdere inhoudelijke invulling van dit participatietraject.

De buurtcommissie zal worden uitgenodigd om deel te nemen aan het participatietraject voor uitwerking van het plan en het opstellen van een beheerplan. Gezien de te huisvesten doelgroep en de gevoeligheid die dat met zich mee kan brengen, is voorgesteld om voor de mate van participatie uit te gaan van de participatieladder trede: Adviseren. Dit betekent concreet dat direct omwonenden actief zullen worden gevraagd naar hun inbreng voor de ruimtelijke en fysieke inpassing en het sociaal beheer van Gouwe Huse op de gekozen locatie en dat die inbreng waar mogelijk dan ook zal worden meegenomen bij de planuitwerking. Onderdeel hiervan is ook dat inhoudelijk uitleg gegeven wordt als bepaalde zaken niet (kunnen) worden meegenomen bij de verdere uitwerking.

10. Als onderdeel van de aanpak van dakloosheid ontvangt centrumgemeente Gouda in 2021-2022 voor de regio Midden-Holland € 450.000 voor het realiseren van Gouwe Huse in Gouda. Dit budget mag dan specifiek besteed worden aan kosten voor onderzoek ten behoeve van de planuitwerking, kosten voor communicatie, kosten voor realisatie en opstartkosten voor het inrichten van het sociaal beheer. Hieronder staan de verdere uitgangspunten voor het besteden van beschikbare budgetten:

- *Onderzoek, opstart, communicatie:* De gemeente zal hier de kosten voor locatieonderzoek, het opstellen van een communicatieplan en het organiseren van informatiebijkomsten uit bekostigen.
- *Realisatie:* De gemeente zal de woningcorporatie(s) vragen om de Gouwe Huse te realiseren, verhuren, beheren en te onderhouden. De benodigde investering voor realisatie wordt dan gedaan door een woningcorporatie. De gemeente kan uit het gemeentelijke realisatiebudget een bijdrage leveren om de plaatsing van de Gouwe Huse financieel haalbaar te maken. Betrokken partijen maken gezamenlijk een financiële businesscase als basis voor verder te maken financiële afspraken voor het afdekken van onrendabel op de investering.
- *Opstartfase sociaal beheer:* De gemeente zal een zorgpartij vragen voor de begeleiding van bewoners. De opstartkosten en kosten voor begeleiding zullen door betrokken partijen gezamenlijk inzichtelijk worden gemaakt. Het beschikbare budget zal worden aangewend ter dekking van de opstartkosten en eventueel (aanvullende) kosten voor begeleiding.

Uitgangspunt wat betreft financiën is dat er gestreefd zal worden naar een (zoveel mogelijk) kostendekkende exploitatie, waarbij de noodzakelijke investering voor realisatie wordt terugverdiend met de te ontvangen huurinkomsten van bewoners.

De totale kosten voor het realiseren van de in totaal vijf maatwerkwoningen, één beheerderruimte en bijbehorende terreininrichting worden voorlopig ingeschat op circa €700.000. De exacte kosten moeten nog blijken uit een verdere uitwerking van de plannen. Woningcorporatie Mozaïek Wonen is verantwoordelijk voor de ontwikkeling, realisatie, verhuur en onderhoud en daarmee ook verantwoordelijk voor de financiering ervan. De gemeente zal voor zover nodig een financiële bijdrage leveren aan de realisatie vanuit de verkregen subsidie.

11. Het beschikbare budget moet specifiek besteed worden aan kosten voor onderzoek ten behoeve van de planuitwerking, kosten voor communicatie, kosten voor realisatie en opstartkosten voor het inrichten van het sociaal beheer.

12. Dit klopt niet. Het budget voor het actieplan Dakloosheid is al uitgekeerd en is tot eind 2023 beschikbaar voor het actieplan Dakloosheid.

13. De huidige uitgaven voor maatschappelijke opvang (24-uursopvang), herstart en begeleiding vanuit het Leger des Heils van potentiële bewoners van de Gouwe Huse bedragen € 225.000. Dit zijn jaarlijkse terugkerende kosten. Bij de Gouwe Huse worden dezelfde kosten verwacht. De €225.000 dient dan structureel ingezet te worden voor de inzet van sociaal beheer door het Leger des Heils en BOA/ wijkagent bij de Gouwe huse. Echter, daar waar er vijf plekken in de reguliere opvang beschikbaar komen zullen deze zeer waarschijnlijk weer opgevuld worden door andere dakloze mensen wat ook weer kosten met zich mee brengt. Het verwachte voordeel zit vooral in de maatschappelijke opbrengst door het voorkomen van overlast in de buurt en wijk, inzet bij escalatie van hulpverlening en het verbeteren van de kwaliteit van leven waardoor aannemelijk de verlaging van zorgkosten. Het structurele beheer zal door Gouda zelf moeten worden bekostigd.

14. Indien het gereserveerde bedrag niet besteed wordt zal er in eerste instantie gekeken worden of het aan een ander initiatief uit het actieplan dakloosheid ten goede kan komen. Indien dit niet het geval is zal het zeer waarschijnlijk ten goede komen aan de algemene reserve.

15. Uit onderzoek blijkt dat er overwegend positieve ervaringen zijn met Skaeve Huse. De negatieve ervaringen zijn veelal op te lossen. Van belang daarbij zijn transparantie, bereikbaarheid voor omwonenden in geval men overlast ervaart en daar adequaat op handelen. Daarnaast is het leggen van verbinding tussen bewoners en omwonenden van belang. Zie verder ook antwoord 7.

16. Er wordt nu uitgegaan van een reguliere omgevingsvergunningprocedure ('kruimelgeval'), waarbij een tijdelijke ontheffing voor een periode van 10 jaar wordt verleend op het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zal daarbij dus niet worden gewijzigd.

Zodra er een concrete planuitwerking is gemaakt zal deze worden voorgelegd aan de Raad voor het ophalen van wensen tips en adviezen. Dit voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning.

17. Het toenemende aantal dak- en thuisloze mensen zorgt voor extra regionale en landelijke aandacht. Op 3 juni 2020 presenteerde het kabinet haar plannen voor bestrijding van dakloosheid onder de naam: *Een (t)huis, een toekomst* (VWS, 2020). De actieplannen vallen uiteen onder drie thema's: (1) Preventie, (2) Vernieuwing van de opvang en (3) Wonen met begeleiding. Landelijk zijn de volgende doelstellingen geformuleerd, te realiseren voor 1 januari 2022. De gezamenlijke ambitie is om eind 2021 10.000 extra tijdelijke of permanente woonplekken te realiseren met de benodigde (ambulante) begeleiding voor (dreigend) dak- en thuisloze mensen. Het realiseren van maatwerkwoningen maakt deel uit van het actieplan Dakloosheid.

In het kader van de aanpak van dakloosheid ontvangt centrumgemeente Gouda in 2021 - 2022 voor de regio Midden-Holland een subsidie van € 2.090.000,-. Hiervan is € 450.000 beschikbaar voor het realiseren van Gouwe Huse in Gouda.