

Inspraakprocedure Commissievergadering 15 september 2021 De Blaauwe Haan
Marrianne Waalwijk, Crabethstraat 41, 2801 AM Gouda

Plan van SensReal Estate bouw 35 woningen en 24 appartementen locatie Blaauwe Haan,
Kattensingel Gouda

Wij wonen al 24 jaar in de Crabethstraat, onze achterzijde grenst aan het plangebied.
Eigenlijk is er al heel lang sprake geweest van verhuizing van de Kaashandel de Producent.
We weten dat het terrein in het bestemmingsplan bedrijventerrein is en dat er dus van alles zou
kunnen komen bv die supermarkt of een garagebedrijf.

Wij waren dus blij dat we van de plannen hoorden van RealEstate, woningen.
Vanuit het wijkteam kwam de vraag om bv twee bewoners per straat te vragen die de belangen van
de andere bewoners vertegenwoordigde/ terug koppelde.
Zo ben ik samen met Jan Dogterom contactpersoon voor onze straat.(Crabethstraat)

Er veranderde nog al wat in de situatie, pakhuizen (lelijk) verdwijnen en er komt een weg langs de
achterzijden van de percelen. Wat de mogelijkheid bied om een toegang achterom te maken voor de
huizen in de Crabethstraat. (sommige bewoners wel andere niet)
Door corona wordt het geheel wat lastiger en duurt alles wat langer dan afgesproken.
De projectontwikkelaar staat open voor opmerkingen en probeert voor problemen een oplossing te
vinden.

In zorgcentrum Gouwestein is een grote informatieavond voor iedereen die belangstelling heeft en
ook daar komen veel punten aan de orde zoals de gekozen bebouwing en bv de oude Wilg.
De ontwikkelaar geeft aan om specifieke problemen te mailen en samen naar een oplossing te
zoeken. Wij hebben dat ook gedaan omdat onze grond lager ligt dan het plangebied, er wordt een
waterkering gemaakt.

Uiteindelijk lijkt het dat iedereen toch wel tevreden is met het plan al blijven er vragen over de bouw
-te rechte blokken- bijvoorbeeld. Ook over de verkeers-situatie en het parkeren (vergunning?) blijven
nog wat vragen en twijfels.

Jammer genoeg hebben sommige aanwonenden toch een zienswijze ingediend en wordt het plan
vertraagd, wat achteruitgang betekent voor de bestaande hallen en we hopen dat daar geen
narigheid van komt. Er waren wat problemen met losliggende dakplaten maar dat is inmiddels
opgelost.

Voor elke straat zijn de 'problemen' anders wat het realiseren van het plan misschien niet
gemakkelijker maakt maar uiteindelijk mogen we toch blij zijn dat er woningen worden gebouwd met
een groene corridor, en er niets anders komt.

Marrianne Waalwijk
Crabethstraat 41
2801 AM Gouda

m-waalwijkvanderspree@hetnet.nl