



Schriftelijke beantwoording

aan de gemeenteraad
dossiernummer 5414
onderwerp Beantwoording vragen commissie Stad d.d. 15 september 3/3
Nul-op-de-meter-woningen bij De Blaauwe Haan
van portefeuillehouder R.A. Tetteroo
datum 22 september 2021

Schriftelijke beantwoording vragen commissie Stad d.d. 15 september

In de commissie Stad van woensdag 15 september jongstleden zijn verschillende vragen gesteld over of naar aanleiding van het project De Blaauwe Haan waarvoor een bestemmingsplan ter behandeling voor ligt.

1. Nul-op-de-meter-woningen

Gevraagd is of het mogelijk is om nul-op-de-meter-woningen te realiseren binnen het project De Blaauwe Haan. Zijn er bepaalde kaders voor nul-op-de-meter-woningen?

Bij het project De Blaauwe Haan worden woningen gebouwd met een EPC 0,4 conform Bouwbesluit. Het is technisch mogelijk om de woningen om te vormen naar een nul-op-de-meter-woning (EPC 0,0), maar dat moet de toekomstige bewoner dan zelf doen. Bouwen van woningen met een EPC 0,0 is niet verplicht, gasloos bouwen is dat sinds de zomer van 2018 wel.