



ruimtelijke
denkers
wissing

Bezonningsstudie Turfmarktkerk



Colofon

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en naamsvermelding. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

Gemeente Gouda

Documentnaam:

0603-Turfmarktkerk Gouda-Bezonningsstudie-20210927

Wijzigingsdatum:

28 september 2021

Inleiding

Achtergrond

Op de locatie van de voormalige (inmiddels gesloopte) Turfmarktkerk wordt nieuwbouw voorzien. Hiertoe is op 11 december 2019 het bestemmingsplan 'Turfmarkt 60' vastgesteld. Daarin is binnen de bestemming 'Gemengd' een bouwvlak vastgelegd. Binnen dit bouwvlak gelden regels m.b.t. onder andere goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage. Binnen deze regels is op dit moment al nieuwbouw toegestaan.

Daarnaast rust er op het gedeelte van de locatie aan de Turfmarktzijde een wijzigingsbevoegdheid. Voor dit gebied zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de bestemming te wijzigen in 'Gemengd', met in achtneming van enkele bepalingen m.b.t. onder andere bouwhoogte en een onderdoorgang.

Bezonningsstudie

Deze bezonningsstudie is bedoeld om de effecten van mogelijke bebouwing binnen het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid rust inzichtelijk te maken. Daartoe is een 3D-model opgesteld waarop de bezonning en schaduwwerking zijn geprojecteerd. Dit gebeurt op 4 momenten in het jaar: gemiddelde dagen 21 maart en 21 september, de langste dag 21 juni en de kortste dag 21 december. Ook is voor deze 4 dagen in het jaar gekeken naar verschillende momenten op de dag: 9 uur, 11 uur, 13 uur, 15 uur en 17 uur.

Op deze manier zijn twee situaties vergeleken:

1. de situatie zoals die nu is, zonder wijzigingsbevoegdheid: daarbij is ervoor gekozen om het bouwvlak maximaal te bebouwen. Dit is meer dan in de werkelijkheid zal gebeuren, immers volgens de regels uit het bestemmingsplan mag maximaal 67% van het bouwvlak bebouwd worden. Omdat op dit moment onbekend is hoe die bebouwing wordt ingevuld, is gekozen om in deze studie uit te gaan van een 100% bebouwd bouwvlak om de maximale effecten in zicht te brengen.

2. de situatie met de wijzigingsbevoegdheid maximaal ingevuld. Daarin is ook de maximale bebouwing van het bouwvlak opgenomen tot 100% (opnieuw, dit is meer dan is toegestaan en is een keuze gemaakt omdat een concreet bouwplan ontbreekt).

Conclusie

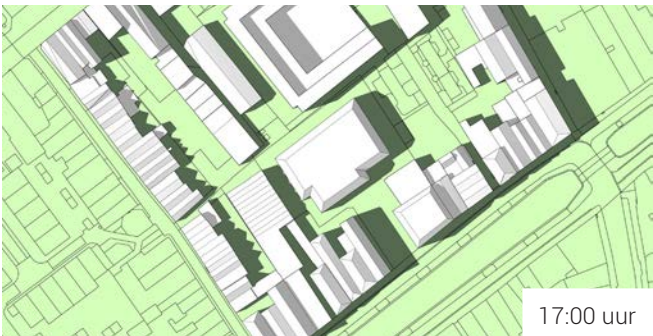
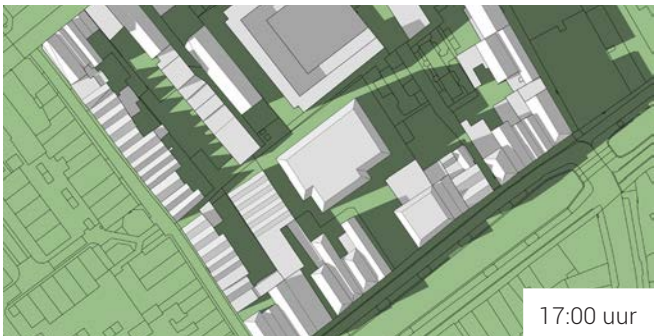
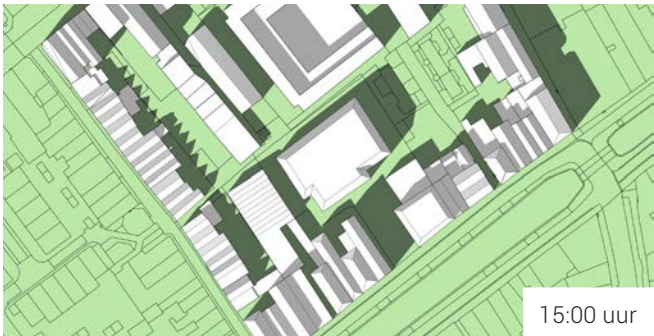
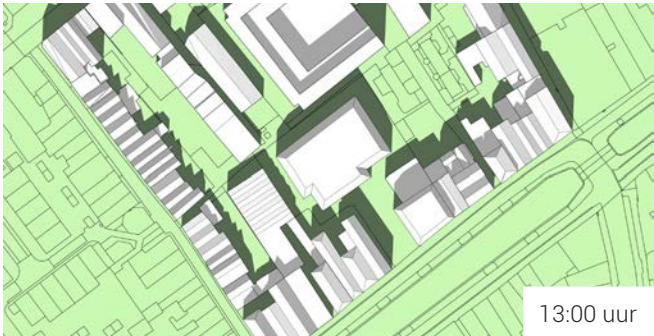
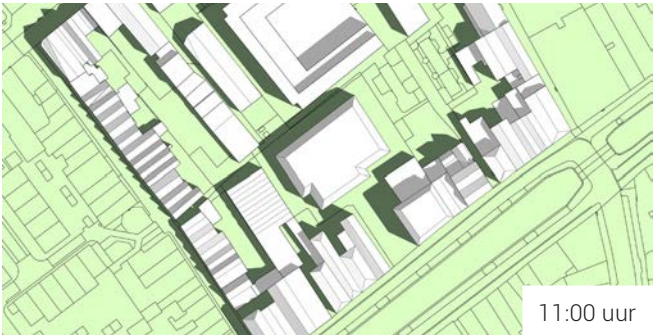
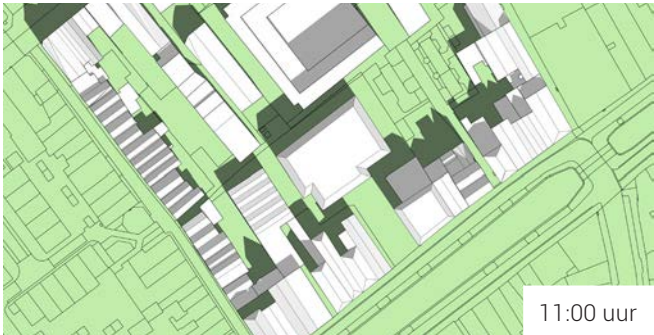
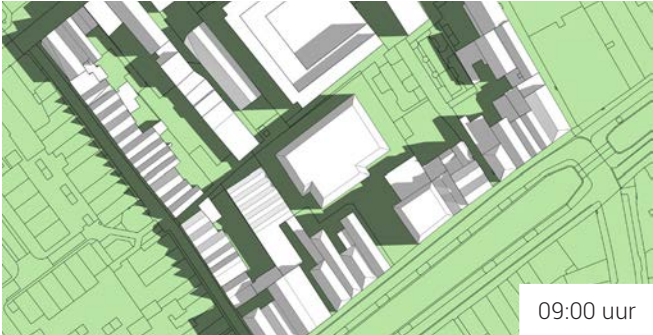
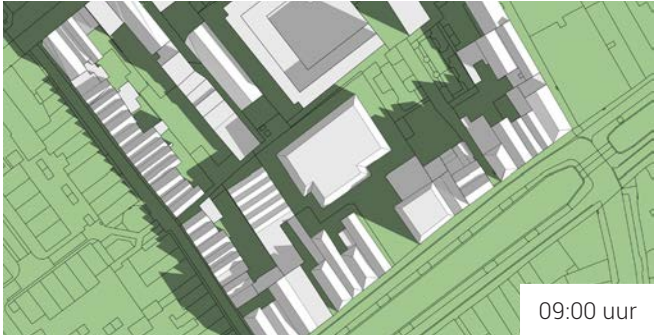
De bezonningsstudie maakt inzichtelijk wat de gevolgen zijn voor de bezonning en schaduw op de situatie zonder wijzigingsbevoegdheid ten gevolge van maximale invulling van de wijzigingsbevoegdheid. De bebouwing in de wijzigingsbevoegdheid heeft gevolgen op de bezonning. Gezien de diepte van de bebouwing, de ligging van de achtertuinen en de oriëntatie op de zon zijn de effecten het meest zichtbaar voor het naastgelegen pand met huisnummers 54-58. Vanwege de oriëntatie op de zon valt hier met name 's middags en 's avonds minder zon op de zijgevel en het dakterras op de uitbouw aan de achterzijde. Die effecten zijn het meest zichtbaar in de wintermaanden.

Omdat de bebouwing aan de andere kant, met huisnummer 66 dieper is en gunstiger ligt ten opzichte van de zon, zijn hier de gevolgen kleiner. Wel zijn er gevolgen voor de zijgevel, met name in de ochtend.

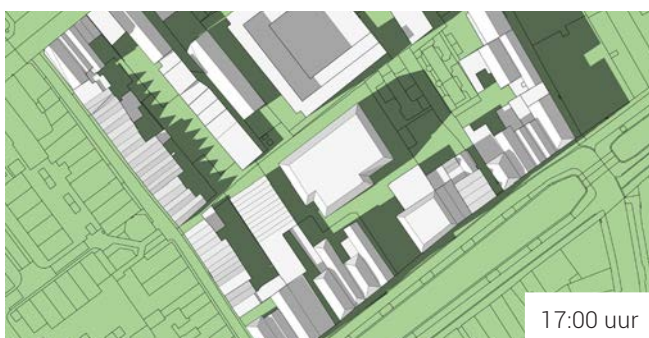
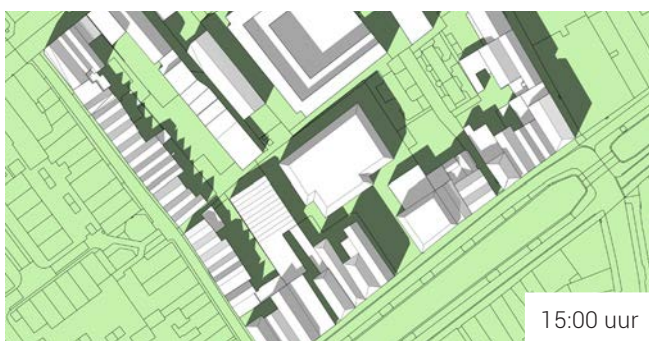
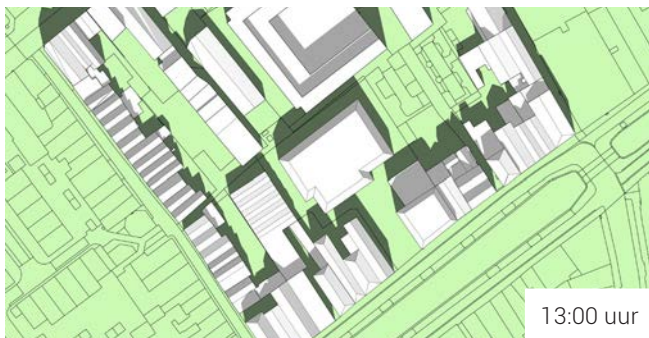
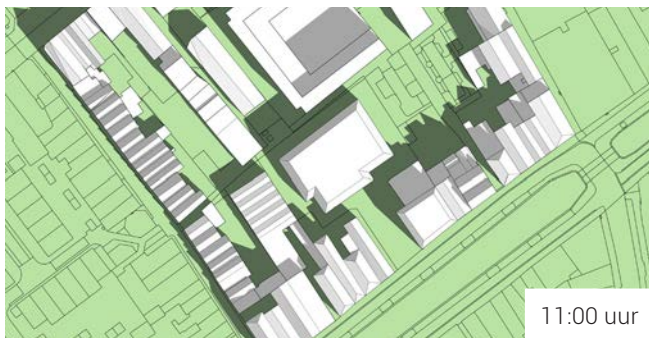
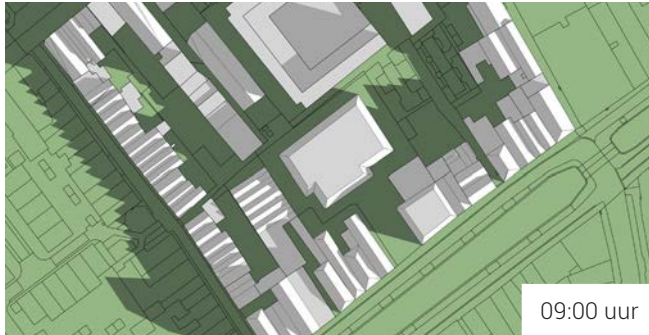
Voorkeursvariant zonder wijzigingsbevoegdheid

21 maart

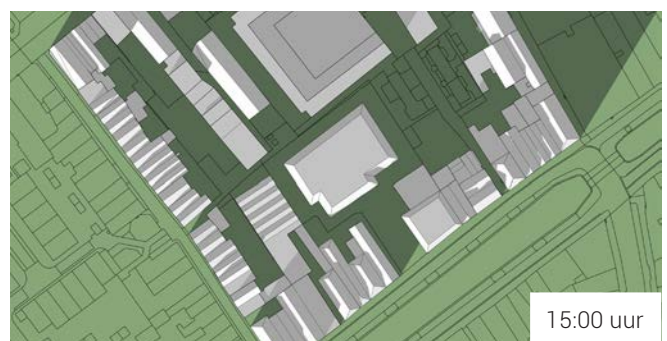
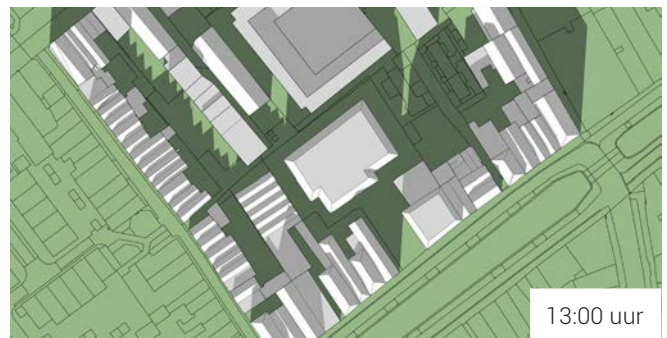
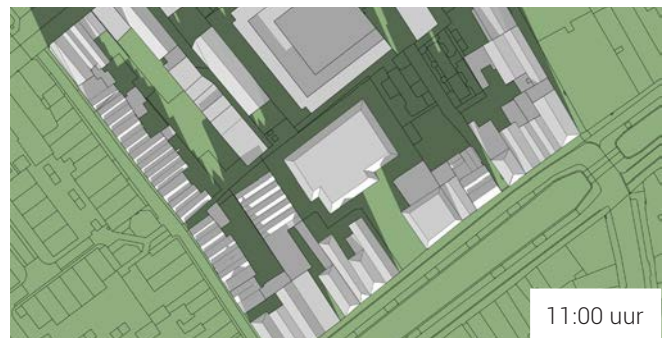
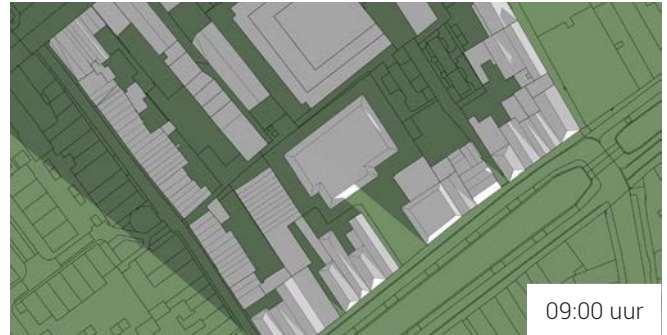
21 juni



21 september



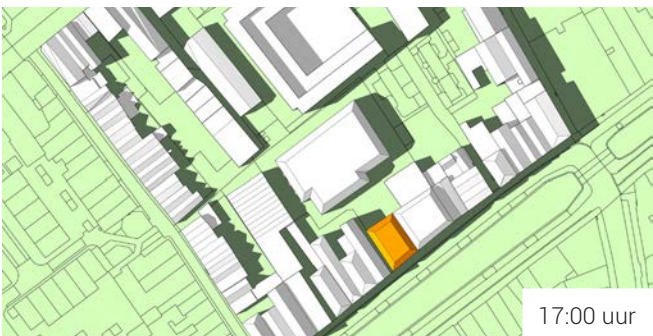
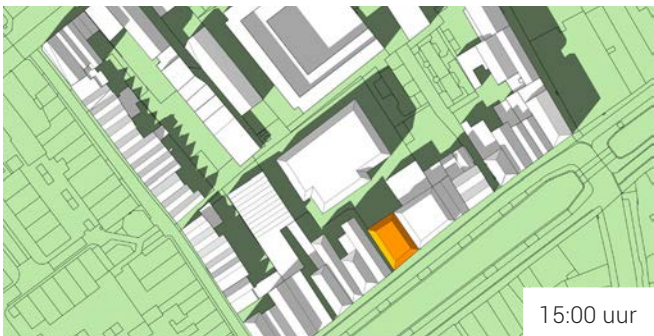
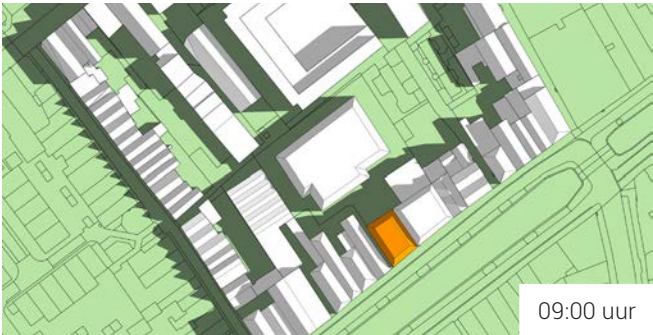
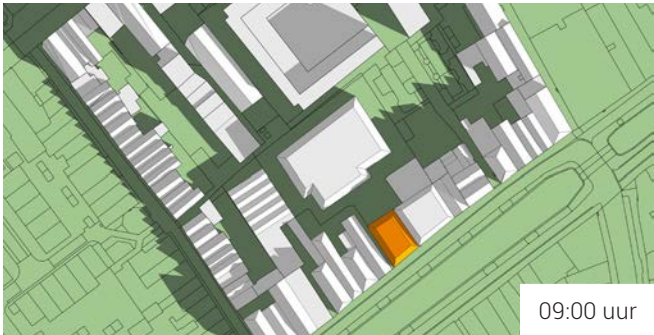
21 december



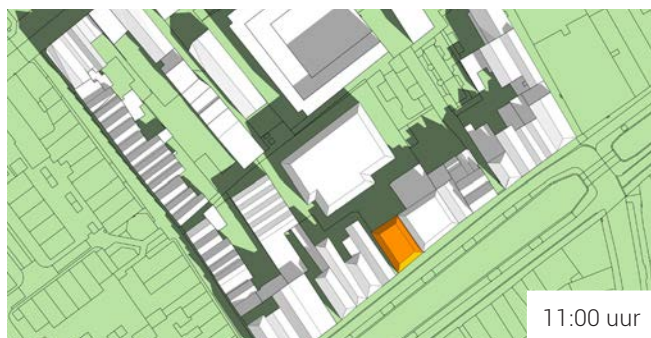
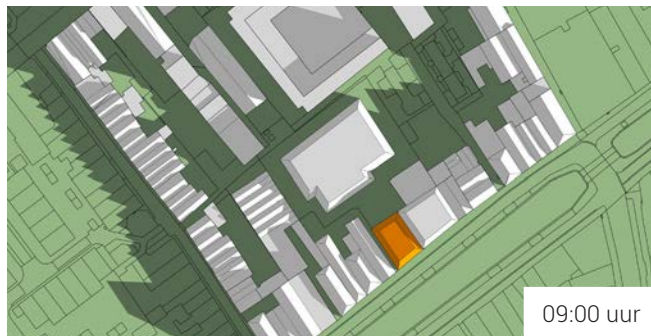
Voorkeursvariant met wijzigingsbevoegdheid

21 maart

21 juni



21 september



21 december

