

Technische vragen

Van : Bram Talman – D66 Gouda
Datum vraag : 9 oktober 2021
Onderwerp : Bestemmingsplan Burgemeesterskwartier
Commissiegriffier :
Datum antwoord :

Vragen:

Woningen en situering gebouwen

1. Toelichting p.13 Welke voorzieningen worden gedeeld?
2. Toelichting p.13 Wat is de prijsdefinitie voor middeldure koop?
3. Regels p.18 Minimaal 20,3% sociale huurwoningen en minimaal slechts 10,2% huurwoningen als uitgangspunt. Wat wordt de definitieve verdeling. Graag een specificatie in aantallen woningen (evt aangevuld met percentage binnen het totale plan) inclusief GBO van:
Sociale huur tot kwaliteitskortingsgrens
Sociale huur
Middenhuur
Goedkope koop (+prijsrange)
Middeldure koop (+prijsrange)
Dure koop (+prijsrange)
4. Regels p.20 8.4.1, waarom is deze afwijkingsregel opgenomen?

Parkeren en voorzieningen

5. Toelichting p.15 ad 2, 2^e alinea, een conclusie mbt de gedane observaties lijkt te ontbreken. Wat is deze conclusie?
6. Toelichting p.51 afbeelding, waarom wijken de getoonde cijfers af van de cijfers in het bijlagenboek p.97? Heeft het opnemen van verschillende cijfers gevolgen voor het besluit dat wij nemen?
7. Toelichting p.76 7.1, draagt de ontwikkelende partij bij aan bovenwijkse voorzieningen zoals aanpassing en aanleg van wegen, fiets- en voetpaden en openbaar groen binnen de Spoorzone?

Verkeer

8. Bijlagenboek verkeersonderzoek, uit het onderzoek blijkt dat verkeerskundige aanpassingen nodig zijn ivm veiligheid en overbelasting. Zijn deze meegenomen in het VCP en worden deze aanpassingen versneld uitgevoerd door de ontwikkeling van deze en andere locaties in de Spoorzone?
9. Bijlagen verkeersonderzoek, welke maatregelen worden getroffen zodat voetgangers en fietsers veilig de Burgemeester Mijs-, James en Van Reenensingel kunnen passeren?

Antwoorden: