

Technische vragen

Van : Niels Honkoop
Datum vraag :
Onderwerp : Woonzorgvisie
Commissiegriffier : Mirjam Hartkamp
Datum antwoord : 12 oktober 2021

Vragen: 1. In hoeverre wordt meer ruimte gegeven aan privaat initiatief om te komen tot geclusterde woonvormen? Dit tegen de achtergrond dat nu in de visie staat dat vooral in overleg met professionele organisaties de behoefte naar geclusterde woonvormen wordt geïnventariseerd. De vraag is of dit voldoende recht doet aan eigen initiatief van Gouvenaars (denk aan hofjes/knarrenhof etc).

2. Mantel- en respijtzorg wordt genoemd in de nota. Er worden echter geen (aanvullende) ambities of doelstellingen benoemd terwijl meer oog voor mantelzorg en meer ruimte/invulling inzake respijtzorg juist kan maken dat de woonsituatie van mensen langer in 'eigen omgeving' kan. Wat zijn de ambities mbt mantel- en respijtzorg in deze woonzorgvisie en/of aanpalende visies?

3. Ouderenadviseurs worden genoemd in de visie. Zij bezoeken (indien gewenst) ouderen die 75 jaar worden. Is deze vorm van advies weer in bedrijf in dit tijdperk waarin de coronamaatregelen worden verruimd en zo ja, is er een mogelijkheid om de frequentie van het bezoek op te schroeven? Dit vanwege het inzicht dat het van grote waarde is stevig vinger aan de pols te houden bij mensen van 75 jaar en ouder inzake hun (veranderende) woon/zorgbehoeftes.

4. Welke maatregelen kunnen worden genomen om het bezit van koopwoningen onder starters en jongeren in Gouda aan te jagen?

5. Op welke wijze wordt verduurzaming van sociale huurwoningen in Gouda aangejaagd, en op welke wijze wordt dit gefinancierd? Is het realistisch om alle bestaande sociale huur in 2040 CO2-neutraal te maken, of is hiervoor vervanging nodig op den duur?

Antwoorden:

1. Naast overleggen die plaatsvinden met georganiseerde partijen zijn er ook contacten met lokale bewonersinitiatieven. Zo zijn we in gesprek over een Knarrenhof en een Oudenhuis in Westergouwe. Knarrenhof is een vorm van een initiatief van bewoners met ondersteuning door professionals. Deze combinatie leidt tot een goede doorloop- en realisatietijd. Daarnaast kijken we ook naar andere doelgroepen, bijvoorbeeld jongeren, waar we gezamenlijk met bewonersinitiatieven mogelijkheden verkennen, en daarbij ook nadrukkelijk de mogelijkheden van gemeentelijke locaties onderzoeken.

2. Hiervoor verwijzen we naar de nota sociaal domein (paragraaf 4.3.3: 'Oog voor de mantelzorger').
3. Op dit moment wordt gewerkt aan digitalisering van het proces en worden er nieuwe voorlichters geworven. Er is niet de wens noch mogelijkheid om de frequentie van het bezoek op te schroeven. We zien daarvoor ook geen behoefte onder ouderen. Er is wel altijd individueel maatwerk mogelijk op verzoek of als dat noodzakelijk is.
4. Vooralsnog verstrekken we in Gouda startersleningen, waarmee we starters financieel ondersteunen bij de aankoop van een woning. Als we actief aan de slag gaan met opkoopbescherming (zie ook beantwoording technische vragen van VVD), als dat wettelijk kan, zal dat de mogelijkheden voor starters en jongeren vergroten, omdat we nu regelmatig zien gebeuren dat juist betaalbare koopwoningen opgekocht en daarna verhuurd worden.
Daarnaast zetten we in op het mogelijk maken van (tijdelijke) bewoning van leegstaande panden, zoals bijvoorbeeld tijdelijk leegstaand zorgvastgoed.
In de woningbouwprogrammering willen we voor wat betreft betaalbaarheid vooral inzetten op realisatie van sociale huurwoningen en middenhuurwoningen, omdat op die manier ook op de langere termijn betaalbare woningen beschikbaar zijn/blijven.
Zoals eerder toegezegd is een notitie in voorbereiding over verschillende vormen van betaalbare koopwoningen en de daarbij behorende haken en ogen. Deze zal u worden toegezonden dit kwartaal.
5. Er is bij de uitvoering van de warmtetransitie nauw contact vanuit de gemeente met de woningcorporaties. De inzet is: kansen op het gebied van integrale aanpak verzilveren. De voortgang van de verduurzaming wordt in het kader van de prestatieafspraken gemonitord.
Op dit moment financieren de corporaties de investeringen in de verduurzaming merendeels zelf, vanuit eigen middelen of leningen. De voor corporaties beschikbare subsidies zijn beperkt in omvang. Er is vooralsnog geen zicht op verruiming van deze subsidies. Er wordt gewerkt aan financieringsconstructies, landelijk en regionaal/lokaal. Het is op dit moment te vroeg om daar nu op vooruit te lopen.
Voor een deel van de huidige bestaande voorraad zal het vanwege bouw- en/of woontechnische dan wel financieel-economische redenen niet zinvol of mogelijk zijn om die CO2-neutraal te maken. Vervanging komt dan in beeld.