

Via de Griffie

Technische vragen

Van: Gouda's 50+ partij, Ed de Lange

Onderwerp: Woningen Blokkerlocatie

Datum vraag : 11-10-2021

Datum antwoord :

Commissiegriffier :

Toelichting:

Zie onderstaande opvallende verschillen in de adviezen uit het ontwikkelingsperspectief Blokker en het raadsvoorstel bij 650 woningen.
Per onderdeel

GOEDKOOPT

Adviezen ontwikkelperspectief.	34%
Raadsvoorstel.	17%

Vershil. 17%

Dat zijn 110 woningen in de goedkope sector weinig

BEREIKBAAR

Adviezen ontwikkelperspectief.	7%
Raadsvoorstel.	6%

Vershil. 1%

Dat l zijn 7 woningen in de bereikbare sector te weinig

MIDDELDUUR

Adviezen ontwikkelperspectief.	36%
Raadsvoorstel.	33%

Vershil. 3%

Dat zijn 20 woningen in de middeldure sector te weinig

DUUR

Adviezen ontwikkelperspectief.	23%
Raadsvoorstel.	44%

Vershil. 21%

Dat zijn 137 woningen in de dure sector te veel.

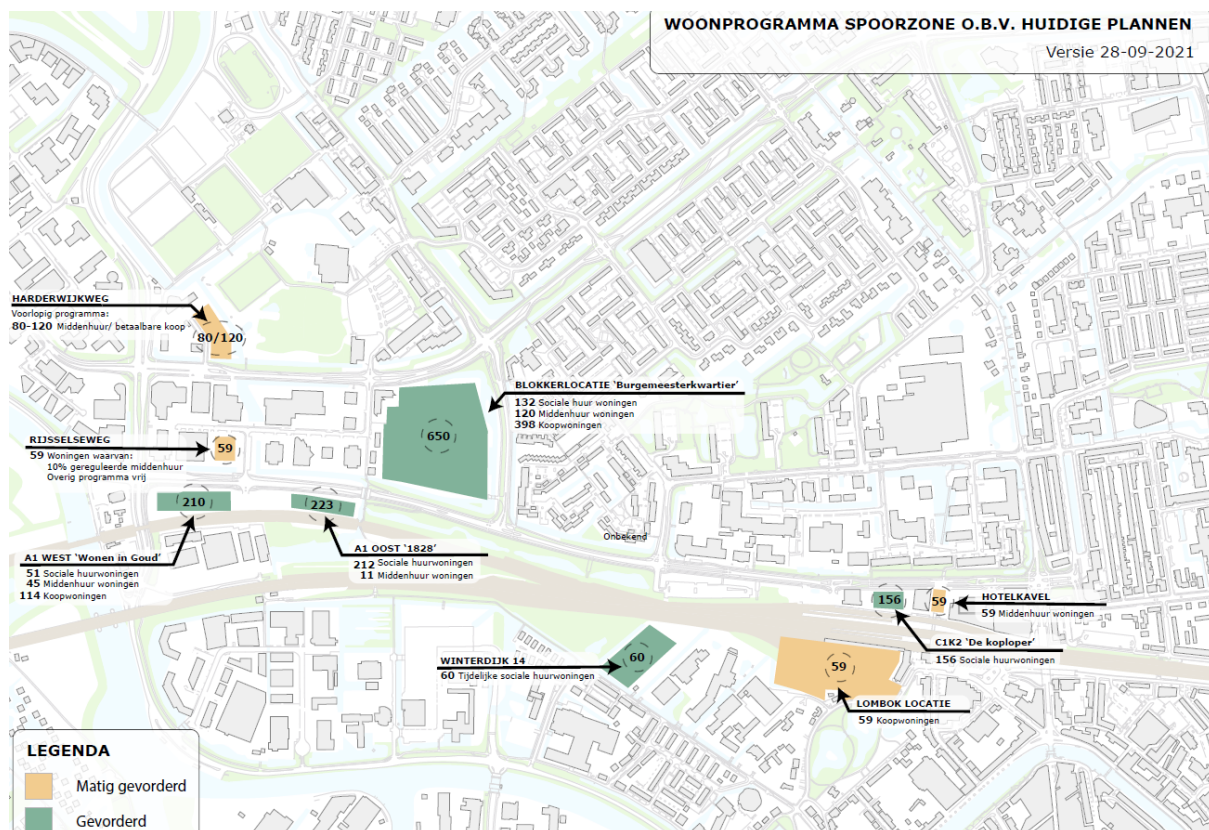
VRAAG :

Waarom worden er in het raadsvoorstel veel minder broodnodige goedkope (110 st) bereikbare (7 st) en middeldure (20 st) woningen voorgesteld en door 137 dure woningen vervangen ?

Antwoord:

Eén van de leidende principes van het ontwikkelperspectief is de ambitie om binnen de Spoorzone woningen aan te bieden voor iedere portemonnee. Zo ontstaat een nieuwe inclusieve stadswijk en ontstaat ook lucht in de rest van de Goudse woningmarkt doordat er meer doorstroming op gang komt. In het ontwikkelperspectief staan percentages genoemd voor de globale verdeling van het woonprogramma in de Spoorzone.

Zoals in het ontwikkelperspectief genoemd gelden de genoemde prijscategorieën niet als eis voor elke deellocatie. De gemeente stuurt op deze ambitie op het niveau van de gehele Spoorzone en geeft op basis van het sfeerbeeld van het betreffende woonmilieu en het te realiseren woonprogramma op andere deellocaties specifieke aandachtspunten mee voor elke ontwikkeling. Hieronder treft u aan een kaart met de huidige verdeling in woningsegmenten in de Spoorzone.



Het Burgemeesterkwartier is binnen de Spoorzone de enige locatie waar grondgebonden woningen gerealiseerd kunnen worden. De gemeente heeft derhalve naast de afspraken omtrent sociaal (minimaal 132), middenhuur (minimaal 66) en niet-gereguleerde middenhuur (minimaal 50), ook afspraken met ontwikkelaar gemaakt om minimaal 177 grondgebonden woningen in dit gebied te realiseren. Hiermee wordt in Burgemeesterkwartier een woonmilieu gecreëerd dat zich onderscheidt van de rest van de Spoorzone en een mooie aanvulling op de Spoorzone als geheel is.