

Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 10 oktober 2021
Onderwerp : Bestemmingsplan Blokkerlocatie (Burgemeesterskwartier)

Datum antwoord :

Vragen:

Omgeving, leefbaarheid en participatie

1. Participatie: Hoe is het participatietraject bij deze ontwikkeling verlopen (procedureel, geen beoordeling)?
2. Participatie: In hoeverre is planvorming op begrijpelijke wijze en met een heldere verbeelding met de inwoners gedeeld?
3. Lichtinval, bezonning en uitzicht: Is bij het delen van informatie c.q. in het participatietraject een helder beeld overgebracht van de studies inzake bezonning en licht, alsmede het perspectief inzake uitzicht?

Verkeer en parkeren

4. Verkeerscirculatie: Naast enige zorgen over de ontsluiting van het Burgemeesterskwartier, wat reeds besproken is in april 2020, hebben wij vragen omtrent de verkeerscirculatie in het gebied. In hoeverre is de weginfrastructuur in de omgeving van het Burgemeesterskwartier berekend op deze hoeveelheid extra verkeersbewegingen?
5. Parkeergelegenheid: Waar en op welke wijze is de mogelijkheid om het "parkeerareaal" uit te breiden, zoals als optie gegeven is in antwoord 49 van de Technische vragen mobiliteitsplannen Blokker?
6. Deelmobiliteit: Zijn dergelijke bevindingen als geschetst in navolgend nieuwsitem ook in Gouda te voorzien? <https://www.nu.nl/economie/6160669/mensen-krijg-je-met-deelmobiliteit-niet-uit-de-eigen-auto-maar-wel-uit-het-ov.html>

Antwoorden:

1. Op 2 oktober 2019 heeft een eerste participatieavond plaatsgevonden op de Blokkerlocatie. Op 10 november 2020 een tweede online participatieavond, in verband met coronapandemie. Op 23 juni 2021 heeft een derde online participatieavond plaatsgevonden, als onderdeel van de bestemmingsplan procedure. De reacties uit die bijeenkomsten hebben gezorgd voor een aanpassing van de plannen. De hogere gebouwen met een hoogte van 50 meter zijn verder van de Anna van Hensbeeksingel en Heuvellaan geplaatst, zodat de schaa sprong met de bestaande woningen niet te groot wordt en de impact van de nieuwe gebouwen op de omgeving acceptabel blijft. Daarnaast onderhoudt ontwikkelaar nauw contact met bewoners die vragen stellen.

De ontwikkelaar heeft een participatieplan geschreven welke als bijlage bij de anterieure overeenkomst is gevoegd. Daarin staat omschreven op welke wijze ontwikkelaar in welke fase van het proces betrokkenen informeert. Ontwikkelaar en gemeente zijn zich sterk bewust van de noodzaak van participatie. De website van de Spoorzone blijft tot slot de belangrijkste locatie

voor geïnteresseerden om het laatste nieuws over de Spoorzone op te vinden.

2. De planvorming is op begrijpelijke wijze en met een heldere verbeelding gepresenteerd. Presentaties zijn terug te zien op <https://goudaspoorzone.nl/deellocaties/blokker>
3. Er is zowel tijdens de presentatieavonden als in het bestemmingsplan aandacht geweest voor de bezonning en het uitzicht. Ten aanzien van bezonning is de bezonningsstudie gebruikt, zoals tevens opgenomen in het bestemmingsplan.
4. Zowel in het Verkeerscirculatieplan als in het specifiek voor de Blokkerlocatie (Burgemeesterskwartier) opgestelde mobiliteitsplan is rekening gehouden met de ontwikkeling die op het terrein zijn voorzien. Als gevolg van deze onderzoeken zullen daarom, gelijktijdig met de uitvoering van het project, een aantal kruisingen worden aangepast, zodat deze geschikt zijn voor een grotere capaciteit. Er worden ook extra ontsluitingen gerealiseerd naar het Burgemeesterkwartier. Daarnaast worden een aantal kruisingen aangepast (bv plaatsing verkeerslichten, extra rijstrook), zodat de verkeersafwikkeling op de toegangswegen gemakkelijker verloopt.
5. Opties voor het bieden van aanvullende parkeermogelijkheden zijn:
 - Het reguleren van parkeren in de omgeving.
 - Het realiseren van extra parkeerplaatsen binnen het Burgemeesterkwartier
 - Het realiseren van extra parkeermogelijkheden in de omgeving, bijvoorbeeld het stimuleren van mogelijkheden voor medegebruik van parkeerplaatsen door ondernemers en bewoners.
6. Het KiM, waarnaar het artikel verwijst, concludeert in haar onderzoek dat de combinatie van maatregelen om de deelmobiliteit te stimuleren en maatregelen om het autogebruik en bezit tegen te gaan, leiden tot een toename van het autodelen in stedelijke gebieden. Voorwaarde voor deze toename is dat er sprake is van voldoende aanbod van deelmobiliteit. Het Burgemeesterkwartier voldoet in ruime mate aan deze voorwaarde.