

Aanvullende Technische vraag bestemmingsplan Burgemeesterkwartier Gouda

Van : Gouda's 50+ partij, Ed de Lange
Datum vraag : 18-10-2021
Onderwerp : Vervolg vraag Woningen Blokkerlocatie

Datum antwoord : 25 oktober

Vragen:

Volgens adviesbureau Overmorgen heeft het inkomen van huurders en kopers een relatie met de parkeerbehoefte. Een hoog inkomen eist 1,5 ppl/woon.

Omdat een koopprijs > € 375.000,- een hoog inkomen eist, zou het noodzakelijk zijn om de koppeling prijzen/parkeerbehoefte te maken.

Vraag:

wat zijn voor de Blokker locatie de financiële randvoorwaarden van huur en koop woningen en is de parkeerbehoefte daaraan gekoppeld ?

Antwoord:

Aan de sociale- en middenhuurwoningen zijn financiële randvoorwaarden gekoppeld (maximale hoogte en prijsstijgingen), niet aan de dure huur- en koopwoningen.

De bij een woning behorende parkeerbehoefte hangt niet direct samen met de prijs van een woning of de hoogte van het inkomen. Naast marktschommelingen wordt de prijs van een woning vooral bepaald door de vraag-aanbodssituatie, omvang van de woning, locatie, aanwezige voorzieningen, alternatieve vervoermiddelen en de mate van stedelijkheid. Om die reden wordt in de meeste gemeenten, waaronder Gouda, de parkeernorm gekoppeld aan een objectieve maatstaf te weten de woninggrootte (gebruiksvloeroppervlakte).