

Bijlage 3 Uitvoering Historische lintenvisie

1.1 Vertaling naar het Omgevingsplan

Om de vertaling van de Historische lintenvisie naar het Omgevingsplan goed te kunnen maken zijn de volgende stappen nodig:

1. Meedoen met de proeftuin “pilot Goverwelle”
De implementatie van de Historische Lintenvisie in het Omgevingsplan Goverwelle is een leerzame vingeroefening
 - a. voor het implementeren van samenhangende ruimtelijke structuren en de cultuurhistorische waarde daarvan in het nieuwe bestel van de Omgevingswet;
 - b. voor integrale aanpak: van sectorale visies naar één samenhangende visie en sector- en afdeling overstijgend werken;
 - c. de wijze waarop bestaande visies hun plek krijgen in het nieuwe bestel;
 - d. om inzicht te krijgen in de hoeveelheid werk en wijze van organisatie bij uitrol voor de hele stad en het formuleren van vervolgacties.
2. Het beschrijven van de manier waarop de ambities concreet in het Omgevingsplan kunnen worden opgenomen via het formuleren van doelen, het nemen van maatregelen en het opstellen van regels
3. Het opstellen van regels, hun werkingsgebieden en toelichtende teksten voor het Omgevingsplan
4. Het uitwerken van de waardering en beschermingsregimes per historisch lint met aandacht voor
 - a. Welke specifieke kwaliteiten zijn er en op welk niveau/wijze moeten die worden behouden?
 - b. Welke ontwikkelingsrichting (in functie, omvang en typologieën) is gewenst vanuit opgaven en keuzes?
 - c. Welke ruimte voor veranderbaarheid is er?
 - d. Welke beoordelingscriteria en wegingsfactoren gelden er en op welke wijze wordt een integrale afweging gemaakt?
5. Het uitwerken van de omgang met verdwenen delen van de linten en met de overgangen van binnenstad naar historische linten (v.v.)
6. Aansluiten bij lopende projecten en visies, zoals Visie op de Bodem en het uitvoeren van zogenaamde “botsproeven”: waar zijn verschillende visies tegenstrijdig met elkaar en hoe moeten keuzes worden gemaakt?

1.2 Vooraf duidelijk

De huidige eisen en werkwijzen rond de Cultuurhistorische analyse (CHA) en Cultuurhistorische effectrapportage (CHER) vertalen naar het nieuwe bestel, waarin een integrale onderbouwing van de omgevingsplanactiviteit wordt vereist.

1. Herijking van huidige eisen. Dit houdt onder meer in:
 - a. Omvang en reikwijdte van de analyse beschrijven: wat is wanneer nodig?
 - b. Meer samenhang van alle aspecten van cultuurhistorie waarborgen (integrale benadering van onder- en bovengrondse waarden)
 - c. Het toepassen van de omgevingskwaliteiten in ontwerp-opgaven (op welke wijze is rekening gehouden met de specifieke locatie gebonden kwaliteiten?)
 - d. Beoordelingscriteria Omgevingskwaliteit opstellen (thans: welstandsnota)
2. Herijking “gele vlekkenkaart”
 - a. Actualiseren en implementeren als onderdeel van het omgevingsplan
 - b. Synchroniseren met niveaus van welstandsbeleid
3. Processen intern en voor aanvragers “vooraf duidelijk”
 - a. Toetsing van de werkbaarheid voor Intake- en Omgevingstafel
 - b. Beslisboom/stroomschema, het maken van “toepasbare regels”
 - c. Wijze van meenemen van omgevingskwaliteit in planvorming:
 - i. Vooraf (als ruimtelijk uitgangspunt)
 - ii. Bij uitwerking van plannen
 - iii. Bij uitvoering van plannen

1.3 Digitaal stelsel

Opname van de uitkomsten van de visie in het Digitaal Stelsel Omgevingswet, om te beginnen met opname van de historische linten in GIS Gouda / CHBK.