

Zaaknr 242555  
In: 210729

Geachte dames en heren leden van de gemeenteraad,

Het college van BenW heeft een Transitievisie Warmte aan uw raad voorgelegd.

Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om onze visie hierop met u te delen en u tevens deelgenoot te maken van de afwegingen, die wij als VVE-bestuur hebben gemaakt bij ons besluit tot vervanging van de 15 jaar oude CV-installaties in ons appartementengebouw.

Realiteitsgehalte ambitie gemeente

Nederland moet in 2050 van het aardgas af zijn. Dat is (tot nu toe) het landelijke beleidsuitgangspunt.

Het college van BenW wil er naar streven om Gouda al in 2040 aardgasvrij te laten zijn. En enkele startbuurten al in 2030.

Dit is een mooi streven, maar wij zetten grote vraagtekens bij het realiteitsgehalte ervan.

De middelgrote gemeenten (waaronder Gouda), verenigd in de G40, hebben recent in brieven aan de Tweede Kamer aangegeven, dat *het huidige rijksbeleid volstrekt ontoereikend is* om de energiedoelen (o.a. in 2030 al woningen van het gas af) te halen Volgens de gemeenten is *de financiering van aardgasvrije projecten te beperkt, ontbreekt het aan een instrumentarium om het afsluiten van wijken van het gasnet mogelijk te maken en rijzen de kosten voor de gemeenten de pan uit*

Uit een recent rapport van de Raad voor het Openbaar Bestuur bleek, dat gemeenten de komende drie jaar al 1,8 miljard tekort komen!

Het ontbreekt gemeenten volstrekt aan financiële armslag.

Tenslotte zijn er vraagtekens te stellen bij de benodigde infrastructuur. Diverse netbeheerders in Nederland hebben al aangegeven, dat er eerst fors geïnvesteerd moet worden in de bestaande elektriciteitsnetten.

## Onze praktijkervaring

In de concept-Transitievisie Warmte wordt gesteld, dat woningen met een energielabel B op een laagdrempelige wijze over kunnen stappen op zgn. lage temperatuurverwarming.

Wij hebben ervaren wat “laagdrempelig” in dit verband in de harde praktijk betekent:

Ons appartementengebouw is 15 jaar oud. En daarmee ook de huidige CV-installaties. Omdat de eerste CV-installaties uitvalverschijnselen vertoonden heeft onze VVE het besluit moeten nemen om voor alle 9 eigenaren nieuwe HRE CV-installaties aan te schaffen.

Uit een door een onafhankelijk bureau uitgevoerd onderzoek bleek (helaas), dat eerst de 2 aanwezige rookgasafvoerkanalen gerenoveerd moesten worden. Immers, aansluiting van het nieuwste type HR-ketel op de bestaande rookgasafvoerkanalen zou onverantwoorde risico's met zich meebrengen (koolmonoxide).

Toen wij tussentijds geconfronteerd werden met de enquête over de energietransitie hebben wij via de gemeente contact opgenomen met het bureau Klimaatroute te Amsterdam.

Dit bureau heeft voor ons een energiescan uitgevoerd.

De scan bevatte veel elementen, die ons al bekend zijn, bijv. het advies om in de algemene ruimten de verlichting te vervangen door LED-verlichting. Veel van de betrekkelijk eenvoudige adviezen zijn resp. worden door onze VVE al opgepakt. Bijvoorbeeld het advies om de op wisselstroom werkende ventilatiemotoren te vervangen door ventilatiemotoren op gelijkstroom.

Ten aanzien van de aanpak van ons urgente probleem, nl. vervangen van de huidige 15 jaar oude CV-installaties en de in verband daarmee noodzakelijke renovatie van de beide rookgaskanalen kwam het bureau met het advies tot het laten installeren van 80 kW lucht/water warmtepompen. Kosten in totaal 45.000,00 euro (5000,00 euro per woning)

Daar bovenop zouden dan nog de kosten komen van het verleggen van leidingen, waarvoor geen kosteninschatting werd gegeven.

Tenslotte zouden alle radiatoren vervangen moeten worden door lage temperatuurradiatoren (kosten: 4200,00 per woning voor 7 radiatoren).

*In totaal zou een en ander per woning een kostenpost opleveren van ruim 9200,00 euro, exclusief de kosten van leidingwerk.*

*Dat is meer dan het dubbele van de kosten van renovatie van de beide rookgasafvoerkanalen en aanschaf van nieuwe CV-installaties voor de 9 appartementen in ons gebouw..*

Onze afweging

Gegeven het feit, dat de energietransitie nog met zoveel onzekerheden resp. vaagheden is omgeven *en de absolute noodzaak om voor onze appartementen nog dit jaar nieuwe Cv's aan te schaffen* hebben wij begin dit jaar het besluit genomen om door te gaan op de ingeslagen weg, d.w.z.. renovatie rookgaskanalen en aanschaf nieuwe HRE CV-installaties. Recent is e.e.a. geëffectueerd.

In de concept Transitievisie Warmte wordt door het college uitgelegd, dat men in 2022 in o.a. Middenwillens west samen met bewoners en VVE's wil onderzoeken welke (individuele) oplossingen resp. mogelijkheden er zijn om het gebruik van aardgas vaarwel te zeggen.

U zult begrijpen, dat wij, gelet op de investering, die wij noodzakelijkerwijs hebben *moeten* doen, vooralsnog geen enkele behoefte hebben aan nader overleg over "aardgasvrije" alternatieven.

Sterker nog, wij gaan ervan uit, dat wij de eerstkomende (15) jaren gebruik kunnen blijven maken van onze nieuwe CV-installaties.

Hoogachtend,