

Vensterpen

2516
g.v.

2516
g.v.



nr.

*

amendement

AGENDAPUNT

*

*in te vullen door de griffie

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 3 november 2021

Constaterende dat

- In de Woon(zorg)visie het college heeft opgenomen dat de toename van de woningen, naast 33% sociale huur, ook voor 20% moet bestaan uit middenhuur en bereikbare koop;

Overwegende dat

- Het Fonds betaalbaar wonen in de Woon(zorg)visie alleen ten goede komt aan sociale- en middenhuur, maar deze bijdragen ook ten goede behoren te komen aan bereikbare koopwoningen als blijkt dat er niet of onvoldoende van deze woningen worden gerealiseerd;
- Het van belang is dat in deze Woon(zorg)visie een 'haakje' wordt opgenomen met het oog op het nog te voeren debat over de bereikbare koopwoningen,

Wijzig het besluit door een lid 2 toe te voegen:

2. De laatste zin van §4.2.2 komt te luiden:
In dat fonds worden verplichtingen opgenomen bij het niet of onvoldoende realiseren van sociale huur en/of middenhuurwoningen en/of bereikbare koopwoningen, zodat deze woningen elders gerealiseerd kunnen worden.
3. Aan het slot van §4.2.3 wordt de volgende alinea toegevoegd:
Ook ten aanzien van de bereikbare koopwoningen voor starters op de woningmarkt die graag een huis willen kopen, is er grote krapte vanwege de enorm gestegen huizenprijzen. Woningen in een voor hen bereikbare prijs worden al jaren niet gebouwd. Het is belangrijk dat bereikbare koopwoningen voor de Goudse starters beschikbaar blijven komen. In afwachting van de aangekondigde nadere besluitvorming in de raad zal besloten worden op welke manier bereikbare koop kan worden gestimuleerd.
4. De laatste twee zinnen van §4.2.4 komen te luiden:
De middelen in dit fonds worden benut om op een andere locatie (extra) sociale huur dan wel middenhuurwoningen dan wel bereikbare koopwoningen te realiseren. Een storting kan, in overleg, eventueel geheel of gedeeltelijk achterwege blijven als de initiatiefnemer op een locatie elders in de gemeente per saldo het benodigde aantal sociale en/of middenhuurwoningen en/of bereikbare koopwoningen realiseert.

Naam en ondertekening:

SGP – Harold Hooglander

Onafhankelijk Gouda - Astrid van Eessel - Bereman



gemeente
gouda

v.002

code 200920012