

Technische vragen

Van : Martijn van der Wind
Datum vraag : 13 november 2021
Onderwerp : Herbestemming Stadhuis
Raadsadviseur :

Datum antwoord :

Vragen:

1. In hoeverre is voor wat betreft de haalbaarheid rekening gehouden met mogelijke langdurige effecten op de (internationale) bezoekersaantallen door de COVID-19 pandemie?
2. Welke (redelijke) verhouding wordt gehanteerd bij het bepalen van de balans tussen maatschappelijke meerwaarde en financieel rendement?
3. Welke criteria worden gehanteerd of wordt aan gedacht om te bepalen of activiteiten en initiatieven een passende invulling zijn voor het stad-werk-huis?

Antwoorden:

1. Antwoord:
Er is in het worst case scenario rekening gehouden met de effecten op de internationale bezoekersaantallen door Covid. De ervaring en aantallen van afgelopen jaren zijn als referentie aangehouden in de berekening.
2. Antwoord:
De maatschappelijke meerwaarde weegt conform de door de raad gestelde kaders zwaarder dan het maximaliseren van het huurrendement. Er is geen kwantitatieve benadering gehanteerd bij het bepalen van de balans. Idealiter is er -bezien vanuit de kadernota vastgoed- een kostendekkende exploitatie.
3. Antwoord:
Dit vraagt nadere uitwerking. Dit conceptvoorstel is ontwikkeld vanuit de doelgroep; de Goudse gemeenschap. De Gouwenaar, het verenigingsleven, commerciële bedrijven en (culturele) ondernemers. Een passende invulling van activiteiten en initiatieven door deze doelgroep vraagt om nadere uitwerking en explicitering van de abonnementen voor het stadwerkhuis.

--