

Technische vragen

Van: Mirjam Roos

Datum vraag: 21 november 2021

Onderwerp: GHR rapport woonbeleid

Datum antwoord: 22 november 2021

In het woonbeleid wordt geadviseerd om de bestaande woningvoorraad te monitoren. Het college geeft in haar memo aan dat dit regionaal zal gebeuren. De fractie van de ChristenUnie pleit al langer voor een dashboard of monitor waarmee bouwinitiatieven zichtbaar zijn voor de raad.

De ChristenUnie heeft daarover de volgende technische vragen:

1. Kan de raad inzicht krijgen in de Goudse monitoring van de woningvoorraad?

Jaarlijks levert Gouda een overzicht van de plannen in de Regionale Woningbouwprogrammering (RPW). Deze RPW wordt ook ter informatie naar de gemeenteraad gestuurd. Binnenkort, zodra de reactie van de provincie bekend is, zal de meest actuele versie weer worden toegestuurd.

De bestaande voorraad wordt via waarstaatjegemeente.nl al gemonitord. Er is een dashboard in ontwikkeling dat dit ook grafisch beter in beeld brengt voor Gouda.

2. Is in deze monitor een koppeling tussen behoefte, doelgroepen en (bestaande of geplande) voorraad zichtbaar?

De provincie Zuid-Holland heeft een Trendraming opgesteld, waarin de woningbouwbehoefte regionaal is bepaald. In de uitwerking van het dashboard is aandacht voor de verdere visualisatie van de huidige voorraad en de nieuwe ontwikkelingen.

3. Kan in deze monitor ook worden opgenomen welke nieuwe woningen gepland zijn, waarbij ook inzichtelijk is in welke fase van de planning deze zijn?

Ja.

4. Kan in deze monitor ook zichtbaar gemaakt worden welk type woningen nog hard nodig is, zodat daar in beleid of uitvoering op gestuurd kan worden?

In de woon(zorg)visie wordt de nieuwbouwopgave uitgewerkt volgens het principe dat 1/3^e sociale huur betreft en 1/5^e gereguleerde middenhuur en/of betaalbare koop als bijdrage aan een evenwichtige voorraadopbouw. In de monitor behorend bij de woon(zorg)visie wordt opgenomen welke voortgang hierop plaatsvindt. Door voldoende sociale huurwoningen en gereguleerde middenhuurwoningen te realiseren, zullen ook op langere termijn in Gouda betaalbare woningen beschikbaar zijn.