



Raadsvoorstel

afdeling
Cultuur, vastgoed en ontwikkeling

steller
R. Ihataren

gouda
21 juni 2021

dossiernummer
5490

telefoon
0648135512

onderwerp
Huurkortingen voor huurders gemeentelijke accommodaties als gevolg van de coronacrisis fase 4

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten tot:

- Het kennis nemen van de huurkortingsregeling voor fase 4 (1 april tot 1 juli 2021);
- Het in beginsel dekken van de financiële consequenties van fase 4 huurkortingen uit het programmabudget voor categorieën 1 tot en met 3. Mocht het programmabudget niet toereikend zijn dan wordt via de vierde begrotingswijziging daarover een besluit genomen;
- Het inzetten van de algemene reserve ter dekking van de te verlenen huurkorting voor de categorie sport voor de vierde fase en de Rijkscompensatie ten gunste te brengen van de algemene reserve.

Toelichting

Als gevolg van de coronacrisis heeft het college en de gemeenteraad eerder besluiten genomen over het verlenen van huurkortingen aan huurders van gemeentelijke gebouwen, die onevenredig hard zijn getroffen door de crisis. Door de lockdown werden huurders geconfronteerd met wegvallende inkomsten en doorlopende kosten.

De besluitvorming rond de huurkorting is tot nu toe in drie rondes uitgevoerd. De laatste periode betrof het eerste kwartaal van 2021. Er is gekozen voor een gefaseerde aanpak omdat de coronabeperkingen en versoepelingen steeds van karakter wisselden. Zo was in de eerste lockdown periode nagenoeg alles gesloten, terwijl in de periode na 1 juni/juli 2020 sommige beperkingen geleidelijk werden opgeheven en steeds meer mogelijk was. De derde fase werd weer gekenmerkt door een gedeeltelijke lockdown. Denk hierbij aan sporten en gedeeltelijke openstelling van publieke gebouwen. In fase 4 (tweede kwartaal 2021) werd meer mogelijk en is daarmee vergelijkbaar met fase 2 (1 juli t/m 31 december 2020).

Vanwege de onzekerheid over de coronabeperkingen en de impact ervan kan de definitieve vaststelling van de hoogte van de huurkortingen alleen achteraf worden vastgesteld. Bij de besluitvorming in het college in mei en de raad afgelopen juni is dan ook besloten om in het derde kwartaal 2021 te bezien in hoeverre aanvullende maatregelen voor de verschillende categorieën huurders voor het tweede kwartaal 2021 nodig zijn en daarover besluiten te nemen.

Het instrument van huurkorting is slechts bedoeld als tegemoetkoming, niet als volledige compensatie van de totale coronaschade.

Dit voorstel ziet op huurkortingen voor fase 4, periode 1 april tot 1 juli 2021. Voor de onderbouwing voor dit voorstel wordt verwezen naar bijgevoegde collegenota.