

Technische vragen

Van : SGP
Datum vraag : 26 november 2021
Onderwerp : Historische Lintenvisie

Datum antwoord : 29 november 2021

Vragen:

1. Het lijkt erop alsof de visie abrupt stopt, terwijl het belangrijkste deel, namelijk het nader invullen van de kaders nog moet komen. Waarom is er niet voor gekozen om in deze Lintenvisie de kwaliteit en de beschermingsniveau's nader te specificeren? Dat had toch vervolgens één op één doorvertaald kunnen worden naar de omgevingsplannen?
2. Klopt het dat de kaders zoals genoemd in het Beheerplan Bloemendaalseweg overeenkomen met het beschermingsregime "Veiligstellen"? Kan worden aangegeven wat de kaders/criteria zijn van de andere regimes?
3. Wat is de betekenis van de invloedssferen van de lintzones? Krijgen die ook te maken met kernkwaliteiten en beschermende regels?
4. Laat de Lintenvisie bestaande situaties in tact, ook al passen die niet binnen de kaders (zoals bijvoorbeeld bepaalde bedrijven) of moeten die op termijn verplaatsen?
5. Kan concreet worden aangegeven hoe met het afwegingskader wordt beoordeeld of aan een lint (bijvoorbeeld aan de Voorwillenseweg 63) wel of geen bedrijfsunits mogen worden gebouwd?
6. Kan de raad bijlage 4 nog ontvangen, zoals in het raadsbesluit staat benoemd?

Antwoorden:

1. De doorvertaling naar het Omgevingsplan is bewust in de volgende fase gepland. Alleen op deze gefaseerde manier kunnen de kwaliteiten van de linten, zoals in de visie verwoord, in samenhang met andere aspecten én op het juiste detailniveau een plek krijgen in het Omgevingsplan. De visie legt hiervoor de basis en benoemt de samenhang tussen en de kernkwaliteiten van de linten.
2. Het klopt dat de Bloemendaalseweg nu al het beschermingsregime "veiligstellen" kent. De verfijning van de kaders/criteria moet op Omgevingsplanniveau uitgewerkt worden. Ook voor de Bloemendaalseweg is dit nodig, omdat het huidige regime uit 2004 stamt en niet voldoende aansluit bij de uitgangspunten van de Omgevingswet. De uitwerking zal resulteren in regels die voortvloeien uit de mate van bescherming die voor het betreffende lint nodig is.
3. Ja, ook voor de invloedssferen zullen beschermende regels gemaakt worden. Dit is afhankelijk van het type kwaliteiten die er zijn en het belang van die kwaliteiten voor het behoud van de waarden van en relatie met de linten.
4. Het uitgangspunt voor de Historische Lintenvisie is de actuele situatie. De visie biedt, indien bestuurlijk gewenst, naast bescherming en veiligstellen ook ruimte voor het verbeteren van situaties. Daar waar de bestaande situatie verstorend werkt binnen de kwaliteiten vanuit cultuurhistorisch perspectief kan bij ontwikkelingen gevraagd worden om de situatie te verbeteren. Dit zal altijd in samenhang met andere visies en uitgangspunten bekeken moeten worden, waaronder de Bedrijventerreinvisie.

5. Nee. Dit detailniveau maakt geen onderdeel uit van de visie. Wel biedt de visie handvatten om dit vraagstuk vanuit de kwaliteit van het lint te beantwoorden. Daarnaast dient de vraag, of bepaalde functies geschikt zijn binnen een lint, in samenhang bekeken te worden.

6. De consultatieperiode liep tot en met 24 november. Het consultatieverslag staat op de agenda van het college van 30 november, en zal in de weekzending van woensdag 1 december aangeboden worden aan de raad.