

Technische vragen

Van : CU Christiaan Quik, Mirjam Roos
Datum vraag : 3-2-2022
Onderwerp : Omgevingsvisie
Commissiegriffier : Cecile Bus
Datum antwoord : 4-2-2022

Vragen:

- Pagina 1; Een aantal beleidsdocumenten wordt nadrukkelijk benoemd zoals de woonzorgvisie en het verkeerscirculatieplan, maar ook oudere stukken zoals de visie op de binnenstad en de randen en de hoogbouwnota. Worden deze wel gezien als blijvend beleid in deze omgevingsvisie?
- Pagina 1; Is er een inventarisatie van een lijst met beleidsdocumenten beschikbaar met daarin een reden waarom dit beleidsstuk alleen van toepassing is op tactisch en operationeel vlak en wat de afweging is dit stuk niet op te nemen in de Omgevingsvisie? zo ja, kan deze gedeeld worden? zo nee, kan deze alsnog opgesteld worden voor de besluitvorming?

Beantwoording

Bestaand beleid blijft voorlopig naast de Omgevingsvisie gewoon bestaan, totdat het wordt ingetrokken. Dat wordt de komende jaren nader gezien. Dat een aantal beleidsstukken expliciet wordt genoemd heeft vooral een verwijzend karakter, om niet teveel tekst op het betreffende thema te hoeven herhalen.

- Pagina 26; 6200 woningen worden nog gebouwd (onderdeel bestaande visies en plannen); is een overzicht beschikbaar waar deze woningen nog worden toegevoegd? hoeveel woningen in welke wijken/ locaties?

Beantwoording

Binnenkort zal het Regionale projectenoverzicht woningbouw met de raad worden gedeeld. Daarin is een compleet overzicht tot 2030 opgenomen.

- Pagina 29; duurzame mobiliteit; hier wordt gesteld dat autoverkeer afneemt en verhardingsoppervlakte en parkeerruimte te reduceren zijn. Op welke feiten is dit gebaseerd?

Beantwoording

Bedoeld is dat in delen van de stad afname van autoverkeer wordt beoogd (Binnenstad) en dat bij nieuwbouwontwikkelingen gestuurd wordt op minder parkeerplaatsen en minder autobezit. Dat schept mogelijkheden voor minder verharding.

- Pagina 32; de nota hoogbouw lijkt nog steeds actueel volgens deze visie, klopt die constatering? en kan op deze pagina dan de overzichtskaart van de nota hoogbouw met bouwhoogtes worden toegevoegd voor de verduidelijking? (Verankering hoogbouwnota)

Beantwoording

De analyses uit de nota hoogbouw zijn op grote lijnen nog steeds actueel. Vandaar dat daarnaar is verwezen. Op het kaartbeeld in de paragraaf "Florerende stad" zijn de hoogtes uit de nota hoogbouw overgenomen, met een enkele nuancering op basis van recente inzichten/ontwikkelingen rond Spoorzone (zoals de toevoeging van de locatie Harderwijkerweg) en in Westergouwe.

- Pagina 32; Op het zuidoostelijk deel van Kromme Gouwe doen zich op termijn kansen voor om door verdichting, transformatie of herbestemming een gemengd hoogstedelijk milieu tot stand te brengen. Welk deel van Kromme Gouwe is dat en zou hierbij een kaartje toegevoegd kunnen worden? Hoe ver is de planvorming?

Beantwoording

Dat is het deel dat het dichtst richting Binnenstad ligt vanaf het Jaagpad, en aan de andere zijde begrensd wordt door de Ambachtsstraat en de Nijverheidsstraat. In de Bedrijventerreinenvisie is dit ook benoemd. Transformatie kan op termijn spelen, mits hiervoor voldoende draagvlak bestaat en zeker is dat woningen op deze plek geen negatieve effecten hebben voor de bedrijfsvoering in de omgeving.

- Pagina 36 en pagina 42; Water in binnenstad biedt kansen/ er moet nog veel worden onderzocht. Op welke wijze worden deze kansen vertaald in concrete plannen?

Beantwoording

Er komt een nieuwe aanlegsteiger bij de Agnietenstraat/Korte Vest. Binnenkort vindt de pilot Nieuwe Veerstal plaats, die de verbinding met de Hollandsche IJssel moet versterken. Er zijn inzake 'terugbrengen van water in de stad' nog geen concrete plannen, meer dan de ontwikkelingsideeën over Achter de Waag. En er wordt momenteel gewerkt aan uitvoering van de kaders voor het Waterfonds.

- Pagina 54; Havensluis; *substantiële private financiering en een gevalideerde businesscase zijn noodzakelijk om het gesprek aan te gaan*. Wat houdt dit in en wat is de reden dat de gemeente zo passief is en niet kijkt naar koppelkansen met o.a. de dijkverzwaring en pilot Nieuwe Veerstal (VCP)?

Beantwoording

De tekst komt uit het huidige coalitieakkoord. De reden voor enige terughoudendheid wordt gevormd door een combinatie van hoge kosten, nog onduidelijke gevolgen voor de waterhuishouding en het verkeer. De pilot Nieuwe Veerstal kan goede inzichten opleveren of het verkeerskundige obstakel kan worden opgelost. Er is tevens contact met het Hoogheemraadschap. Op watervlak zijn er ook andere ambities die aandacht krijgen tot slot.

- Pagina 55; Gouwe Park II; Waar bevindt zich dit uitbreidingsgebied voor een bedrijventerrein en hoe ver staat de planvorming?
- Pagina 55; Gouwe park II; is nodig om schuifruimte te creëren om de verdichtingsopgave van Gouda te versnellen. Wat wordt hiermee bedoeld?

Beantwoording

Gouwepark II sluit direct aan op het huidige Gouwepark. Er zijn nog geen concrete plannen voor. Het ligt voor de hand dat een eventueel Gouwepark II pas in ontwikkeling wordt genomen indien maximaal is ingezet op effectief benutten van andere bedrijvenlocaties, door leegstaande en niet-courante bedrijven/kantoren locaties te transformeren, dan wel wanneer een Gouwepark II hier aantoonbaar aan bijdraagt. Schuifruimte kan bijdragen om tot verplaatsing van bedrijven en effectiever benutten te komen, bijvoorbeeld door clustering van bedrijven die nu meerdere locaties hebben, of die elkaars diensten kunnen gebruiken bij gezamenlijke huisvesting. Vergelijk ook de inzet rond de detailhandel aan de Goudkade.

- Pagina 57, pagina 60 Westergouwe, pagina 63 Goverwelle; de kaartjes die hier zijn opgenomen over hoogbouw in de Omgevingsvisie, zijn die gelijk aan de hoogtes opgenomen in de Nota Hoogbouw? en zijn de gebieden waarbinnen hoogbouw is toegestaan gelijk gebleven?

Beantwoording

In Goverwelle is dat het geval. In Westergouwe is de lijn met hoogbouw tot 50 meter iets naar het oosten opgeschoven, in verband met recente inzichten (zie het masterplan Westergouwe).

- Pagina 58; Oostpolder; De zones zoals benoemd in de Omgevingsvisie, sluiten die aan bij de zones zoals bijvoorbeeld ook in de Goudse Hout gelden?

- Pagina 58; Oostpolder; Klopt het dat de Oostpolder geen natuurgebied meer wordt maar volgens deze visie wordt getransformeerd naar recreatiegebied? Wat is daarvan de reden?
- Pagina 58; Waarom is rond sportpark de Donk een zoekgebied opgenomen voor zonne-energie? en hoe sluit dit aan op het uitgangspunt multifunctioneel ruimtegebruik?

Beantwoording

In Goudse Hout gelden weer andere zones dan in de Oostpolder. De bedoeling is dat de Oostpolder recreatief toegankelijker wordt, zonder dat op natuurwaarden wordt ingeboet. Dat is ook uitgangspunt in het Ontwikkelplan van de Groenalliantie. Indien zonne-energie rond sportpark Donk wordt ingepast, zal een combinatie met het recreatief gebruik worden gezocht.

- Pagina 67; Hoe ziet de planning van de overige producten eruit van de Omgevingswet (programma's, uitwerking omgevingsplan (deelgebieden))
- Pagina 67; waarom wordt alleen de einddatum van 2029 genoemd en is in de visietekst onduidelijk hoe we tot bijvoorbeeld een juridisch dekkend omgevingsplan komen en hoe we gaan samenwerken in de beleidscyclus?
- Algemeen; Op welke wijze sluit deze globale Omgevingsvisie aan op het nog op te stellen Omgevingsplan? Wordt de Omgevingsvisie nog concreter vertaald in de genoemde 5 deelgebieden dan wel op wijkniveau?
- Algemeen; Hoe ziet de planning van de overige producten eruit van de Omgevingswet (programma's, uitwerking omgevingsplan (deelgebieden))?
- Algemeen; waarom wordt alleen de einddatum van 2029 genoemd en is in de visietekst onduidelijk hoe we tot bijvoorbeeld een juridisch dekkend omgevingsplan komen en hoe we gaan samenwerken in de beleidscyclus?

Beantwoording

Voor de uitwerking van de Omgevingsvisie in programma's is nog geen planning opgesteld.

De wetgever geeft gemeenten tot 2029 de tijd om een Omgevingsplan op te stellen. Voor het opstellen van een Omgevingsplan wordt een procesaanpak opgesteld. De raad heeft in een eerder stadium besloten dat zij in 2025 het Omgevingsplan voor Gouda wil vaststellen. Op dit moment wordt gewerkt aan het opstellen van een procesaanpak. Daarnaast doen we leerervaring op en experimenteren we met de het Omgevingsplan via een pilot voor het gebied Goverwelle.

De Omgevingsvisie kan worden uitgewerkt in uitvoeringsprogramma's. Die kunnen thematisch gericht of gebiedsgericht worden opgesteld, of in een combinatie van beiden. Als de doelen uit de omgevingsvisie het best kunnen worden behaald door het stellen van algemeen geldende regels dan kunnen die worden opgenomen in het Omgevingsplan.
