

## Technische vragen

Van : Lenny Roelofs OSG  
Datum vraag : 4 feb 2022  
Onderwerp : Notitie Opkoopbescherming  
Datum antwoord : 8 februari 2022

---

### Vragen:

Ik wil graag antwoord op de volgende vragen:

1. De aangenomen motie van 9 dec 2021 spreekt van een raadsvoorstel over opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht. Dat laatste onderwerp zie ik niet terug in de notitie. Klopt dat? Wat is daarvan de reden?
2. Waarom is het niet in 1 notitie meegenomen, zoals gevraagd in de motie?
3. Wanneer in het eerste kwartaal 2022 komt het college naar de raad met een voorstel over zelfbewoningsplicht, conform aangenomen SP motie (en GBG en CU) van 9 december 2021?
4. En wanneer kan daarover gestemd worden? Nog voor het verkiezingsreces zoals in de motie staat?

### Antwoorden:

1. In de beantwoording op de motie heeft de wethouder aangegeven dat de zelfbewoningsplicht op eigen gronden per direct wordt toegepast. In gronden van derden wordt in de anterieure overeenkomst voorafgaand aan de bouw afspraken opgenomen over zelfbewoning.
2. De zelfbewoningsplicht gaat over nieuwbouwprojecten. Hiervoor wordt de raad nog in dit kwartaal voorzien van een notitie.
3. Eind eerste kwartaal.
4. De zelfbewoningsplicht voor nieuwbouw (dus niet bestaande voorraad) wordt al toegepast, zie hiervoor antwoord 1.