

Technische vragen

Van : Mirjam Roos
Datum vraag : 6 februari
Onderwerp : Masterplan Westergouwe
Commissiegriffier :
Datum antwoord :

Vragen:

Pagina 19. Er worden verschillende getallen genoemd qua woningen, van 4000 tot 4540. Bovendien 'kan geen uitspraak worden gedaan' over de financiële haalbaarheid van extra goedkope huur- en koopwoningen. 'Inzet is om een mogelijk toekomstige toename van het woningaantal boven het basisscenario ten goede te laten komen aan een toename van goedkope huur- en koopwoningen.'

1. Hoe verhouden deze getallen zich tot de genoemde 20% sociale woningen?

Antwoord: De genoemde 20% sociale huur heeft betrekking op het basisscenario met 4061 woningen. Dat is exclusief de extra goedkope huur- en koopwoningen waarnaar gestreefd wordt bij een toename van het totaal aantal woingen.

2. Vallen 'woningen met zorg' of een 'intramuraal zorgcentrum' ook onder deze 20% goedkope huurwoningen of zijn die extra?

Antwoord: De inpassing van 20% goedkope huurwoningen is onderzocht middels een aantal stedenbouwkundige verkenningen maar over de exacte onderverdeling naar woningtype en doelgroepen zijn nog geen keuzes gemaakt. Uit deze verkenning blijkt dat 20% ruimtelijk realiseerbaar is zonder verlies van kwaliteiten t.o.v. de reeds gerealiseerde plandelen en zonder substantiële opoffering van het openkarakter van Westergouwe i.c. het percentage groen en water. Dit is zowel het geval mét als zonder het realiseren van een intramurale voorziening.

Pagina 21. Een groot deel van de oevers wordt natuurvriendelijk uitgevoerd, waarbij de gemeente het onderhoud zal doen. Deels zullen oevers ook worden uitgegeven, waarbij de bewoners deze natuurvriendelijke oevers moeten beheren.

Pagina 25. Het borgen van het beheer van de openbare ruimte verdient meer aandacht.

3. Hoe wordt geborgd dat bewoners hun natuurvriendelijke oevers correct gaan beheren en wat zijn de consequenties voor Westergouwe als dit niet gebeurt?

Antwoord: In het Masterplan 2.0 zit een totale lengte aan oevers van circa 35 km. De exacte lengte zal echter pas duidelijk worden bij de stedenbouwkundige uitwerking van de deelgebieden. Vooralsnog wordt er als minimum van uitgegaan dat van deze ca. 35 km, 17,8 km natuurvriendelijk zal

zijn. Van deze 17,8 km is dan ca. 17,3 km in de openbare ruimte en 0,5 km grenzend aan uitgeefbaar gebied.

De voornaamste toename aan oeverlengte treedt op in de 'Westergouweplas' (bedoeld is niet de bestaande Westergouweplas, maar de uitbreiding volgens het Masterplan) waar door de omzetting naar een slagenlandschap 30% meer oeverlengte wordt gecreëerd. In de nieuwe situatie wordt in de Westergouwe plas minimaal 6,2 km natuurvriendelijke groene oever gerealiseerd waarvan ca. 5,7 km in de openbare ruimte ter verbetering van de waterkwaliteit. De resterende 0,5 km is grenzend aan uitgeefbaar gebied doch uitsluitend daar waar deze vanuit openbaar water goed bereikbaar. In de nadere stedenbouwkundige uitwerkingen zal er een verdiepingsslag worden gedaan naar de mogelijkheden en haalbaarheid voor duurzaam in stand te houden uitgeefbare natuurvriendelijke oevers, wat eventueel tot een nog groter aandeel natuurlijke oevers kan leiden.

4. Hoe wordt beheer van de openbare ruimte in bredere zin geborgd?

Antwoord: Bij het opstellen van de plannen voor Westergouwe kijkt de afdeling BOR mee. Zij voorzien daarbij de Stedenbouwkundige plannen en het Definitief Ontwerp van de openbare ruimte van hun commentaar en daarmee van hun visie op het beheren van die openbare ruimte. Op deze manier staan zij ook gesteld voor welk beheer ze, na overdracht van het project aan BOR, te wachten staat.

Pagina 29. De komende jaren wordt gewerkt aan het verder versterken van de recreatieve waarde van de Oostpolder.

5. Wordt de Oostpolder vooral recreatiegebied? Hoe verhoudt dit zich tot de waarde als natuurgebied?

Antwoord: De Groenalliantie werkt aan toekomstperspectief voor de Oostpolder, waarin een betere bereikbaarheid en mogelijk een ander inrichtingsconcept worden verkend. Natuurdoelen en recreatieve doelen moeten daarbij in evenwicht blijven. Zie hiervoor het Ontwikkelplan van de Groenalliantie.

Pagina 32. Er zijn drie kleurcodes voor hoogteaccenten weergegeven.

6. Zijn de hoogtes hetzelfde als in het eerdere Masterplan?

Antwoord: In het eerdere Masterplan en het op basis daarvan opgestelde bestemmingsplan is uitgegaan van hoogteaccenten tot maximaal 40 meter (circa 13 bouwlagen). In het nieuwe Masterplan wordt hier grotendeels op aangesloten. Enkel rondom het centrum wordt rekening gehouden met enkele iets hogere torens. In de nieuwe hoogbouwvisie van de Gemeente Gouda wordt hier al rekening mee gehouden door in het westelijke deel van Westergouwe uit te gaan van een maximale bouwhoogte van 50 meter.

7. Hoe hoog worden de verschillende accenten?

Antwoord: De precieze bouwhoogte per hoogteaccent wordt bepaald in de nadere stedenbouwkundige deeluitwerkingen. In het nieuwe op te stellen bestemmingsplan wordt voor de nog uit te werken delen van Westergouwe uitgegaan van een maximale bouwhoogte van 50 meter voor de blauwe hoogteaccenten en van 40 meter voor de rode en de paarse hoogteaccenten.

Pagina 39. Het fietsnetwerk zal verbonden worden met de snelfietsverbinding tussen Rotterdam en Gouda. Er staan nu bij de rotonde bij 't Weegje scherpe bochten afgebeeld, met een aansluiting richting de snelfietsroute langs het spoor.

8. Is het plan in overeenstemming met het VCP wensbeeld Fiets?

Antwoord: Ja, in het wensbeeld fiets wordt uitgegaan van een goede en vlotte aansluiting van Westergouwe op de nieuwe ambitieroute. Dit heeft een nadere uitwerking nodig voor de locatie van de nieuwe oversteek ter hoogte van 't Weegje.

9. Als dit de snelle fietsverbinding richting het station is, waarom zitten deze driehoekvorm (omweg) erin?

Antwoord: De tekening met de fietsroutes in het Masterplan is een schematische tekening. Bij de nadere uitwerking is het uitgangspunt dat de aansluitingen zo vloeiend mogelijk zijn, om een goede fietskwaliteit te behalen.

Doel van Westergouwe is een inclusieve wijk te zijn. Juist mensen met een zorgbehoefte zullen een snelle verbinding met (de voorzieningen rondom) het ziekenhuis nodig hebben. De busverbinding richt zich echter op het stadscentrum.

10. Is het mogelijk om ambulances of (zorg/regio)taxi's over de snelle fietsverbinding naar het station te laten rijden?

Antwoord: Nee. Het gaat om fietsverbinding met bijpassende breedte die ongeschikt is voor auto's in twee richtingen. Een grotere breedte is niet in te passen tussen het spoor en de bebouwing.

11. In hoeverre wordt er in het masterplan rekening gehouden met de kansen voor vaarverbindingen op het water van Westergouwe?

Antwoord: Het is niet mogelijk de waterpeilen van de verschillende peilgebieden in Westergouwe gelijk te trekken. Daardoor zijn er geen vaarverbindingen tussen die peilvakken mogelijk zonder kostbare sluizen vanwege het verschil in waterpeil. De waterpeilen van de verschillende peilgebieden in Westergouwe zijn gebaseerd op gedetailleerde afwegingen gemaakt in overleg met het hoogheemraadschap (HHSK) en vastgelegd in het bestemmingsplan, het waterhuishoudingsplan en in diverse vergunningen. Vanuit het laagste peilvak (ten zuiden van de BAL-zone) en de onderliggende polder is echter een verbinding mogelijk ook richting het Vijfde Dorp en de rest van de Zuidplaspolder. Een vaarroute naar Zuidplas / Vijfde Dorp vinden we een leuke uitdaging die we graag tzt verder verkennen.

Antwoorden:

