

Technische vragen

Van : GroenLinks, Tim Geluk-van den Burg
Datum vraag : 6 februari 2022
Onderwerp : Masterplan Westergouwe 2.0
Datum antwoord :

Vragen:

Concept-raadsbesluit

1. In het concept-raadsbesluit wordt onder punt 2. het percentage van 33% sociale huurwoningen te realiseren op gemeentegrond genoemd. Welk percentage van de nieuwe te bouwen totale woningvoorraad in Westergouwe staat op gemeentegrond?

Antwoord: Op gemeentegrond zal ca. 50% van de te realiseren woningen komen.

2. In het concept-raadsbesluit wordt onder punt 2. als voorwaarde gesteld dat 'dit financieel haalbaar is'. Wat wordt hiermee bedoeld?

Antwoord: Hiermee wordt bedoeld dat in de planuitwerking de financiële effecten voor de gemeentelijke grondexploitatie in beeld zullen worden gebracht. Bij de besluitvorming over de grondexploitatie kan de gemeenteraad dit effect dan zelf beoordelen aan de hand van door de raad zelf te stellen criteria, zoals bijvoorbeeld dat de grondexploitatie minimaal neutraal moet sluiten.

Masterplan Westergouwe 2.0

3. P.39 (4.4 Hoofdfietsverbindingen) In het masterplan wordt ervoor gekozen om verschillende ontsluitingen te maken voor fietsverkeer, hoe worden deze ontsluitingen ruimtelijk ingepast, waaronder een ongelijkvloerse fietskruising met de N207?

Antwoord: Uitgangspunt is dat zoveel mogelijk wordt aangesloten op bestaande veilige fietsoversteeken en verbindingen. Ter hoogte van 't Weegje moet een nieuwe fietsoversteek worden gemaakt. De vormgeving/ruimtelijke inpassing van deze oversteek heeft nog nadere uitwerking nodig.

4. P.39 (4.4 Hoofdfietsverbindingen) In het masterplan voor het Vijfde Dorp (gemeente Zuidplas) staat de fietsverbinding met Westergouwe al duidelijk aangegeven, in het masterplan Westergouwe (nog) niet. Hoe worden de fietsverbindingen uit Westergouwe (bijvoorbeeld de groen-blauwe zone en het fietspad aan de zuidrand van Westergouwe) ruimtelijk ingepast?

Antwoord: Om het Vijfde Dorp en Westergouwe op een goede en veilige manier op elkaar en de ambitieroute fiets aan te sluiten is een nadere afstemming tussen de gemeentes en de provincie nodig. Een mogelijkheid kan zijn om de Vijfde Tocht weg, als verbindende schakel, een opwaardering te geven door middel van een fietstunnel onder het spoor. Ook doet de situatie zich voor dat de planontwikkeling Westergouwe, de benodigde infrastructurele maatregelen op de N457 en N207 rond Westergouwe, en de inpassing van de ambitieroute fiets tussen Rotterdam en Gouda parallel oplopen. Hierbij is het één afhankelijk van het ander. Bij een verbreding van de N457 naar een 2x2 weg moet onderzocht worden of de verbreding naar de westzijde kan plaatsvinden en wat dit betekent voor het bestaande fietspad. Hierbij kan dan de bestaande fietsinfrastructuur aan de Westergouwe kant blijven liggen. Vervolgens kan de rest van de infrastructuur een invulling gaan krijgen. In alle gevallen is een goede aansluiting vanuit Westergouwe op de nieuwe ambitieroute voorzien, zowel aan de noord- als aan de zuidzijde. In de komende maanden gaat de provincie hier samen met gemeente Zuidplas en Gouda een verdere uitwerking voor starten. Dit in het kader van de bestuursovereenkomst Zuidplaspolderontwikkeling.

5. P. 41 (4.5.2 Waterkwaliteit) De waterkwaliteit wordt onder meer door kwel als slechter ervaren dan verwacht. Natuurvriendelijke oevers in de nieuw aan te leggen bebouwing kunnen hierbij een positieve rol kunnen spelen volgens de opstellers van het plan. Er wordt ook gesproken over een addendum. Deze zie ik niet bij de stukken in ibabs zitten. Kan het college dit addendum toesturen aan de raad?

Antwoord: Bijgevoegd zijn het waterhuishoudingsplan voor Westergouwe (definitieve versie van 14 januari 2008) gekoppeld aan bestemmingsplan Westergouwe (onherroepelijk geworden op 28 juni 2011) en het Addendum waterhuishoudingsplan Westergouwe (versie 15 november 2012 kenmerk WGMM121115.02).

Er wordt nog gewerkt aan het Addendum (II) waarover op ambtelijk niveau verregaande overeenstemming over de inhoudelijke wijzigingen van de afspraken uit het oorspronkelijke waterhuishoudingsplan, met de titel Waterhuishouding Westergouwe van 14 januari 2008, inclusief het bijbehorend Addendum (I) waterhuishoudingsplan Westergouwe van 15 november 2012. Conform afspraak met het hoogheemraadschap geldt als uitgangspunt voor de wijzigingen dat er geen afwenteling van de wateropgave (waterberging, kwel, waterkwaliteit en veiligheid) op gebieden elders zal plaatsvinden en het systeemgedrag van het watersysteem niet wijzigt. Dit uitgangspunt is bij de wijzigingen volledig ingevuld en geborgd.

In het Masterplan Westergouwe 2.0 wordt geanticipeerd op diverse aanpassingen aan het watersysteem. De aanpassingen zorgen ervoor dat eerdere afspraken over de waterhuishouding deels herzien moeten worden in overeenstemming tussen het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard en het Projectbureau Westergouwe. Om de voorgenomen planwijzigingen af te stemmen en vast te leggen hebben beide partijen hun samenwerking geïntensiveerd via een serie van overleggen. Per brief van het hoogheemraadschap d.d. 22 november 2021 is positief gereageerd op het verzoek van de gemeente Gouda d.d. 27 oktober 2021 om een aantal gerichte aanpassingen in het watersysteem door te voeren. Door verschillende maatregelen te combineren wordt de waterkwaliteit verbeterd zonder dat dit ten koste gaat van het waterbergend vermogen van de wijk. Afgesproken is om de verschillende aanpassingen in nauwe afstemming met het hoogheemraadschap nader uit te werken en te formaliseren in een geactualiseerd Waterhuishoudingsplan Westergouwe 2.0. Dit wordt vormgegeven in Addendum II in wording.

6. Is er een overstort van het riool ingepland in Westergouwe, of in de omgeving (max. 250 meter) van Westergouwe?

Antwoord: Nee, het vuilwaterstelsel heeft of krijgt geen overstort maar voert via rioolgemaal direct af naar de zuiveringsinstallatie. Het regenwaterstelsel voert wel af op het oppervlaktewater.

7. De wens van onder meer de Wateralliantie is om op verschillende plekken doorgangen te creëren voor de doorvaarbaarheid, zoals sluizen en bruggen met een minimale hoogte. Zijn er hiervoor berekeningen/rapporten/documenten gemaakt, bijvoorbeeld met financiële consequenties hiervan, of effecten op het gebied van waterkwaliteit? Zo ja, zou het college deze documenten kunnen toesturen aan de raad?

Antwoord: Er zijn geen vaarverbindingen binnen de drie peilvakken binnen Westergouwe, waardoor vaarverbindingen tussen die peilvakken niet mogelijk zijn zonder kostbare sluizen vanwege het verschil in waterpeil. Doorvaarbaarheid gaat feitelijk dan om verbinding tussen het laagste peilvak en de onderliggende polder, mogelijk ook richting het Vijfde Dorp. Een vaarroute naar Zuidplas / Vijfde Dorp vinden we een leuke uitdaging die we graag tzt verder verkennen.

Het is niet mogelijk de waterpeilen van de verschillende peilgebieden in Westergouwe gelijk te trekken. De waterpeilen van de verschillende peilgebieden in Westergouwe zijn gebaseerd op gedetailleerde afwegingen gemaakt in overleg met het hoogheemraadschap (HHSK) en vastgelegd in het bestemmingsplan, het waterhuishoudingsplan en in diverse vergunningen.

Er zijn meerdere studies gedaan naar mogelijkheden om de waterkwaliteit te verbeteren en dit onderwerp is al meerdere jaren onderwerp van gesprekken tussen de projectorganisatie en het hoogheemraadschap. Omdat er geen effectieve methodes ander dan hetgeen nu voorligt in masterplan 2.0 zijn geïdentificeerd zijn er ook geen integrale beschouwingen van de financiële consequenties beschikbaar.

Antwoorden: