

Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 6 februari 2022
Onderwerp : concept-Masterplan Westergouwe 2.0.

Datum antwoord :

Vragen:

Woningbouw

1. Wat zijn de gevolgen van de gewijzigde percentages sociale huur voor het bouwen voor doorstroom in Gouda?

Antwoord. De consequenties voor de doorstroom van het gewijzigde percentage sociale huurwoningen zijn beperkt aangezien er ten opzichte van het Masterplan uit 2005 in totaal meer woningen zullen komen en er dus ook nog steeds woningen in Westergouwe gerealiseerd blijven worden ten behoeve van de doorstroming. Ten opzichte van het Masterplan 2005 zullen er dan ook niet minder woningen beschikbaar zijn voor de doorstroming. Extra sociale huurwoningen kunnen in ieder geval enorm helpen bij het vraagstuk van de “instroom” (zonder de “doorstroom” in de weg te zitten).

2. Wat zijn de financiële consequenties van de verhoging van het percentage sociale huur in Westergouwe

Antwoord. Als onderdeel van het Masterplan is een rekenmodel opgesteld waaruit blijkt dat het Masterplan met 20% sociale huur financieel haalbaar is. Voor het streven om op het percentage sociale huur op eigen grond te verhogen tot 33% geldt als voorwaarde dat dit financieel haalbaar moet zijn. De financiële consequenties hiervan kunnen in beeld worden gebracht bij de concrete ruimtelijke uitwerking in het Stedenbouwkundig plan en de grondexploitatie.

3. Wat is de invloed van deze wijziging in sociale huursegmenten op het stadsbrede percentage sociale huur?

Antwoord. De invloed van deze wijziging op het stadsbrede percentage sociale huurwoningen is beperkt. Het gaat om een stijging van ca. 2 - 3 % op het totale aantal sociale huurwoningen in Gouda van ca. 10.000. De exacte berekening kan gemaakt in de verdere uitwerking van de plannen. Een extra effort ligt in de rede als stadsbreed 33% bereikt moet worden; immers, Westergouwe zal komende periode hofleverancier “nieuwbouw” worden.

4. Is er onderzoek gedaan naar wat de betrokken marktpartijen van deze wijziging vinden? Zo ja, wat is hun reactie, zo nee, waarom niet?

Antwoord. Met de VOF Westergouwe is overeenstemming bereikt over de stijging van het percentage huur in Westergouwe-overig naar 20%. De verdere stijging van het percentage sociale huur op gemeente grond (33%) is een streven en de planvorming hiervoor zal in goede samenwerking met de VOF Westergouwe vorm krijgen.

5. Op welke wijze zullen de beoogde woonwagendplaatsen vormgegeven worden in ruimtelijk opzicht?

Antwoord. Dat is nu nog niet in detail bekend. In het Bestemmingsplan 2005 zijn uitgangspunten voor de vormgeving geformuleerd en deze zullen als onderdeel van de

verdere uitwerking geactualiseerd worden. De precieze vormgeving van de standplaats(en) wordt dus opgepakt in de nadere stedenbouwkundige deelaspecten.

Veiligheid

6. Op welke wijze wordt invulling gegeven aan het aspect sociale veiligheid in relatie tot dit Masterplan?

Antwoord. De ambitie is om van Westergouwe een inclusieve wijk te maken, daar hoort zeker ook het aspect sociale veiligheid bij. In de nadere stedenbouwkundige deelaspecten zal de uitwerking van de openbare ruimte hier expliciet op worden getoetst, zoals dat ook is gebeurd bij de uitwerking van de openbare ruimte in WG-III.

7. In hoeverre wordt in de planvorming gekeken naar de meerlaagse veiligheid inzake water gerelateerde risico's?

Antwoord. De beschouwing op meerlaagse veiligheid maakt geen onderdeel uit van dit Masterplan want deze heeft eerder plaatsgevonden in het kader van de milieueffectrapportage en het overall bestemmingsplan voor Westergouwe uit 2008. Hiervoor wordt onder andere verwezen naar de paragraaf Veiligheid tegen overstromingen op pagina 90 uit de Toelichting van dat bestemmingsplan. Bij de planvorming is de benadering van meerlaagse veiligheid toegepast om de hoogwaterbescherming van de wijk te borgen. Hierbij zijn alle 3 lagen bescherming tegen (gevolgen van) overstromingen beschouwd. In Westergouwe is maximaal ingezet op een robuuste ruimtelijke inrichting (laag 2), omdat het op orde hebben van keringen (1e laag; is geregeld bij wet) en het op orde hebben van crisisorganisatie (3e laag) niet op wijkniveau worden geborgd.

Infrastructuur en mobiliteit

8. Enerzijds willen we sluisverkeer door Westergouwe voorkomen, aan de andere kant is de doorstroming langs de wijk nog niet op orde. Hoe voorkomen we dat de hele omgeving van Westergouwe vast komt te staan, zonder de bereikbaarheid aan te tasten?

Antwoord. In de bestuursovereenkomst Zuidplaspolder zijn afspraken gemaakt over de aanpak van de huidige knelpunten op de N207 en N457. Door partijen is hier geld voor gereserveerd. Dat betreft dan de verdubbeling van de N457 tussen 't Weegje en de aansluiting op de A20 en het ombouwen van de huidige rotonde bij 't Weegje naar een kruising met verkeerslichten. De exacte scope en planning van deze infrastructurele werkzaamheden moet nog vastgesteld worden in overleg met betrokken partijen. Het risico op sluisverkeer doet zich mogelijk voor zodra er een tweede aansluiting komt van de wijk op de N457. Dit sluisverkeer kan mogelijk voorkomen worden als eerst de doorstroming langs de wijk verbeterd wordt.

9. Op welke termijn en op welke wijze kunnen we een verbetering van de buslijn naar en door Westergouwe tegemoet zien?

Antwoord. Vorig jaar is lijndienst bus 2 uitgebreid met een bushalte De Wallen. Begin 2022 wordt bushalte de Griendakker geopend. De gemeente is in gesprek met de provincie als opdrachtgever van het busvervoer over verdere uitbreiding van de buslijn naar en door Westergouwe. Uiteindelijk is via haltes langs de ringstructuur van de hoofdontsluitingsweg heel Westergouwe af te dekken met bereikbaar OV. Door Arriva wordt nagedacht om naast de huidige stadslijn op termijn een streeklijn te introduceren die mogelijk dan een aansluiting geeft met het Vijfde Dorp om vervolgens naar Nesseland of Zoetermeer/Den Haag te gaan rijden.

10. Het is bekend dat veel inwoners van Westergouwe waarde hechten aan de eigen auto. In hoeverre is de verwachting dat deelmobiliteit daadwerkelijk aan zal slaan in Westergouwe?

Antwoord. De verwachting is dat deelmobiliteit aan zal gaan slaan in Westergouwe, vooral daar waar het gaat om het terugdringen van de tweede auto. In WG-III wordt uitgegaan van twee autoluwe woonmilieus waarin deelauto's worden ingezet in de openbare ruimte en als onderdeel van de bouwplannen. Op dit moment wordt er door het PBW eveneens gewerkt aan een masterplan deelmobiliteit voor de hele wijk.

Voorzieningen Westergouwe

11. Op pagina 19 worden diverse voorzieningen genoemd in het kader van de groen-blaauwe-zone. In hoeverre sluit waterrecreatie hier ook bij aan?

Antwoord. Waterrecreatie sluit hier zeker op aan waarbij met name wordt gedacht aan het stimuleren van het kanoën door de Zuidplaspolder door in de nabijheid van het centrum een kanoverhuur voorziening in te passen.

Antwoorden:

1.