

Inspreektekst Masterplan Westergouwe 2.0.

■■■■■ namens het Watersportverbond en de Wateralliantie Gouda, waar in het Watergilde, GOUDasfalt, Museumhaven Gouda, Gouda sterk aan de IJssel, Historische vereniging 'die Goude, vertegenwoordigd zijn.

‘Samen voor optimale benutting van de waterverbindingen in en om Gouda’

Samen met vrienden of familie gaan varen met een boot vanaf je huis is een heerlijke ontspanning, vooral als je stil, elektrisch vaart. Voorwaarde is wel dat je dan ook een lekker stuk kunt gaan varen. Dan kan je ook met de boot op vakantie gaan. Een boot bij je huis kunnen hebben aan een vaarnetwerk is dan ook echt een meerwaarde. De meerwaarde van wonen aan bevaarbaar water is ook financieel.

Onderzoek van Alterra toont aan dat middenklasse-woningen aan vaarwater gemiddeld 16% meer waard zijn dan niet-watergebonden woningen in de omgeving (**zie bijlage artikel over ‘De invloed van groen en water op de transactieprijzen van woningen’ door Bervaes en Vreke Alterra-rapport 959**). Een middenklasse woning in Westergouwe aan vaarwater krijgt hiermee een meerwaarde van 50 tot 100 duizend euro.

Dat biedt mogelijkheden tot medefinanciering om de Zuidplaspolder toegankelijk te maken voor de recreatievaart. In de Zuidplaspolder worden de komende jaren ruim 10.000 woningen gebouwd, 2 á 2500 in Westergouwe en 8.0000 in het Vijfde Dorp. Met een gemiddelde bijdrage van 1.000,- Euro maal 10.000 per woning kan zo een **Waterfonds Zuidplaspolder** van 10 Miljoen Euro gecreëerd worden. Daarmee kan een verbinding met de Ringvaart gemaakt worden en meerdere bruggen worden aangepast, en de peilscheiding tussen het Vijfde Dorp verlegd worden. Met een mogelijke doorvaarthoogte van 1,60 meter biedt de Vijfde Tocht door de Groen-Blauwe-zone achter Westergouwe de beste mogelijkheid om de Zuidplaspolder te ontsluiten over water. Met een driewegsluisje naar de Ringvaart, zoals het sluisje in de Breevaart naar Reeuwijk, kan in Westergouwe het Eilandenrijk en het centrum en de polderbuurt en tevens het Vijfde Dorp bereikbaar gemaakt worden over water. De sleutel daarbij is **samenwerking met de gemeente Zuidplas**. Wij vragen u om dit streven te benoemen in het Masterplan Westergouwe 2.0.

Laat Westergouwe de boot niet missen!