



Raadsvoorstel

afdeling
CVO

steller
Rachid Ihataren

gouda
10 mei 2022

dossiernummer
6160

telefoon
06 48135512

onderwerp

Ontwerpbegroting 2023 en meerjarenbegroting 2024 Grondbank RZG Zuidplas

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten tot:

1. De in de bijgevoegde brief vastgelegde zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 en meerjarenbegroting 2024 van de Grondbank RZG Zuidplas bij het dagelijks bestuur in te dienen.
2. De begroting van Grondbank RZG Zuidplas te betrekken bij het opstellen van de gemeentelijke programmabegroting 2023 en verder.

Toelichting

Er wordt deelgenomen in een aantal gemeenschappelijke regelingen. De ontwerpbegrotingen van deze gemeenschappelijke regelingen moeten worden voorgelegd aan de raad.

1 Nadere uitleg op gevraagd besluit

De raad heeft zowel de jaarstukken 2021 als de ontwerpbegroting 2023 en de meerjarenbegroting 2024 van de Grondbank RZG Zuidplas ontvangen; de jaarstukken zijn ter kennisname. Op de ontwerpbegroting is een zienswijze mogelijk.

De Grondbank is in 2004 opgericht met als doelstelling strategische grondverwerving in de Zuidplaspolder. In de periode 2004 tot en met 2011 is ca. 350 hectare strategische gronden verworven. In 2011 heeft de Grondbank een gewijzigde opdracht gekregen en functioneert primair als beheer- en gronduitgiftebedrijf. In 2015 is de gewijzigde gemeenschappelijke regeling van de Grondbank vastgesteld en is de looptijd van de Grondbank verlengd tot 2025. Gouda neemt voor 6% deel aan de Grondbank.

Gezien de looptijd van de Grondbank tot 2025 omvat de meerjarenbegroting twee jaren (2023 en 2024) en niet de gebruikelijk drie jaren. De ontwerpbegroting 2022-2024 is een beleidsarme begroting en borduurt verder op de begroting 2021.

Argumenten

1.1 Begroting Grondbank in het licht van de ontwikkelingen in de Zuidplaspolder

De Grondbank heeft eind 2021 ca. 296 ha aan grond en opstallen in eigendom. Deze zijn voor het overgrote deel gelegen binnen de gemeente Zuidplas. De belangrijkste doelstelling van de Grondbank is om de in eigendom zijnde gronden te verkopen in het kader van de gewenste en

vastgestelde Zuidplaspolderontwikkelingen. Daarbij gaat de Grondbank uitvoering geven aan de afspraken die gemaakt zijn in de 'Bestuurlijke overeenkomst ontwikkelingen Zuidplaspolder Middengebied', die op 1 juli 2021 is gesloten tussen de Grondbank RZG Zuidplas, Provincie Zuid-Holland en de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig is een koopovereenkomst gesloten tussen de gemeente Zuidplas en de Grondbank RZG Zuidplas over de aan- en verkoop van de gronden tegen boekwaarde, waarvan de overdracht uiterlijk vóór 31 december 2024 is overeengekomen. Belangrijke voorwaarde daarbij is een onherroepelijk bestemmingsplan voor wonen en werken voor het gebied waarin de gronden zijn gelegen.

1.2 Argumenten financieel

Voor alle gemeenschappelijke regelingen waaraan wordt deelgenomen heeft het college van b&w op 16 november 2021 ingestemd met het bestuurlijk kader zoals vastgelegd in de "financiële kaderstelling gemeenschappelijke regelingen Hollands-Midden voor begrotingen 2023" van het financieel overleg van gemeenten in Hollands-Midden. Dit financieel kader is aan de dagelijks besturen van de gemeenschappelijke regelingen door dit overlegorgaan kenbaar gemaakt.

Omdat voor de jaren 2023- 2024 de gemeente Gouda geen financiële bijdrage meer hoeft te verlenen aan de Grondbank RZG Zuidplas, is het bovenstaande niet relevant.

Aan de raad wordt voorgesteld om aan de Grondbank RZG Zuidplas te berichten dat de ontwerpbegroting past in de gemeentelijke begroting en dat deze mededeling moet worden gezien als zienswijze.

Zo nodig wordt deze zienswijze naar voren gebracht bij GS.

2 Kanttekeningen

2.1 Jaarstukken

De jaarrekening 2021 wordt ter kennisname aangeboden en is als bijlage toegevoegd.

2.2

Op 1 juli 2022 zijn de bestuurlijke overeenkomst 'Ontwikkeling middengebied Zuidplaspolder tussen de gemeente Zuidplas, Provincie Zuid-Holland en de Grondbank RZG Zuidplas (waarvan de gemeente Gouda deel van uit maakt) en de koopovereenkomst tussen de Grondbank RZG Zuidplas en de gemeente Zuidplas gesloten. De ontwerpbegroting 2023 en meerjarenbegroting 2024 zijn op deze overeenkomsten gebaseerd. Als gevolg van deze overeenkomst wordt met ingang van 2022 geen bijdrage van de partners verlangd.

2.2 Juridische- / financiële gevolgen

De Wet gemeenschappelijke regelingen bepaalt dat het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam de ontwerpbegroting acht weken voordat het aan het algemeen bestuur wordt aangeboden, toezendt aan de raden van de deelnemende gemeenten. Deze plicht geldt niet alleen bij raadsregelingen of gemengde regelingen waaraan raden deelnemen, maar geldt tevens voor collegeregelingen, burgemeestersregelingen en gemengde regelingen waaraan geen raden deelnemen. Op die manier heeft de raad altijd zicht op de begroting van een gemeenschappelijk openbaar lichaam of gemeenschappelijk orgaan, hetgeen past bij het budgetrecht van de raad.

Op grond van artikel 35 lid 3 van de Wet gemeenschappelijke regelingen kunnen de raden van de deelnemende gemeenten hun zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren te brengen. Daarmee kan de raad in het kader van zijn toezichthoudende taak bezwaren uiten voordat het definitieve besluit tot vaststelling van de begroting wordt genomen.

De raad kan zo nodig zijn zienswijze naar voren brengen bij gedeputeerde staten (GS) in het kader van schorsing of vernietiging.

3 Communicatie / interactiviteit

Communicatie wordt verzorgd door de Grondbank RZG Zuidplas.