

Technische vragen

Van : Harold Hooglander
Datum vraag : 6 juni 2022
Onderwerp : Huisvestingsverordening Opkoopbescherming
Commissiegriffier : Cecile Bus
Datum antwoord : 07 juni 2022

Vragen:

1. Waarom wordt de NHG-waarde van 2022 als vast bedrag opgenomen? Kan niet verwezen worden naar de nationaal vastgestelde NHG-waarde voor het betreffende jaar?
2. Wat is de reden dat ten aanzien van de hoogte van de boete bedragen is afgeweken van de Modelverordening VNG?

Antwoorden:

1. Er is voor gekozen om de VNG modelverordening aan te houden. Daarin is geen indexatie opgenomen en worden concrete bedragen gehanteerd. Het hanteren van de NHG-grens is wel mogelijk, naar het voorbeeld van Den Haag. Dit zou middels een amendement kunnen worden aangepast tot het volgende:

NHG-kostengrens:	de voor dat jaar vastgestelde NHG-kostengrens van woonruimte zonder energiebesparende maatregelen, volgens de voorwaarden en normen van de NHG;
------------------	---

Artikel 28b lid 2 sub b

b. waarvan de WOZ-waarde lager of gelijk aan de NHG-kostengrens, geldend voor het jaar waarin de datum van inschrijving van het openbare register van de akte van levering van die woonruimte aan nieuwe eigenaar valt.

2. De VNG heeft de maximale boetes uit 2020 gehanteerd, in de huisvestingsverordening zijn prijzen aangehouden met prijspeil 2022. Bij de actualisatie van de huisvestingsverordening in 2023 zou ervoor gekozen kunnen worden om de prijzen gelijk te trekken.

