



Amendement

Opkoopbescherming

Onderwerp: Opkoopbescherming – extra kosten inwoner voorkomen

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 15 juni 2022

Constaterende dat:

- De raad op 23 februari 2022 de kaders voor een in te voeren opkoopbescherming heeft vastgesteld
- Het college deze kaders uit heeft gewerkt in een wijziging op de huisvestingsverordening
- Het gebruikelijk is dat voor een vergunningsaanvraag leges worden berekend, ongeacht de uitkomst van de aanvraag.

Overwegende dat:

- Doel van de opkoopbescherming is om meer betaalbare, toegankelijke koopwoningen te hebben.
- Naar het oordeel van de indieners past deze verordening binnen de kaders van 23 februari.
- Indieners onnodige rompslomp en kosten voor eigenaren en verhuurders wil minimaliseren.
- De huidige regeling extra kosten met zich meebrengt voor eigenaren die hun huis aan bijvoorbeeld hun kinderen willen verhuren en eigenaren van woningen die aan een bedrijfspand zijn verbonden (zie artikel 28d.1 en de huisvestingswet, artikel 41.3). Zij moeten een vergunning aanvragen en zullen deze vergunning conform artikel 28.d krijgen. Het gevolg is dat zij voor iets moeten betalen waar zij al recht op hebben.

Wijzigt Raadsbesluit opkoopbescherming als volgt:

Voegt aan het besluit toe:

2. Bij aanvragen verhuurvergunning opkoopbescherming, waarbij terecht een beroep gedaan wordt op de gevallen uit artikel 28.d. van de gewijzigde huisvestingsverordening, worden geen leges in rekening gebracht.

Ondertekening en naam:

Paul Ruijgrok, VVD

Harold Hooglander, SGP