



Amendement

Opkoopbescherming

Onderwerp: Opkoopbescherming – overdracht bij nieuwbouw

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 15 juni 2022

Constaterende dat:

- De raad op 23 februari 2022 de kaders voor een in te voeren opkoopbescherming heeft vastgesteld
- Het college deze kaders uit heeft gewerkt in een wijziging op de huisvestingsverordening
- Het college daarin de VNG modelverordening als uitgangspunt heeft gehanteerd

Overwegende dat:

- Doel van de opkoopbescherming is om meer betaalbare, toegankelijke koopwoningen te hebben.
- Naar het oordeel van de indieners past deze verordening binnen de kaders van 23 februari.
- Indieners onnodige rompslomp en kosten voor eigenaren en verhuurders wil minimaliseren.
- De huidige regeling teveel ontwijkingsroutes biedt om de echt onwelwillende vastgoedbelegger in het gareel te houden, maar wel belemmerend werkt voor de vastgoedbelegger die komt helpen onze woningvoorraad uit te breiden.
- Eén van die belemmeringen is dat projectontwikkelaars, die nieuwe huurhuizen voor de vrije sector bouwen, deze onbedoelde belemmeringen ondervinden. Wanneer zij de woningen bij oplevering verkopen aan een exploitatiebedrijf, moeten zij een vergunning verhuur opkoopbescherming aanvragen. Dat zou niet nodig zijn wanneer de projectontwikkelaar zelf de exploitatie doet.
- De VNG modelverordening een optionele clausule bevat om dit te voorkomen. Gouda heeft deze clausule in het voorgestelde besluit niet overgenomen.

Wijzigt Raadsbesluit opkoopbescherming als volgt:

Wijzigt artikel 28b lid 2 sub e van:

“e. die niet in eigendom is van de gemeente of een woningcorporatie.”

Naar:

“e. die niet in eigendom is van de gemeente of een woningcorporatie, en”

Voegt bij artikel 28b lid 2 toe:

“f. die meer dan drie maanden voor de datum van inschrijving is opgeleverd als nieuwe woning of nieuw gebouwd appartement.”

Ondertekening en naam:

Paul Ruijgrok, VVD



Harold Hooglander, SGP

