



Motie

AGENDAPUNT: Jaarrekening

Onderwerp: Verantwoording woningbouw en stedelijke ontwikkeling

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 4 juli 2022,

Constateerende dat:

- .In de programmabegroting 2022-2025 werd de ontwikkeling woningbouw als prioriteit genoemd.
- .Ook "Sturen op realisatie en behoud van betaalbare woningen" als prioriteit is verwoord in de programmabegroting 2022-2025.
- .Er met het aanpassen van de woon(zorg)visie, de huisvestingsverordening en het paraplubestemmingsplan wonen extra regels zijn gesteld aan ontwikkelaars en verhuurders.
- .In de ambities in het bestuursakkoord percentages worden genoemd inzake de verdeling van woningsegmenten, maar niet gesproken wordt over een concrete ambitie omtrent de hoeveelheid te realiseren woningen.
- .Er ten opzichte van de primitieve begroting ruim een miljoen euro over is op de versnelling woningbouw.

Overwegende dat:

- .De gemeente stelt dat "de financiële uitvoerbaarheid van de plannen onder druk staan en er enige vertraging ontstaat op in de voortgang.
- .De Groene Hart rekenkamer constateert dat er in 2025 4.000 woningen meer nodig zijn, dan op dit moment beschikbaar is.
- .Het college middels de huidige woningbouwplanvorming (raadsmemo versnelling woningbouw d.d. 22 december 2021) invulling tracht te geven aan zo'n 2.400 woningen, waarmee nog steeds een gat van ongeveer 1.600 woningen in 2025 bestaat.
- .Er bij de realisatie van de voornoemde 2.400 woningen diverse belemmerende factoren in beeld zijn, die de potentie hebben woningbouwprojecten te vertragen, of waarvan inmiddels vaststaat dat deze factoren een vertragend effect hebben op de woningbouw. Dit blijkt uit mede uit het feit dat er in de raadsmemo versnelling woningbouw ook nog werd uitgegaan van 3.000 woningen, uit het feit dat er 200 rioolaansluitingen minder dan beoogd zijn en uit de beantwoording van de technische vragen inzake de jaarrekening 2021.

Van menig zijnde dat:

- .De woningbouwopgave in Gouda zeer urgent is en dat het creëren van meer van meer en een breder woningaanbod een topprioriteit voor het college moet zijn.

Verzoekt het college:

1. De ambities in het bestuursakkoord en staand beleid inzake woningbouw, ten opzichte van de door de Groene Hart Rekenkamer gestelde behoefte, te concretiseren en af te stemmen op de gestelde behoefte en de raad te informeren over:

gemeente
gouda

- a. De wijze waarop het college de komende jaren invulling wenst te geven (de concrete ambitie) aan de geschatte woningbouwbehoefte, met inachtneming van maatschappelijke ontwikkelingen; en
 - b. De wijze waarop het college de komende jaren invulling wenst te geven aan het tegemoetkomen van de belemmerende factoren voor realisatie woningbouw zodat vertraging kan worden voorkomen.
2. Dit uiterlijk het eerste kwartaal van 2023 met de raad te delen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



le, VVD Gouda

Kevin de Jonge