



RAPPORT VOORONDERZOEK conform NEN 5725 Voorwillenseweg - Gouda

Opdrachtgever:
BJZ.NU BV

Locatie:
Voorwillenseweg (ten noorden van 149-151a)
Gouda

Augustus 2020



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Voorwillenseweg - Gouda

Opdrachtgever:

BJZ.NU BV
Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

Locatie:

Voorwillenseweg (ten noorden van 149-151a)
Gouda

Projectcode: 20049425

Rapportagedatum: 25 augustus 2020

Auteur: ing. J.L. Kienstra

INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Algemene gegevens	2
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Beschikbare informatie	4
4.1 Gebruik periode 2006-heden	4
4.2 Milieudossiers	4
4.3 Bodemdossiers	4
4.4 Huidig gebruik van de locatie	4
4.5 Toekomstig gebruik van de locatie	5
5 Conclusies	6

Bijlagen

- I Luchtfoto's 2006-2019
- II Historische topografische kaarten 2006-2019
- III Fotoreportage terreininspectie

1 Inleiding

In opdracht van BJZ.NU BV heeft Kruse Milieu BV een actualiserend vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor een onbebouwd terrein aan de Voorwillenseweg (ten noorden van huisnummers 149-151a) in Gouda.

De aanleiding voor het actualiserend vooronderzoek is de voorgenomen woningbouw. De historische gegevens tot 2006 zijn in voldoende mate vastgelegd in eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. Onderhavig actualiserend vooronderzoek richt zich op de periode van 2006 tot heden.

Ter plaatse van het besluitvormingsgebied zijn in de periode 2003 tot 2006 diverse bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN5740. Aangezien deze bodemonderzoeken meer dan 2 jaar geleden zijn uitgevoerd, is een actualiserend vooronderzoek noodzakelijk om vast te stellen of de resultaten van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken nog voldoende actueel zijn.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre (nieuwe) verontreinigingen kunnen zijn ontstaan na 2006 door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Voorwillenseweg (ten noorden van 149-151a) te Gouda
Kadastrale registratie	: Gemeente Gouda, sectie K, nummers 8686 en 8763
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: 5131 m ² (kadastrale percelen 8686 en 8763)
Coördinaten RD-stelsel	: x = 110.286 en y = 447.594 (het centrale punt van het geografisch besluitvormingsgebied)

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in tabel 1 7 weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Gorinchem kaartblad 38 west (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979).

Tabel 1: Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meter t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
Deklaag	-1.5 tot -9.0	(Kleig) veen	Holoceen
1 ^e watervoerend pakket	-9.0 tot -25	Grove zanden	Kreftenheye
2 ^e watervoerend pakket	-25 tot -72	Matige fijne tot grove zanden, leem	Kedichem

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een westelijke richting.

Het geografisch besluitvormingsgebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Door en langs de onderzoekslocatie bevinden zich watergangen. Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 0.3 m-mv.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie bodembalie en digitale atlas van Omgevingsdienst Midden Holland
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
 - www.pdokviewer.pdok.nl
 - www.topotijdreis.nl
 - BAG-viewer
 - www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
 - digitale atlas Zuid Holland
- informatie van de opdrachtgever en van de eigenaren
- terreininspectie (de heer B. Dierink van Kruse Milieu BV)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

Voor de historische informatie tot 2006 en de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken wordt verwezen naar onderstaande documenten:

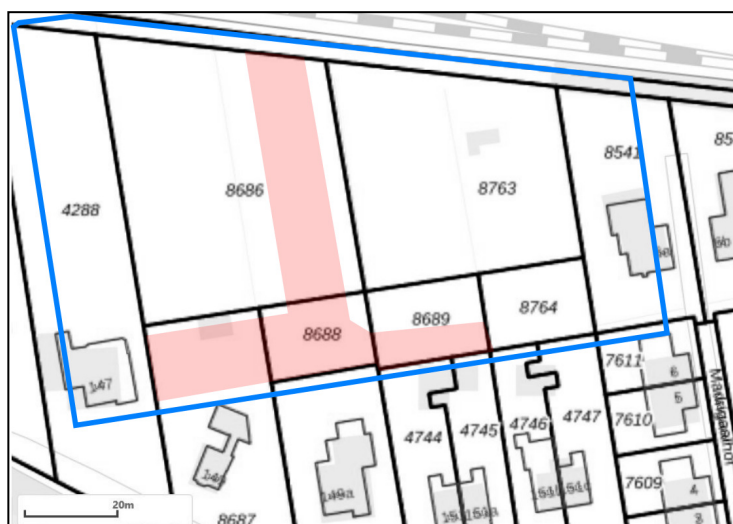
- verkennend bodemonderzoek Lawijn Milieu-advies, juni 2003;
- aanvullend bodemonderzoek Lawijn Milieu-advies, juli 2003;
- tweede aanvullend bodemonderzoek Lawijn Milieu-advies, augustus 2005;
- nader bodemonderzoek Lawijn Milieu-advies, april 2006;
- BUS-melding 2006*.

* opgesteld in verband met de voorgenomen bodemsanering van een sterke loodverontreiniging in de bovengrond op een deel van het terrein van kadastraal perceel 8686. De grondsanering heeft nog niet plaatsgevonden.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van circa 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied staat weergegeven (blauwe kader) in onderstaande afbeelding. De rode markering betreft de omvang van de sterk met lood verontreinigde bovengrond.

Afbeelding 1: Geografisch besluitvormingsgebied.



4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Gebruik periode 2006-heden

Op de topografische kaart en luchtfoto's van 2006 tot en met 2011 is het meest noordwestelijk gelegen terreindeel bebouwd met tijdelijke kassen. De ligging van de watergangen, die door en langs de percelen lopen en de inrichting van de zuidelijk gelegen percelen, zijn onveranderd. Op het meest oostelijke terreindeel bevindt zich een klein veldschuurtje, dat nu nog aanwezig is. Op de luchtfoto van 2012 zijn de tijdelijke kassen gesloopt en is de erfverharding (paden) verwijderd.

In de periode 2012 tot en met 2015 is onderzoekslocatie niet in gebruik en raakt begroeid met riet en struiken. In verband een de voorgenomen transactie is in 2015 de begroeiing verwijderd. De verkoop is niet doorgegaan; vanaf 2016 tot heden is de locatie wederom volledig begroeid met riet, bomen en struiken. Er zijn geen aanwijzingen dat er grondwerkzaamheden hebben plaatsgevonden.

Aangenomen wordt dat de omvang van de loodverontreiniging op het kadastrale perceel 8686 en op de zuidelijk gelegen kadastrale percelen 8687, 8688 en 8689 niet is gewijzigd. Op deze terreindelen hebben in de periode 2006-2020 geen veranderingen van de inrichting plaatsgevonden, zoals sloopwerkzaamheden. Er hebben na 2006 ook geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden.

In bijlage I zijn luchtfoto's van het geografisch besluitvormingsgebied uit de periode 2006-2019 opgenomen.

De topografische kaarten uit de periode 2006-2019 zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Van de onderzoekslocatie zijn geen (vervallen) milieuvergunningen of milieumeldingen van na 2006 beschikbaar.

4.3 Bodemdossiers

Na 2006 zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

Op 20 augustus 2020 heeft de heer B. Dierink van Kruse Milieu BV de locatie bezocht. Er zijn geen waarnemingen gedaan, die duiden op een significante wijziging van de bodemsamenstelling na 2006. Op het veldschuurtje liggen geen asbestverdachte dakplaten.

De locatie is volledig begroeid met riet en struiken. De locatie is vanwege dichte begroeiing (met name riet) grotendeels onbegaanbaar.

Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage III.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

Er zijn plannen voor de nieuwbouw van 2 woningen binnen de kadastrale percelen 8686 en 8763, hiervoor dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

Om het terrein ter plekke van kadastraal perceel 8686 geschikt te maken voor wonen met tuin, zal de sterk met lood verontreinigde bovengrond moeten worden gesaneerd. Voorafgaande aan de sanering zal een nieuwe BUS-melding moeten worden opgesteld en worden ingediend bij het bevoegd gezag.

5 Conclusies

Momenteel is de onderzoekslocatie grotendeels begroeid met riet en struiken en nagenoeg onbegaanbaar.

Er zijn geen aanwijzingen (met uitzondering van de sloop van tijdelijke kassen op het noordwestelijke terreindeel) dat zich na 2006 significante wijzigingen hebben voorgedaan in de inrichting van het terrein. Er hebben na 2006 geen grondwerkzaamheden plaatsgevonden.

De gegevens van de bodemonderzoeken uit de periode 2003-2006 zijn voldoende actueel en er is geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn plannen voor de nieuwbouw van 2 woningen binnen de kadastrale percelen 8686 en 8763. Hiervoor dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

Om het terrein ter plekke van kadastraal perceel 8686 geschikt te maken voor wonen met tuin, zal de sterk met lood verontreinigde bovengrond moeten worden gesaneerd. Voorafgaande aan de sanering zal een nieuwe BUS-melding moeten worden opgesteld en worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Bijlage I
Luchtfoto's periode 2006-2019

Luchtfoto 2006



Luchtfoto 2007



Luchtfoto 2008



Luchtfoto 2009



Luchtfoto 2010



Luchtfoto 2011



Luchtfoto 2012



Luchtfoto 2013



Luchtfoto 2014



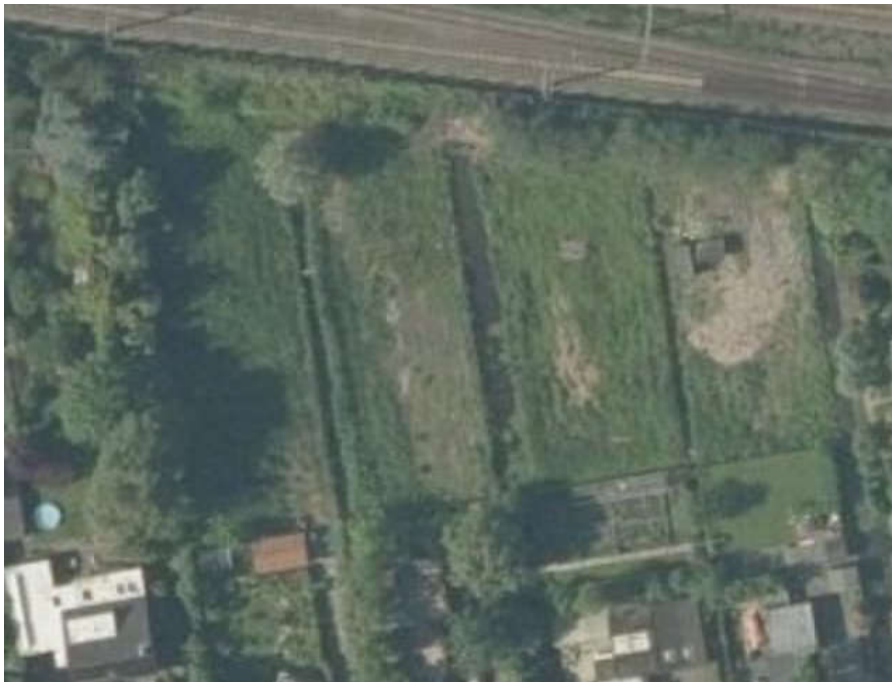
Luchtfoto 2015



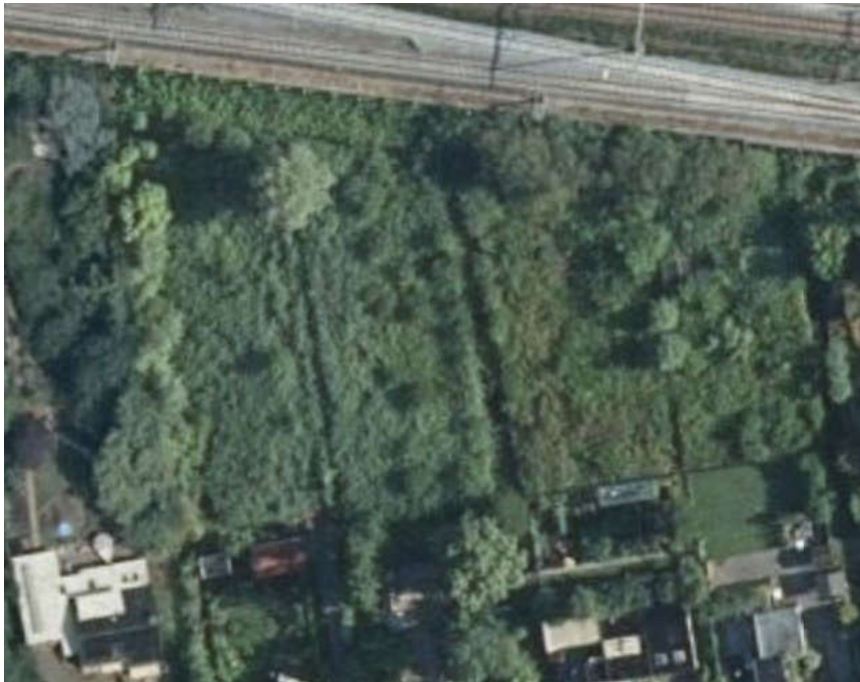
Luchtfoto 2016



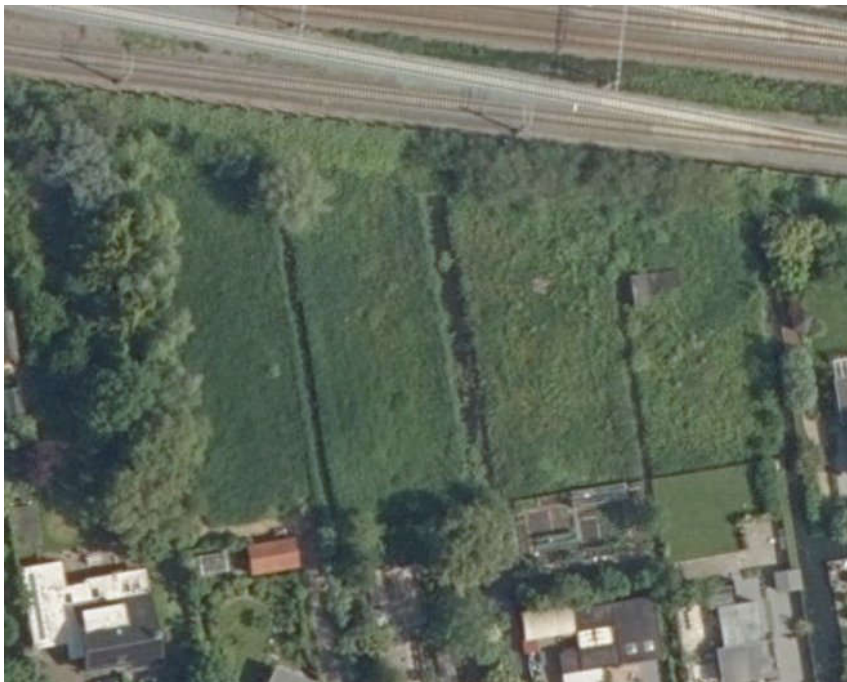
Luchtfoto 2017



Luchtfoto 2018



Luchtfoto 2019



Bijlage II
Topografische kaarten periode 2006-2019



Topografische kaart 2006. De oranje kleur op het westelijk gelegen perceel duidt op de aanwezigheid van kassen. Uit de luchtfoto uit 2006 zijn alleen tijdelijke kassen zichtbaar aan de noordzijde deel van dit terreindeel. De overige terreindelen betreft grasland.



Topografische kaart 2010. De weergave van de kassen is in overeenstemming met de luchtfoto's van 2006 t/m 2011. De overige terreindelen zijn begroeid met riet en struiken.



Topografische kaart 2014. De tijdelijke kassen zijn sinds 2012 niet meer aanwezig. De zwarte stippen zijn vermoedelijk solitaire bomen en struiken. Het terrein is in de periode 2006-2019 sterk begroeid met riet en struiken.



Topografische kaart 2019. In 2015 is de vegetatie verwijderd en vervolgens weer dichtgegroeid met riet en struiken.

Bijlage III
Foto's locatiebezoek



pad naar de locatie