

Technische vragen

Van : Bram Talman – D66 Gouda
Datum vraag : 8 februari 2023
Onderwerp : Nieuwe woning perceel achter Voorwillenseweg 149 - 151
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 10 februari 2023

Ter voorbereiding op de vergadering heeft mijn fractie de volgende vragen naar aanleiding van de gedeelde stukken:

Vragen:

1. Aeriusberekening 3.3.1: de woning wordt gasloos gebouwd. Hoe verhoudt zich dit tot de aanwezigheid van een gashaard (die samen met de houthaard 4u/dag zal worden gebruikt)?
2. Aeriusberekening 4.2 en Bijlage 2 gebruiksfase p.6: waarom wordt de aanzienlijke (oa. stikstof-) uitstoot van de gas- en houthaard niet meegenomen bij de gebruiksfase?
3. Waarom is gekozen voor (bij)verwarming door middel van een gas- en houthaard in relatie tot emissiearme (of -loze) verwarming?
4. Hoe verhoudt het bouwen van een gasloze woning met zowel een gas- als houthaard zich tot het mede door Gouda ondertekende Schone Lucht Akkoord?
5. Watertoets: deze bijlage lijkt een ontvangstbevestiging van het plan door het Hoogheemraadschap Rijnland te zijn en niet een inhoudelijk document. Kunt u de daadwerkelijke watertoets delen?

Antwoorden:

1. Sinds juli 2018 is het verplicht een nieuwbouw woning gasloos te bouwen. Het gebruik van de woning heeft geen effect op de stikstofemissies en depositie op de nabij liggende Natura2000 gebieden. De aanwezige gas- en houthaard worden incidenteel en ten behoeve van de sfeerbeleving gebruikt.
2. In de Aerius berekening is de emissie uitstoot van de gas- en houthaard inzichtelijk gemaakt en meegenomen in de berekening. Dit zijn de aantallen in een "worst-case" scenario. Uit de berekening blijkt dat er minder dan 0,01 mol stikstof per hectare per jaar wordt uitgestoten. Omdat de uitkomst minder dan 0,01 mol depositie per hectare per jaar is, is er geen nader onderzoeksplicht en/of vergunningsplicht voor de gebruiks- en aanlegfase.
3. De hout- en gashaard worden gebruikt voor sfeerbeleving. Het is niet bedoeld om de woning extra te verwarmen.

4. Als deelnemer van het Schone Lucht Akkoord neemt Gouda maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Het beperken van de overlast door houtstook maakt daar deel van uit, zoals ook opgenomen in het Bestuursakkoord. Door middel van voorlichting worden mensen gestimuleerd om minder en beter te stoken. Een daadwerkelijk verbod op houtkachels en het stoken van hout is op dit moment niet haalbaar, maar onder de Omgevingswet wel.
5. In de ruimtelijke onderbouwing is een waterparagraaf opgenomen (zie 4.10). Het plan is ter advisering voorgelegd aan het hoogheemraadschap. Er is geen reactie van hen ontvangen.