

Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 17 januari 2023
Onderwerp : Wijziging van de VFLO Gouda

Datum antwoord : 17-02-2023

Vragen:

1. In hoeverre kan de nieuwe werkwijze rondom de AOK, "elk initiatief zal door de gemeente worden getoetst op de bijdrage die het levert of kan leveren aan het realiseren van de opgaven voor de stad, in plaats van dat elk initiatief wordt getoetst aan de hand van regels en belemmeringen." Stimulerend of juist beperkend werken bij ontwikkelingen?
2. Welke orde van grote heeft de doelgroep die mogelijkwerijs geraakt wordt door de bredere vergunningsplicht bij archeologische aspecten? En welke consequenties kan deze verbrede vergunningsplicht hebben voor stedelijke ontwikkeling in bredere zin?
3. In artikel 13 van het RvO op de AOK wordt gesproken over "supervisors of een kwaliteitsteam". Hoe verhouden deze functies zich tot de AOK, daar ik de term niet op andere plekken heb teruggezien en hoe is deze samenstelling geregeld daar het geen leden van de AOK betreffen?

Antwoorden:

1. De nieuwe werkwijze van de AOK is een vertaling van de verplichting die is opgenomen in de Omgevingswet. Dit is gebaseerd op een *ja, mits-houding*. Deze houding heeft als doel om stimulerend te zijn en vanuit mogelijkheden mee te denken met de initiatiefnemer.
2. De orde van grootte van de doelgroep die mogelijkwerijs geraakt wordt is vergelijkbaar met dezelfde doelgroep op landelijk niveau. Immers de gemeente Gouda sluit hiermee met de verlaging van 50 m² naar 25 m² aan bij bestaand landelijk gemeentelijk archeologiebeleid in historische stadskernen. Daarnaast is het bij nader inzien maar de vraag in hoeverre een verkleining van deze vrijgestelde oppervlakte, (particuliere) vergunningsvrije bouw mogelijkheden in de weg staat. Immers is het vergunningsvrij bouwen vooral gericht op bouwwerken die bovengronds worden gerealiseerd en voor een dergelijk bouwwerk is niet altijd een even zo grote oppervlakte aan grondroerende werkzaamheden benodigd. Zo is voor het onderheien van bijvoorbeeld een uitbouw maar een beperkte oppervlakte aan grondroerende werkzaamheden noodzakelijk.

Het voorstel is dan ook om de vrijgestelde oppervlakte te verlagen van 50 m² naar 25 m². Hierdoor blijven kleine particuliere initiatieven mogelijk zonder dat een omgevingsvergunning is benodigd, terwijl de belangrijke archeologische waarden hier beter worden beschermd.

Er zijn geen consequenties te verwachten voor grotere stedelijke ontwikkelingen, aangezien die ook de huidige vrijgestelde oppervlakte van 50 m² vaak al overschrijden.

3. Supervisors of een kwaliteitsteam kunnen worden ingesteld en benoemd door het college. Een supervisor is geen lid van de AOK: hij/ zij presenteert daar het plan, eventueel samen met de architect. Ook het kwaliteitsteam maakt geen onderdeel uit

van het AOK, maar adviseert over een goede omgevingskwaliteit bij (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen.

Een kwaliteitsteam (of supervisor) wordt ingezet als aanjager voor succesvolle gebieds- en projectontwikkeling. Aan de hand van een gebiedsvisie, een masterplan of een kwaliteitsleidraad worden initiatieven en nieuwe ontwikkelingen begeleid. Op deze manier krijgt een ruimtelijke visie in de praktijk daadwerkelijk gestalte, wordt kwaliteit gewaarborgd en kan worden bijgestuurd waar nodig.