

Technische vragen

Van : Redouan Allaoui (GL)
Datum vraag : 14 april 2023
Onderwerp : Distributiecentrum
Commissiegriffier :
Datum antwoord :

Vragen:

1. Wat voor een regiofunctie heeft het nog te vestigen distributiecentrum?
2. Kan een toelichting worden gegeven over de terugbetalingsregeling betreft de Provincie Zuid-Holland?
3. Welke bovenwijkse voorzieningen is vastgelegd in de anterieure overeenkomst?

Antwoorden:

1. De economische kracht van de regio ligt o.a. in de logistiek. Wij hebben van de ontwikkelaar begrepen dat de onderhandelingen lopen met een bedrijf uit de regio. De afspraken tussen de ontwikkelaar en de huurder zijn nog niet afgerond en hier zit nog een geheimhouding op.
2. De ontwikkelaar betaalt een bijdrage aan de oplossing van een toekomstig knelpunt. In het geval dat de oplossing niet wordt gerealiseerd, omdat het knelpunt niet gaat ontstaan (doordat het verkeer zich op een andere manier ontwikkelt dan de prognose) of geen oplossing wordt gerealiseerd, omdat het knelpunt nog niet ernstig genoeg is, kan een terugbetalingsregeling van kracht worden.
3. De ontwikkelaar betaalt een financiële bijdrage. Dit bedrag komt overeen met het percentage verkeer dat in de toekomst over de Nieuwe Gouwe o.z. rijdt als gevolg van de ontwikkeling. Daarnaast betaalt de ontwikkelaar de kosten voor het aanleggen van een opstelstrook.