

Toelichting en voortgang ECOpark

26 april 2023



Tijdlijn College en Raad besluiten

November 2017	Keuze om het terrein Goudkade aan te wijzen als nieuw ECOpark. Volgt uit advies van De Jonge Milieu Advies 2017 definitief versie 3.3
3 oktober 2017	College voorstel voorbereidingskrediet ECOpark. De raad voor te stellen bij het 2e ijkmoment een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 256.000,-- dit krediet op het CIP op te nemen en te openen.
17 december 2019	Collegevoorstel aanvraag investeringsbudget € 3.645.000,-- met dekking
1 Juli 2020	De Raad stelt een investeringskrediet van € 3.645.000,--beschikbaar.
1 juli 2021	Raadsmemo aanvullend investeringskrediet € 357.000,--



Geotechnische onderzoeken

Tijdslijn en conclusies

20-02-2019 Geotechnisch bodemonderzoek Fugro rapport Bijlage 1 1318-0303-000

feitelijke 6 sonderingen

21-03-2019 Geotechnisch advies VO W+B Bijlage 2 110856-19-004.710

fundatie op poeren is mogelijk

24 grondboringen en 6 zakbakens

11-05-2020 Geotechnisch advies DO W+B Bijlage 3 118447-20-007.325

fundatie op poeren is mogelijk wordt wederom geadviseerd

19-01-2021 Ontwerpnota met daarin geotechnisch advies W+B Bijlage 4 118447-21-000.801

fundatie op poeren

01-09-2021 Start werkzaamheden vastgelegd 1^e bouwvergadering.

Tijdens de werkzaamheden blijkt de ondergrond anders te zijn, hierdoor zijn extra kosten gemaakt om de ondergrond geschikt te krijgen voor het beoogde doel, de aanleg van de weg.

Voor elk geotechnisch advies wordt er een disclaimer gemaakt. De grond waarop we bouwen is niet homogeen en kan op korte afstand grillig zijn. Daarom wordt altijd geadviseerd om nader onderzoek te doen en een voorbehoud op de onnauwkeurigheid van de geotechnische berekening.



Ministerie van
Infrastructuur en
Watermanagement

Geotechnische onderzoeken

Tijdlijn en conclusies

Juni/juli 2022 werkzaamheden voor het aanbrengen poeren

22-10-2022 Nul meting poeren hierin wordt de hoogte van elke poer vastgelegd. Zie sheet 7

19-12-2022 Geotechnisch advies W+B verzwaarde dekvloer bijlage 5 128643-22-018.482.

Vanwege een extra belasting is nader advies gevraagd over het draagvermogen van de poeren.

Er zijn extra boringen en sondering geplaatst naast de poeren om de bodemopbouw beter in beeld te krijgen

conclusie de poeren kunnen de extra belasting dragen

23-02-2023 Eerste signaal van aannemer dat 4 poeren aan het zetten zijn na aanbrengen staal constructie . Opdracht voor wekelijkse monitoring gegeven.

01-03-2023 Alle gegevens van poeren worden gedeeld met de geotechnische adviseurs van W+B. Gebeurd wekelijks.

30-03-2023 Advies W+B om nader onderzoek uit te voeren naast de zakkende poeren Bijlage 6 128643-23-005.541.



Geotechnische onderzoeken

Tijdslijn en conclusies

03-04-2023 Boringen naast poeren wordt uitgevoerd

04-04-2023 Aanvullende boringen doorgestuurd naar W+B

Conclusie de bodemopbouw is niet anders dan elders op het terrein waardoor er ook geen ander inzicht ontstaat met de verworven kennis.

Verwachting is dat de belastinggeschiedenis hier anders is. Daardoor meer zetting die het overige terrein al heeft ondervonden.

14-04-2023 Advies W+B hoe om te gaan met bewegende poeren. Rapport nog in concept.

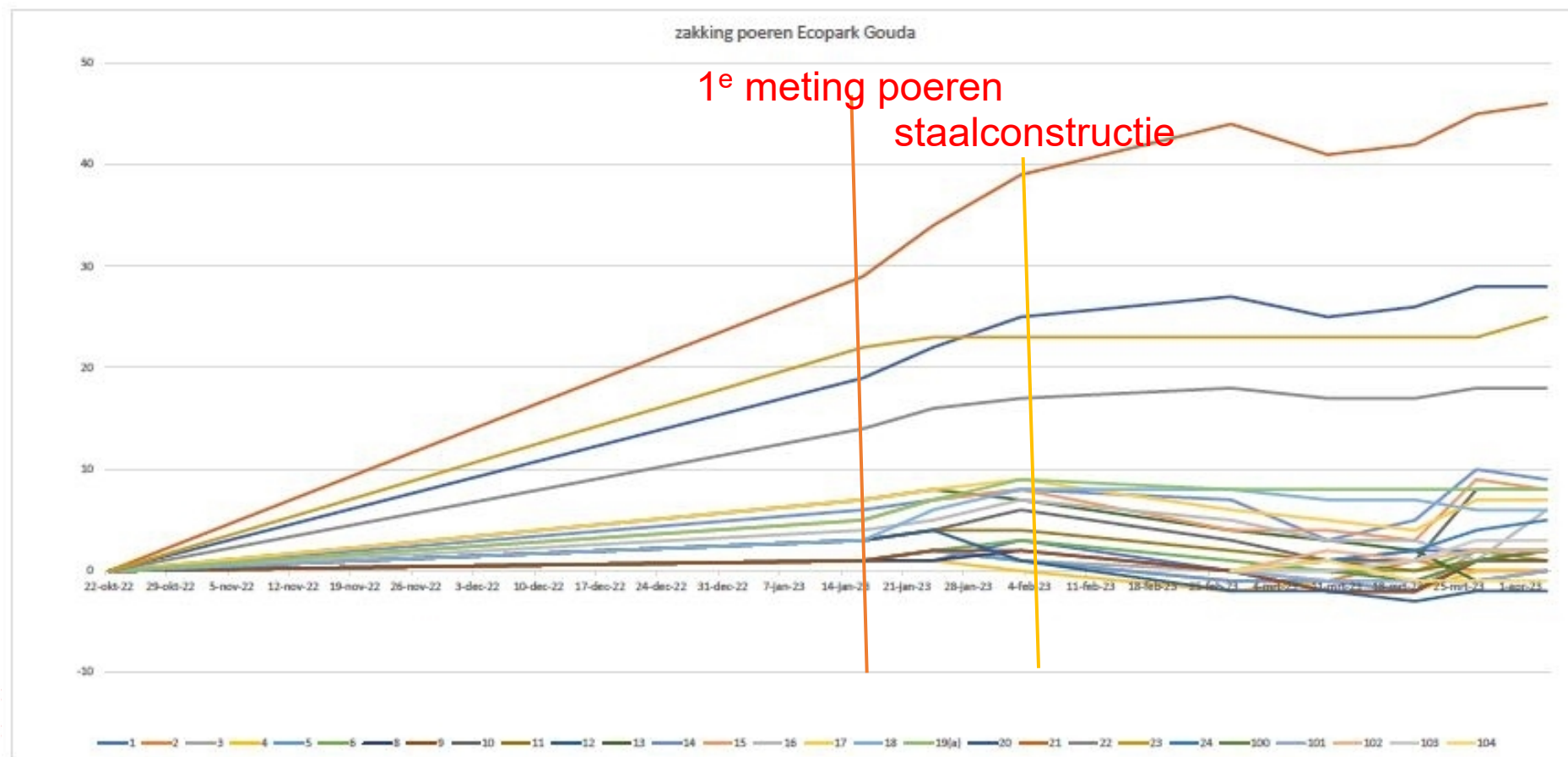
Er wordt in het advies een voorbehoud gemaakt op de theoretische uitkomst vanwege de onzekerheid in de geotechniek. Dit geldt ook voor de uitgebrachte adviezen.

In de advisering is door W+B altijd aangegeven dat er een onzekere factor aanwezig is omdat geotechniek geen exact uitkomsten geeft. Op het terrein geldt in zijn algemeenheid dat de te verwachte zettingen overeenkomen met de berekening. Echter 4 poeren geven een totaal ander beeld en nog eens 4 poeren geven een iets grotere zetting dan berekend is.

Opgemerkt wordt dat er nog geen zware belasting op de poeren zich bevindt. Wanneer de betonvloer wordt aangebracht verwachten we een extra zetting.



Grafiek zakking poeren.



Luchtfoto 2014 en locatie poeren



De rode en groene kleur heeft geen betekenis.
Het is welke landmeter meet.



Opbouw te kort tot nu

We zijn financieel uitgelopen.

Oorzaak: extra werk aannemer (grondverbetering e.d. onvoorzien)	€ 880.659,--
meerwerk aannemer (afwijkingen op verrekenbare hoeveelheden)	€ 336.712,--
verwacht meerwerk aannemer in vervolg	€ 240.540,--
verwachte extra kosten grondverbetering restant ABS	€ 200.000,--
verwachte kosten luifel, werkplaatsen onder bordes	€ 255.000,--
doorbelaste loonlasten + verwacht	€ 379.493,--
doorbelaste overhead	€ 54.129,--



Lessons learned

Veel projecten gaan goed, we constateren geen structureel probleem.

Betere overdracht van projecten tussen afdelingen.

Sturing van dit soort projecten verbeteren.

Voor (beheer) projecten ervaren we geen problemen.



Hoe nu verder

We willen de Raad snel informeren.

Hiervoor zijn al diverse onderzoeken opgestart.

Alle scenario's en informatie nemen we door en koppelen we aan u terug.

Hierbij houden we rekening met

Geld

Tijd

Risico's

beheerbaarheid

We zullen met een advies komen en deze onderbouwen.

