

Technische vragen

Van CU
Datum vraag 20 april 2023
Onderwerp Ecopark
Commissiegriffier Jacoline Holdijk
Datum antwoord 24 april 2023

1	Welke contactmomenten en overlegstructuren zijn er tussen de aannemer en de gemeente Gouda en hoe vaak vinden overleggen in de diverse gremia plaats? Er vind overleg plaats met de aannemer afhankelijk van de voortgang van het werk. Daarnaast heeft de directievoeder wekelijks contact met de hoofduitvoeder.
2	Welke partijen dienen de gemeente Gouda van advies bij dit project (zowel momenteel als in het verleden)? (Denk aan ODMH / W+B e.d) De partijen waarmee de gemeente regelmatig contact heeft en om advies vraagt zijn, ODMH, Witteveen + Bos, Straatman en Kosten, aannemer Walaard.
3	Dient meerwerk vooraf goedgekeurd te worden door gemeente Gouda? Ja
4	Heeft gemeente Gouda een projectadministratie van dit project, zodat onder andere zichtbaar is wanneer overschrijdingen gaan plaatsvinden? Ja
5	Zijn er procedures over hoe te handelen bij dreigende overschrijdingen? Ja bij dreigende overschrijdingen wordt de interne opdrachtgever geïnformeerd.
6	Heeft de afdeling interne controle dit bouwproject (of in het algemeen bouwprojecten) als risicovol aangemerkt? Nee
7	Heeft de afdeling interne controle dit project in de afgelopen jaren in scope gehad? Nee, afgezien van de uitloop in planning waren er geen bijzondere financiële afwijkingen voorzien.

8	Is het onderzoek mogelijk onvolledig of onjuist uitgevoerd? Nee, ook uit recent onderzoek is gebleken dat de bodemopbouw geen aanleiding gaf om een andere funderingskeuze te maken en het bordes op poeren kon worden gefundeerd.
9	Bestaat er een mogelijkheid dat de meerkosten vanwege het niet stabiel zijn van de fundering, verhaald kan worden op Witteveen en Bos? Nee, W+B heeft altijd een disclaimer gehanteerd. Het besluit is genomen omdat uit alle onderzoeken steeds opnieuw bleek dat de bodem gelijkmatig zou zakken door de enorme laag puin.
10	Zijn er nog andere onderzoeken gedaan op dit vlak? Er is recent weer een funderingsberekening gemaakt waaruit wederom bleek dat er gefundeerd kon worden op staal.
11	Wanneer en wat is gecommuniceerd over het uitstel van eigendomsoverdracht van de grond? Er is afgelopen jaar op regelmatige basis contact geweest met Gouda Refractories over de voortgang van het project en de overdracht van de grond.
12	Welke afspraken zijn er nu over de overdracht van de grond gemaakt met Refractories? Met Gouda Refractories zijn onlangs nieuwe afspraken gemaakt over de overdracht van de grond. De planning is dat de grond rond 1 juni wordt overgedragen.
13	Als de eigendomsoverdracht gaat plaatsvinden voordat het Ecopark gerealiseerd is, welke oplossingen zijn er mogelijk, om te kunnen voldoen aan de wettelijke verplichting van het hebben van een ABS? In overleg met Gouda Refractories is onlangs gekeken naar mogelijkheden die voor beide partijen een oplossing biedt. We zijn erg blij dat Gouda Refractories hieraan mee kan werken. Gouda Refractories heeft de mogelijkheid extra opslag.
14	Is de opbrengst van de verkoop van de grond ten goede gekomen aan het Ecopark? Indien nee, waarom niet? De opbrengst is zoals gebruikelijk ten goede gekomen aan de algemene middelen.
15	Van de post grondverbetering, welk deel hiervan is/wordt gebruikt voor het saneren van de grond? Circa € 360.000,--
16	Wat is de reden dat dit alsnog moest worden gedaan terwijl de inschatting was dat dit niet nodig was.

	De aangetroffen puinlagen die waren bedoeld voor de fundatie van een weg waren niet homogeen en ongeschikt om als wegfundering te gebruiken.
17	Hebben deze werkzaamheden effect gehad op de stabiliteit van de ondergrond? Nee
18	Heeft Refractories zich niet gehouden aan de afgegeven vergunning? Er zijn geen redenen om aan te nemen dat Gouda Refractories zich niet heeft gehouden aan de vergunning. Het hoogteverschil kwam tot uiting bij het situeren van de toegangsweg naar het Ecopark.
19	Is, naast het fietsendepot, al zicht op huurders voor de bedrijfsruimten? Afgelopen jaren is met een tiental partijen gesproken die interesse hebben getoond in vestiging op het Ecopark. Er zijn geen intentieovereenkomsten afgesloten. Als beheerder van het Ecopark worden de verdere gesprekken gevoerd door Cyclus. Door uitloop van de planning, de nieuwheid van het concept, beschikbare ruimte, hoe het er precies uit komt te zien etc. heeft ervoor gezorgd dat er nog geen definitieve huurders zijn. De verwachting is echter positief dat zodra het Ecopark gereed is er voldoende belangstelling is.
20	Welke stappen worden gezet om dit bouwproject tot een goed einde te brengen? Het college zal zo spoedig mogelijk als mogelijk, doch voor de zomer, de mogelijke scenario's en hierbij horende kosten in beeld brengen en aan de raad voorleggen..
21	Wanneer kan het Ecopark naar huidige inschatting, opgeleverd kan worden? Dit is afhankelijk van de keuzes die de raad maakt. De verwachting is dat het Ecopark voor het eind van het jaar gereed moet kunnen zijn.