

# Toelichting en voortgang ECOpark

26 april 2023



# Tijdslijn college en raadsbesluiten

|                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 oktober 2017   | Collegevoorstel voorbereidingskrediet ECOpark: de raad voor te stellen bij het 2e ijkmoment een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 256.000,-- en dit krediet op het CIP op te nemen en te openen |
| november 2017    | Keuze om het terrein Goudkade aan te wijzen als nieuw ECOpark. Volgt uit advies van De Jonge Milieu Advies 2017 (definitief versie 3.3)                                                                          |
| 17 december 2019 | Collegevoorstel aanvraag investeringsbudget € 3.645.000,-- met dekking                                                                                                                                           |
| 1 Juli 2020      | De raad stelt een investeringskrediet van € 3.645.000,-- beschikbaar.                                                                                                                                            |
| 1 juli 2021      | Raadsmemo aanvullend investeringskrediet € 357.000,--                                                                                                                                                            |



# Geotechnische onderzoeken

## Tijdslijn en conclusies

20-02-2019 Geotechnisch bodemonderzoek Fugro rapport  
(bijlage 1 1318-0303-000)  
- feitelijke 6 sonderingen

21-03-2019 Geotechnisch advies VO W+B  
(bijlage 2 110856-19-004.710)  
- fundatie op poeren is mogelijk  
- 24 grondboringen en 6 zakbakens

11-05-2020 Geotechnisch advies DO W+B  
(bijlage 3 118447-20-007.325)  
- fundatie op poeren is mogelijk wordt wederom geadviseerd

19-01-2021 Ontwerpnota met daarin geotechnisch advies W+B  
(bijlage 4 118447-21-000.801)  
- fundatie op poeren

01-09-2021 Start werkzaamheden vastgelegd 1<sup>e</sup> bouwvergadering.  
Tijdens de werkzaamheden blijkt de ondergrond anders te zijn, hierdoor zijn extra kosten gemaakt om de ondergrond geschikt te krijgen voor het beoogde doel: de aanleg van de weg.

**Voor elk geotechnisch advies wordt een disclaimer gemaakt. De grond waarop we bouwen is niet homogeen en kan op korte afstand grillig zijn. Daarom wordt altijd geadviseerd om nader onderzoek te doen en een voorbehoud op de onnauwkeurigheid van de geotechnische berekening.**



# Geotechnische onderzoeken

## Tijdlijn en conclusies

Juni/juli 2022 Werkzaamheden voor het aanbrengen van de poeren

22-10-2022 Nulmeting poeren, hierin wordt de hoogte van elke poer vastgelegd. Zie sheet 7

19-12-2022 Geotechnisch advies W+B verzwaarde dekvloer (*bijlage 5 128643-22-018.482*)

Vanwege een extra belasting is nader advies gevraagd over het draagvermogen van de poeren.

Er zijn extra boringen en sonderingen geplaatst naast de poeren om de bodemopbouw beter in beeld te krijgen

Conclusie: de poeren kunnen de extra belasting dragen

23-02-2023 Eerste signaal van aannemer dat 4 poeren aan het zetten zijn na aanbrengen staalconstructie. Opdracht voor wekelijkse monitoring gegeven.

01-03-2023 Alle gegevens van poeren worden gedeeld met de geotechnische adviseurs van W+B. Gebeurt wekelijks.

30-03-2023 Advies W+B om nader onderzoek uit te voeren naast de zakkende poeren (*bijlage 6 128643-23-005.541*)



# Geotechnische onderzoeken

## Tijdlijn en conclusies

03-04-2023 Boringen naast poeren worden uitgevoerd

04-04-2023 Aanvullende boringen doorgestuurd naar W+B

Conclusie: de bodemopbouw is niet anders dan elders op het terrein waardoor er ook geen ander inzicht ontstaat met de verworven kennis.

Verwachting is dat de belastinggeschiedenis hier anders is. Daardoor meer zetting die het overige terrein al heeft ondervonden.

14-04-2023 Advies W+B hoe om te gaan met bewegende poeren. Rapport nog in concept.

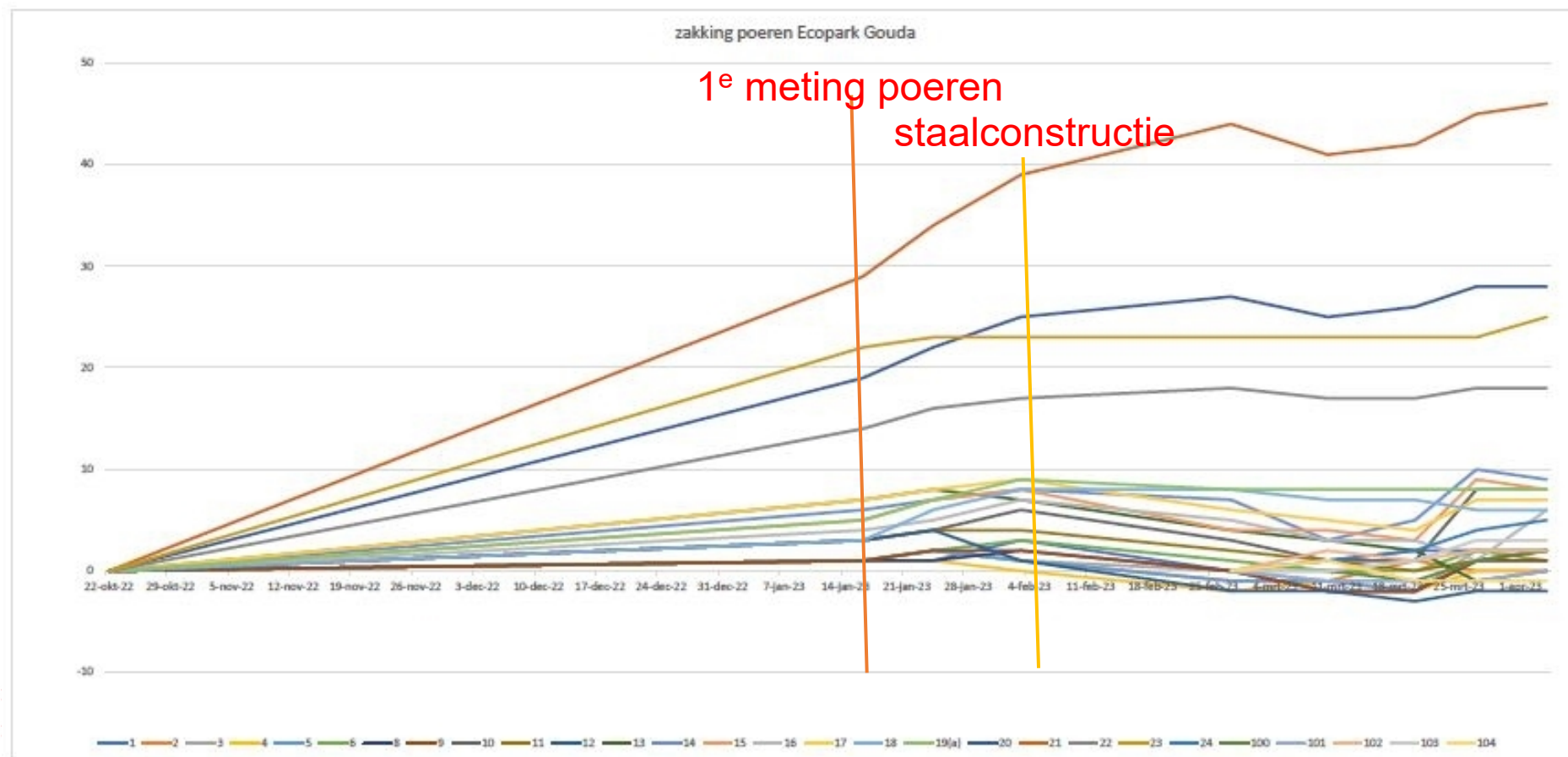
Er wordt in het advies een voorbehoud gemaakt op de theoretische uitkomst vanwege de onzekerheid in de geotechniek. Dit geldt ook voor de uitgebrachte adviezen.

In de advisering is door W+B altijd aangegeven dat er een onzekere factor aanwezig is omdat geotechniek geen exacte uitkomsten geeft. Op het terrein geldt in zijn algemeenheid dat de te verwachte zettingen overeenkomen met de berekening. Echter 4 poeren geven een totaal ander beeld en nog eens 4 poeren geven een iets grotere zetting dan berekend is.

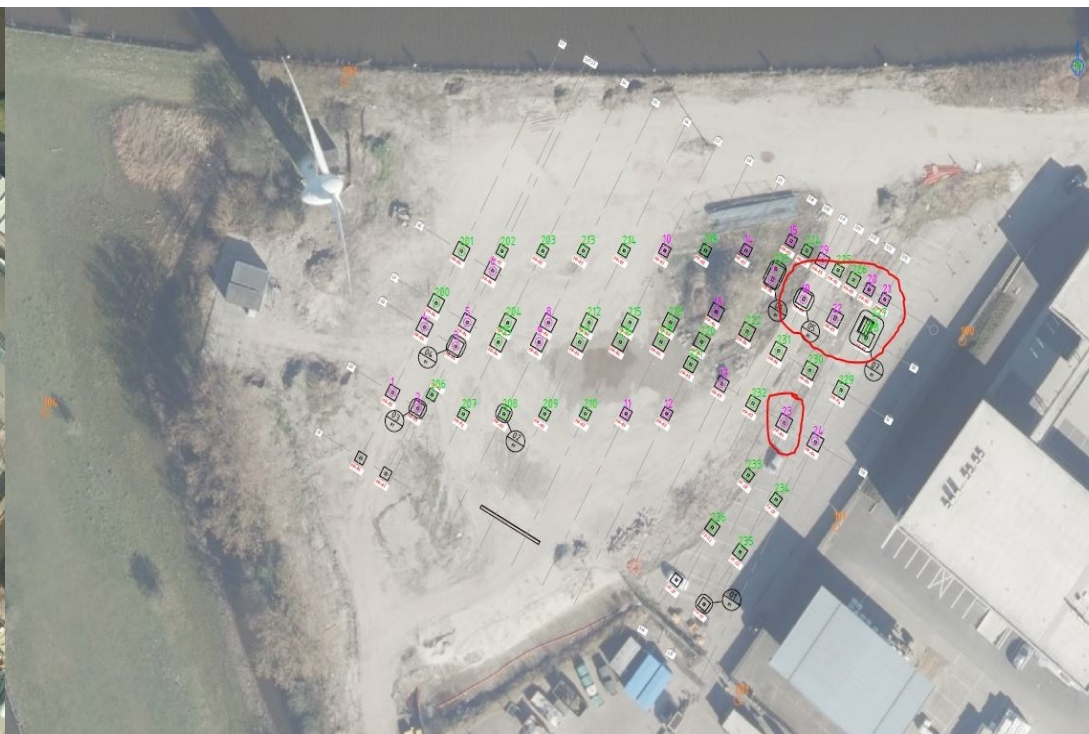
Opgemerkt wordt dat er zich nog geen zware belasting op de poeren bevindt. Wanneer de betonvloer wordt aangebracht verwachten we een extra zetting.



# Grafiek zakking poeren.



# Luchtfoto 2014 en locatie poeren



N.B. de **rode** en **groene** kleur heeft geen betekenis. De kleur is afhankelijk van welke landmeter gemeten heeft.



# Opbouw tekort tot nu

We zijn financieel uitgelopen.

Oorzaken:

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| ➤ extra werk aannemer (grondverbetering e.d. onvoorzien)       | € 880.659,-- |
| ➤ meerwerk aannemer (afwijkingen op verrekenbare hoeveelheden) | € 336.712,-- |
| ➤ verwacht meerwerk aannemer in vervolg                        | € 240.540,-- |
| ➤ verwachte extra kosten grondverbetering restant ABS          | € 200.000,-- |
| ➤ verwachte kosten luifel, werkplaatsen onder bordes           | € 255.000,-- |
| ➤ doorbelaste loonlasten + verwacht                            | € 379.493,-- |
| ➤ doorbelaste overhead                                         | € 54.129,--  |



# Lessons learned

- **Veel projecten gaan goed, we constateren geen structureel probleem.**
- **Betere overdracht van projecten tussen afdelingen.**
- **Sturing van dit soort projecten verbeteren.**
- **Voor (beheer) projecten ervaren we geen problemen.**



# Hoe nu verder

- We willen de Raad snel informeren.
- Hiervoor zijn al diverse onderzoeken opgestart.
- Alle scenario's en informatie nemen we door en koppelen we aan u terug.
- Hierbij houden we rekening met
  - Geld
  - Tijd
  - Risico's
  - Beheersbaarheid
- We zullen met een advies komen en dit onderbouwen.

