

Beheer

Beheerdersruimte met Pantry	9 m2
Werkkast	2 m2

Sanitaire ruimte

Toilet Gender neutraal	1 m2
Miva toilet	3 m2
Baby verschoon ruimte	2 m2
Voorruimte	6 m2

Stalling

Lange hellingbaan incl uitloop	36 m2
Korte hellingbaan incl uitloop	15 m2
Fietsenstalling h.o.h. 40 cm gestapeld	800 st 560 m2
Babboe's (Bakfietsen)	90 m2
Centrale verkeersruimten	50 m2

Kluisjes

Verhuur kluisjes incl verkeersruimte	40 m2
--------------------------------------	-------

Indelingsverliezen

	814 m2
Gewenst oppervlak	10% 81 m2
	895 m2

Netto oppervlak per fiets

Gestapeld	
Fietsbeugel h.o.h.	0,4 m1
Rek diepte	1,9 m1
Transportgang	2,1 m1
Minimale breedte gang met aan beide zijden een rek	5,9 m1
Gang 1 is breed	6 m1
Gang 2 is breed	8 m1
Gemiddelde breedte	7 m1
Fietsen per m1 gang	10 st
Vloer oppervlak per fiets	0,7 m2

Huurbaar oppervlak

Opgave van verhuurder vlg. tekening	
Reisbureau	211,9
Intertoys	381,2
Broekenwinkel	320,7
	913,8 m2