

Onderwerp: Inzet fonds woningmarkt / betaalbaar wonen Gouda

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 28 juni en 3 juli 2023

Constaterende dat:

- In Gouda het tekort aan (betaalbare) woningen snel toeneemt (blijkt uit verdubbeling van het aantal reacties op via Woningnet aangeboden woningen in het afgelopen jaar);
- Nieuwbouw van woningen de komende jaren flink dreigt te stagneren als gevolg van stijging van bouwkosten en rente;
- Woningen voor veel kopers en huurders te duur worden, waardoor deze afhaken;
- Het voor projectontwikkelaars steeds moeilijker wordt plannen financieel rond te krijgen
- Hierdoor projecten nu al stranden op de tekentafel;
- Met name vanaf 2024 een flinke dip wordt verwacht als het niet lukt om, onder meer met subsidies en alternatieve plannen, de bouw te blijven aanjagen.

Overwegende dat:

- De gemeente Gouda beschikt over de financiële middelen om op lokaal niveau te voorkomen dat woningbouw projecten niet doorgaan als gevolg van de hiervoor genoemde redenen
- De gemeente hiervoor ook in de begroting 2023 -2027 de inzet van een fonds betaalbaar wonen noemt
- De wooncrisis ook in Gouda leidt tot schrijnende situaties voor een snel toenemende groep woningzoekenden, denk aan jongeren en kwetsbare groepen
- Zonder aanvullende maatregelen de situatie de komende jaren nog verder zal verslechteren als gevolg van een dalend woningaanbod

Van mening zijnde dat:

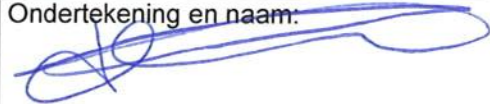
- De gemeente beschikbare middelen dient in te zetten om vergroting van de wooncrisis te voorkomen;
- Inzet van deze middelen ten behoeve van de woningmarkt een directe, positieve invloed heeft op de woonsituatie en welzijn heeft van veel inwoners

Verzoekt het college:

1. Op korte termijn (voor 1 november 2023) met concrete voorstellen/plannen te komen hoe, en op welke wijze het fonds wordt ingezet om woningbouw een extra stimulans te geven
2. Hierbij tevens in te gaan op de wijze waarop wordt gereageerd op de recentelijke, hiervoor geschetste ontwikkelingen die een negatieve invloed hebben op de woningmarkt en de eventueel hiervoor benodigde extra middelen om de oorspronkelijk gestelde doelstellingen te kunnen halen

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



Theresia Uittenbroek – Kamphuis
Gouda Vitaal