

**memo aan de
gemeenteraad**

aan de gemeenteraad
dossiernummer 7424
onderwerp Fluwelensingel supermarkt inloopavond 30 augustus 2023

Van het college van burgemeester en wethouders
Datum 22 augustus 2023

memo

Met deze memo wordt de raad geïnformeerd over de inloopavond van project Fluwelensingel supermarkt, die door ontwikkelaar wordt georganiseerd voor de omgeving en andere belangstellenden.

Achtergrond project Fluwelensingel supermarkt

De Gemeente heeft met Timpaan op 22 december 2011 een exploitatieovereenkomst gesloten met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van een supermarkt en bijbehorende parkeerplaatsen aan de Fluwelensingel 56-59 te Gouda. Het project kent een lange historie. Tegen de komst van de supermarkt hebben belanghebbenden tot de Raad van State geprocedeerd. De Raad van State heeft in juli 2021 uitspraak gedaan in het voordeel van de toekomstige supermarkt waardoor het uitwerkingsplan onherroepelijk werd. Nu de supermarkt kan worden gebouwd, zal ook het parkeerterrein worden ingericht. In september 2023 wordt gestart met de werkzaamheden voor de bouw van de supermarkt en aanleg van het parkeerterrein.

Het aan te leggen parkeerterrein heeft circa 90 parkeerplaatsen. Het terrein sluit aan op het bestaande gemeentelijk parkeerterrein op Klein Amerika. Het terrein blijft particulier eigendom.

Met de eigenaar is in de realisatieovereenkomst en een beheerovereenkomst (collegebesluit 4 juli 2023 met kenmerk 7301) afgesproken dat het parkeerterrein tot openbare weg wordt verklaard. Hierdoor is het niet slechts toegankelijk voor bezoekers van de supermarkt, krijgt Gouda er circa 90 openbare parkeerplaatsen bij en wordt de schaarse parkeer ruimte optimaal benut; overdag door bezoekers van de supermarkt, en 's avonds door bewoners/forensen.

Aan de raad wordt in het najaar een besluit (raadsvoorstel kenmerk 7306) voorgelegd om medewerking te verlenen aan de eigenaar om het te realiseren parkeerterrein bij de supermarkt aan de Fluwelensingel te bestemmen tot openbare weg.

Wat wordt er gerealiseerd

Er komt een Jumbo supermarkt en een parkeerterrein met de capaciteit van circa 90 plaatsen. Een aantal hiervan zijn parkeerplaatsen voor gehandicapten. Bij de ingang van de supermarkt komen daarnaast ook een ruime hoeveelheid fiets p-plekken. Fietzers en voetgangers kunnen het terrein straks ook bereiken via een doorsteek naar de Burgemeester Martenssingel. Hierdoor vermijden zij het autoverkeer. Er komen twee winkelwagendepots (1 op terrein gemeente en 1 op terrein supermarkt) en er komt een afvalcluster voor inzameling van PMD, glas, papier en restafval. Er blijft in het plangebied een stuk grond ongebruikt. De ontwikkelaar gaat op deze grond 34 particuliere parkeerplaatsen met beugel realiseren.

De ontwikkelaar heeft een aannemer gecontracteerd voor de uitvoering van de werkzaamheden. Tijdens de inloopavond worden bewoners en belangstellenden geïnformeerd over de uitvoeringsplanning en de werkzaamheden.

Participatie omwonenden en belangstellenden

Op woensdag 30 augustus tussen 17.00 – 19.00 uur vindt er een inloopavond plaats in de Chocoladefabriek voor de omgeving en andere belangstellenden. Hierbij zijn een vertegenwoordiger van de ontwikkelaar en de aannemer aanwezig en vertegenwoordiging vanuit de gemeente.

Bijlage: de uitnodiging