

Technische vragen

Van : Fractie ChristenUnie Gert van den Brink
Datum vraag : 04-09-2023
Onderwerp : Verordening duurzaamheidsfonds Gouda
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 5 september 2023

Vragen:

1. In de artikelen 2, 3 en 4 wordt steeds een andere mogelijke looptijd gekozen voor de lening. Is daar een technische reden voor?
2. In de verordening is niet gekozen voor een koppeling tussen de terugverdientijd en de looptijd van de lening. Is daar een technische reden voor?
3. In artikel 2 lid 8 wordt gemeld dat de rentepercentages kunnen wijzigen. Wordt daarmee bedoeld bij aanvang van de lening of ook daarna tijdens de looptijd?
4. Er wordt in artikel 2 lid 8 verwezen naar de renteontwikkeling op de geldmarkt (kortlopend). Moet dat niet zijn de kapitaalmarkt (langlopend)?
5. In artikel 2 lid 8 wordt verwezen naar productspecificaties. Wat zijn dat, kunnen die afwijken van de verordening en hoe luiden ze op dit moment.
6. In artikel 3 wordt een stimuleringslening alleen ter beschikking gesteld als één van de aanvragers jonger is dan 76 jaar. Is daar een technische reden voor.
7. In artikel 4 is onder lid 6 opgenomen dat de stimuleringslening kleine VvE via een bouwdepot ter beschikking wordt gesteld. Is er een technische reden waarom deze voorwaarde hier wordt gesteld en bijvoorbeeld niet in artikel 2 bij rechtspersonen met mogelijk hogere uit te keren bedragen.
8. In artikel 4 lid 7 wordt verwezen naar een tijdelijke regeling hypothecair krediet bij de stimuleringsregeling betekent dit dat voor de stimuleringslening ook een hypothecaire zekerheid wordt/kan worden gevraagd?

In artikel 5 lid 2 worden voor kleine VVE's stimuleringsleningen ter beschikking gesteld die niet passen bij de beleidsdoelen van de verordening zoals die zijn verwoord in artikel 6.

9. Komen deze stimuleringsleningen ook ten laste van het vastgestelde gemeentelijke budget?
10. Zo ja, is de formulering van de beleidsdoelstellingen in artikel 6 dan technisch juist?
11. Wat is de looptijd van de verordening?
12. Is het juridisch toegestaan dat het College een verordening wijzigt zoals genoemd in artikel 5?
13. Worden ontvangen aflossingen meegeteld bij het vaststellen van het beschikbare budget zoals dat wordt genoemd onder artikel 7 lid 4.
14. Is er een technische reden om in artikel 10 lid 1 onder c. opeens te spreken over een consumptief krediet en niet over een stimuleringslening zoals bedoeld in artikel 3? Idem voor de term zakelijk krediet onder d.
15. Wordt met het in artikel 7 lid 2 genoemde budgetplafond het maximale leenplafond bedoeld?
16. Komen te maken kosten ten laste van het budget zoals genoemd in artikel 7 lid 2?
17. In artikel 11 wordt in lid 3 en lid 4 alleen voor de stimuleringslening en niet voor de stimuleringslening kleine VvE een rol toegekend aan de SVn is dit een bewuste keuze?
18. In artikel 13 wordt een hardheidsclausule opgenomen. Is deze bedoeld voor de beslissingen van de gemeente Gouda of ook voor de in deze verordening genoemde besluiten van de SVn.
19. Worden de verstrekte leningen ook gemeld bij het Bureau Krediet Registratie?

Antwoorden:

1. Bij consumptieve leningen is er wettelijk een looptijd van 180 maanden (15 jaar). De lening voor kleine VvE's is een standaard product van SVn waar gekozen kan worden uit 3 looptijden. Met het aanbieden van verschillende looptijden heeft de aanvrager keuze uit de hoogte van de maandbedragen. De achterliggende gedachte voor 3 looptijden heeft te maken met de afschrijvingstermijnen van de diverse maatregelen.
2. Er is gekozen voor de koppeling met de afschrijvingstermijnen van de diverse maatregelen. De grootste bedragen zullen in de eerste 4 jaar worden weggezet via SVn. Afhankelijk van de looptijd van de lening ontvangt Gouda

op zijn SVn rekening bedragen die tzt weer uitgeleend kunnen worden.

3. De rente wordt bepaald op moment van toewijzen van de lening (art 2 lid 5). Per lening geldt een vast rentepercentage.
4. Bedoeld wordt het rente-omslagpercentage dat de gemeente zelf hanteert. De ontwikkeling op de geld-/kapitaalmarkt wordt betrokken bij het berekenen van onze eigen interne rekenrente (omslagpercentage). De woordkeuze heeft geen invloed op de uitvoering van de verordening. Een tekstwijziging zal worden meegenomen bij de eerstvolgende wijziging van de verordening.
5. Het betreft de productspecificaties van SVn zoals op hun website zijn weergegeven. <https://svn.nl/financieel-adviseurs/financieel-adviseurs/stimuleringslening-voor-financieel-adviseurs/>
Het betreft afspraken over onder meer incasso, afsluitkosten en krediettoets. Het betreft *niet* die elementen die door de gemeente zijn vastgesteld.
6. De maximale leeftijd t/m 75 jaar is vastgelegd in het kredietbeleid van SVn. Hiermee wordt het risico verkleind t.a.v. afbetaling van de lening.
7. Alle leningen bij SVn, met uitzondering van de Startersleningen, komen in een bouwdepot. In artikel 4 lid 6 is dit specifiek benoemd; omdat in artikel 11 verwezen wordt naar de productspecificaties is het niet noodzakelijk om het bij de overige leningen te benoemen.
8. Nee, dit staat los van elkaar. Om gebruik te kunnen maken van de borgstelling NHG stelt NHG als voorwaarde dat er minimaal 1 energiemaatregel wordt getroffen die staat in de tijdelijke regeling hypothecair krediet. Deze tijdelijke regeling is door het Rijk vastgesteld. Een rechtspersoon (VvE) kan geen hypothecaire zekerheid aanvragen, omdat het geen eigenaar is van de woningen.
9. Ja, de stimuleringsleningen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 komen ook ten laste van het vastgestelde gemeentelijke budget.
10. Dit wordt in het raadvoorstel toegelicht onder de kanttekeningen, derde bullit. De beleidsdoelen zijn juist geformuleerd; de maatregelen bedoeld in artikel 5 lid 2 kunnen worden meegenomen op voorwaarde dat er één energiebesparende maatregel wordt uitgevoerd (artikel 4 lid 7). Een aanvraag zal dus altijd primair getoetst worden op het beleidsdoel t.a.v. CO₂ reductie.
11. De verordening geldt voor onbepaalde tijd, tot beleidswijzigingen aanleiding geven tot wijziging of tot de verordening wordt ingetrokken
12. Ja, op grond van artikel 156, eerste lid, Gemeentewet kan de gemeenteraad deze bevoegdheid delegeren aan burgemeester en wethouders.
13. Ja.
14. Nee. Er is een zakelijke en een consumptieve stimuleringsregeling. In artikel 3 wordt consumptieve lening twee maal genoemd; deze benaming komt voor natuurlijke personen terug in artikel 10. In artikel 2 en 4 is sprake van een zakelijke lening; deze benaming geldt voor rechtspersonen en komt terug in artikel 10.

15. Nee. Bedoeld wordt het maximale bedrag dat Gouda via SVn voor partijen beschikbaar heeft. Ofwel: het initieel ter beschikking gestelde budget minus de toegekende leningen en vermeerderd met de ontvangen aflossingen.
16. Niet: ambtelijke kosten om de verordening op te stellen en de regeling uit te voeren. Wel: kosten die SVn Gouda in rekening brengt. Ook: kosten die VvE's maken om de NHG borg te betalen.
17. Artikel 11 lid 3 en 4 gelden ook voor de Stimuleringslening kleine VvE.
18. Nee, de hardheidsclausule is er alleen voor besluiten van de gemeente.
19. Een persoonlijke lening wordt als aflopend krediet gemeld bij het BKR (Bureau Krediet Registratie). Een hypothecaire lening niet, deze wordt ingeschreven bij het Kadaster.